

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 10 januari 2017

Voor de raadsvergadering van
8 februari 2017

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 24 januari 2017

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Mark Boerma

020-5404346

m.boerma@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Verlegging Leiding Gasunie W-540-01 t.p.v. Zonnestein

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Verlegging Leiding Gasunie W-540-01 t.p.v. Zonnestein, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
2. vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Verlegging Leiding Gasunie W-540-01 t.p.v. Zonnestein" met planidentificatie NL.IMRO.0362.10J-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 15-08-2016.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat er tijdens de bouwwerkzaamheden van de ongelijkvloerse kruisingen ten behoeve van de Amstelveenlijn het openbaar vervoer goed en veilig kan doorrijden.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

De Gasunieleiding dient ter plaatse van de kruising met de Straat van Messina verlegd te worden. Aangezien deze gasleiding een 'bestemde leiding' is, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

3.1 Mobiliteit en bereikbaarheid

Aanleiding

Op 15 juni 2016 is het bestemmingsplan Ongelijkvloerse Kruisingen Beneluxbaan Amstelveenlijn vastgesteld door de gemeenteraad. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om 3 kruispunten ongelijkvloers uit te voeren. Een van de kruisingen is de Beneluxbaan met de Zonnestein. Tijdens de aanleg van deze ongelijkvloerse kruising zal er een tijdelijke trambaan worden aangelegd zodat het openbaar vervoer zoveel mogelijk door kan rijden tijdens de bouwwerkzaamheden. Deze tijdelijke trambaan komt boven op de bestaande gasleiding te liggen. Hierdoor kunnen ongelijkmatige zettingen ontstaan welke een risico vormen voor de leiding. Een trambaan op deze gasleiding is wettelijk niet toegestaan.



Argumenten

1.1 Zienswijze

Tijdens de termijn van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft overleg plaatsgevonden met de indiener van de zienswijze over een oplossing voor hun ingebrachte punten. De nieuwe gasleiding komt dieper te liggen dan in eerste instantie was bedacht. De nu voorgestelde diepte van 22 meter ter hoogte van het datacenter van ABN AMRO levert geen constructief gevaar op voor de stabiliteit van het datacenter. De toelichting is op dit punt aangepast. Deze oplossing heeft geen consequenties voor de planregels en de verbeelding. Zie voor samenvatting en beantwoording van de zienswijze de bijgevoegde Nota van Beantwoording.

2.1 Vaststellen bestemmingsplan

Door het bestemmingsplan vast te stellen is er een actuele planologische juridische regeling voor de gasleiding W-540-01 t.p.v. Zonnestein gelegen tussen de straat van Messina en onderuit.

3.1 Wettelijke verplichting uit de Bro

De gemeenteraad is verplicht bij het beluit tot vaststelling aan te geven welke ondergrond er is gebruikt.

Kanttakeningen

Er kan niet eerder begonnen worden met de bouwwerkzaamheden ten behoeve van de tijdelijke situatie voor de Amstelveenvlijn voordat de gasleiding is verlegd.

Financiën

Alle kosten voor de verlegging van de leiding komen ten laste van het project Ombouw Amstelveenvlijn.

Communicatie

De verlegging van de gasleiding maakt onderdeel uit van de nieuwe Amstelveenvlijn. Voor het hele project is communicatie- en omgevingsplan uitgewerkt. De hierin beschreven aanpak is richtinggevend voor het project tot het moment van gunning medio 2017.

Het vaststellen van het bestemmingsplan wordt op de site van de Staatscourant en gemeentebld gepubliceerd. Tevens worden de indieners van zienswijzen schriftelijk op de hoogte gehouden van de besluitvorming.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 september tot en met 19 oktober 2016 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er is 1 zienswijze ingediend. De 'Nota van Beantwoording' met een samenvatting van de ingediende zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De ingediende zienswijzen hebben geleid tot een aanpassingen van de toelichting, regels en verbeelding.

Wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen:

Toelichting

Aanvulling paragraaf 2.1 Functionele en ruimtelijke uitwerking met betrekking tot de diepte van de gasleiding ter hoogte van de Eleanor Rooseveltlaan 1.

Toevoegen paragraaf 4.4 Technische uitvoerbaarheid.

Aanvulling paragraaf 6.4 Flora en fauna met betrekking tot het aanvullend onderzoek.

Regels

Toevoegen artikel 7.2 onder a: een deel van de gasleiding dient op minimaal 22 meter diepte t.o.v. NAP te liggen.



Toevoegen artikel 7.3 met een voorwaardelijke verplichting dat de gasleiding niet eerder in gebruik mag worden genomen nadat uit meting blijkt dat de leiding op voldoende diepte ligt.

Verbeelding

Op de verbeelding is een maatvoeringsaanduiding toegevoegd daar waar de leiding 22 meter onder NAP komt te liggen.

Bijlagen

- Advies B&W
 - Bestemmingsplan "Verlegging Leiding Gasunie W-540-01 t.p.v. Zonnestein" bestaande uit toelichting, planregels, bijlagen toelichting en bijlagen planregels
 - Nota van Beantwoording
-

De secretaris,

De voorzitter,

drs. H.H. Winthorst, wnd.

mevrouw drs. M.M. van 't Veld

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. in te stemmen met de weergave en de beantwoording van de ingediende zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan Verlegging Leiding Gasunie W-540-01 t.p.v. Zonnestein, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Beantwoording;
 2. vast te stellen het ongewijzigde bestemmingsplan "Verlegging Leiding Gasunie W-540-01 t.p.v. Zonnestein" met planidentificatie NL.IMRO.0362.10J-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels;
 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 15-08-2016.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 februari 2017.

De griffier,

De voorzitter,



mevrouw drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld