

BESLUIT B en W

Z-2012/019441

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

Het conceptbesluit ontheffing hogere grenswaarden heeft met ingang van 24 januari gedurende zes weken tot en met 6 maart 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit.

Voor drie bouwprojecten van zorgwoningen en woningen binnen het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord - Oost' dienen hogere grenswaarde te worden vastgesteld. De projecten zijn: de nieuwbouw van **Klaasje Zevenster**, de nieuwbouw aan de **Machineweg** en de nieuwbouw van **Bako 5** bij de kruising Marathonlaan en Olympiadelaan.

De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bij nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen bedraagt $L_{den} = 48$ dB. Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg. Indien de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden kunnen Burgemeester en Wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. De maximale grenswaarde die kan worden verleend is afhankelijk van de situatie en is voor stedelijke situaties maximaal 63 dB.

Bako 5

Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op de nieuwbouw van een woonzorgcentrum. De bestemming van deze functie is 'Wonen - woonzorg'.

Het plangebied is gelegen binnen de zone van de Oranjebaan en de doorgaande routes Marathonlaan / Olympiadelaan en Burgemeester Boersweg / Marathonlaan / Escapade. Het woonzorgcentrum is gepland op een braakliggend kavel aan de 30 km/uur weg Maccabiadelaan.

Uit de berekeningen in het akoestisch onderzoek van 'M+P.GWA.12.13.1 van 3 december 2012' blijkt dat op de westelijke en noordwestelijke gevels sprake is van een verhoogde geluidsbelasting afkomstig van de Marathonlaan / Olympiadelaan. Deze geluidsbelasting bedraagt op de westelijke gevels maximaal $L_{den} = 52$ dB na aftrek, op de noordwestelijke gevels is dit $L_{den} = 49$ dB na aftrek. Er zijn hogere waarden nodig om hier een woon(zorg)functie mogelijk te maken. Bij verlening van een hogere waarden zal tevens de geluidswering van de gevel moeten worden onderzocht.

Vanwege de Marathonlaan/Olympiadelaan is sprake van overschrijding van de voorgrenswaarde. Bronmaatregelen zoals geluidreducerend asfalt zullen niet worden toegepast uit kostenoverweging en omdat de geluidbelasting hiermee niet volledig terug te brengen is tot de voorkeursgrenswaarde. Overdrachtsmaatregelen zoals schermen langs deze weg zijn in stedenbouwkundig opzicht niet gewenst en niet effectief aangezien het gebouw dicht op de weg staat. Het gevolg daarvan is dat het scherm hoog moet zijn om alle bouwlagen effectief te kunnen afschermen.

Machineweg

Voor de herontwikkeling van de locatie Machineweg van de Middelpolder te Amstelveen wordt de geluidsbelasting getoetst ter plaatse van de uiterste bebouwingsgrenzen in het akoestisch onderzoek 'Geluidbelasting herontwikkeling locatie Machineweg van de middelpolder, M+P.GWA.12.03.1 van 12 maart 2012'. Op deze voormalige locatie van de scouting wordt de bouw van vier woningen mogelijk gemaakt. Het bouwplan ligt binnen de zone van de volgende wegen: Oostelijk Halfgrond, Olympiadelaan, Frits Mullerlaan, Machineweg van de Middelpolder, Bankrasweg.

Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ($L_{den} = 48$ dB) wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting van het wegverkeer op de Machineweg van de Middelpolder



polder is $L_{den} = 50$ dB (na aftrek). De maximale ontheffingswaarde vanwege binnenstedelijke gezoneerde wegen ($L_{den} = 63$ dB) wordt hiermee niet overschreden. De maximaal benodigde hogere waarde op de noordelijke en westelijke bebouwingsgrenzen bedraagt $L_{den} = 50$ dB (na aftrek). Bij toepassing van een stil wegdek op de Machineweg van de Middelpolder kan de geluidsbelasting met 3 dB worden gereduceerd. De maximale geluidsbelasting op de bouwgrens bedraagt dan 47 dB. In dat geval wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden. Deze mogelijkheid is echter niet kosteneffectief.

Bij toekenning van hogere waarden zal, volgens het gemeentelijk beleid voor elke woning met een geluidsbelaste zijde, een geluidsluwe zijde (geluidsbelasting ≤ 48 dB) moeten worden gecreëerd.

Verder zal bij een verhoogde geluidsbelasting ook de geluidswering van de gevel van de woningen beschouwd moeten worden. Er zijn naar verwachting geluidsisolerende gevelvoorzieningen nodig om te voldoen aan het Bouwbesluit.

Klaasje Zevenster

De nieuwe appartementen en de zorgwoningen bij het nieuwbouwplan Klaasje Zevenster zullen een relevante geluidsbelasting ondervinden, vanwege het wegverkeer over de omliggende wegen: Oranjebaan, Beneluxbaan, Klaasje Zevensterstraat en Camera Obscuralaan. In het akoestisch onderzoek 'Herontwikkeling locatie Klaasje Zevensterstraat, M+P.GWA.07.07.1 van 5 maart 2010' is de te verwachten geluidbelasting berekend op de gevels van de bouwblokken. De geluidsbelasting blijkt het hoogst te zijn vanwege het wegverkeer over de Oranjebaan, namelijk $L_{den} = 61$ dB (inclusief aftrek art 110g Wgh) ter plaatse van de zuidgevel van het zuidelijke bouwblok. Alle bouwblokken, op één na, blijken een geluidbelasting te ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. In de binnenstedelijke situatie kan voor deze woningen een ontheffing worden verleend. Om te kunnen voldoen aan de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid inzake hogere grenswaarden zouden maatregelen getroffen moeten worden. Deze maatregelen bestaan uit onder andere:

- optimalisatie in de oriëntering van de woningen;
- geluidsbelaste buitenruimten uitgevoerd met absorberend plafond en verhoogde borstwering van 1,2 m. Indien nodig worden, bij de woningen waar geen geluidsluwe gevel aanwezig is, de zijanten van het balkon gesloten uitgevoerd;
- collectieve buitenruimte(n) op de geluidsluwe gedeelten van het buitenterrein;
- buitenruimte intra-murale zorg aan geluidsluwe zijde.

Er is voor gekozen om geen geluidreducerend asfalt op de Klaasje Zevensterstraat en de Camera Obscuralaan aan te leggen. Wel zal in de Klaasje Zevensterstraat de wettelijke snelheid worden teruggebracht van 50 km/uur naar 30 km/uur.

Deze variant is ook in het akoestisch onderzoek meegenomen. Concreet is het effect langs de Klaasje Zevensterstraat vergelijkbaar met het toepassen van een stil wegdek bij 50 km/u rijnsnelheid. De geluidsbelasting langs de Camera Obscuralaan neemt wel fors toe ten opzichte van de situatie met stil asfalt.

Het toepassen van een geluidreducerend asfalt op de Oranjebaan is uit civieltechnisch oogpunt niet wenselijk. Een geluidsscherm langs de Oranjebaan zal weliswaar kosteneffectief zijn maar stuit op bezwaren uit oogpunt van de stedelijke inrichting.

Er dient ontheffing hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeer rijdend op de Beneluxbaan, Oranjebaan, en Camera Obscuralaan te worden vastgesteld. Gesteld kan worden dat de geluidbelastingen per weg voldoen aan ontheffingsmogelijkheden binnen de Wet geluidhinder. Wel dient er voor 7 van de 8 bouwblokken een hogere waarde vastgesteld te worden. Tevens dienen er als compenserende maatregel voor de hoge geluidbelastingen, 2 geluidsluwe buitenruimten gecreëerd te worden zoals ook bere-



kend in het akoestisch onderzoek. Om effectief te zijn en te waarborgen dat er daadwerkelijk sprake is van geluidluwe buitenruimten, dienen deze geluidluwe buitenruimten voldoende groot te zijn.

De te verlenen Hogere Waarden zijn als bijlage 1 Bako 5, bijlage 2 Klaasje Zevenster en bijlage 3 Machineweg opgenomen. Daarin staat het overzicht van de ontheffingen, die verleend moeten worden. De bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

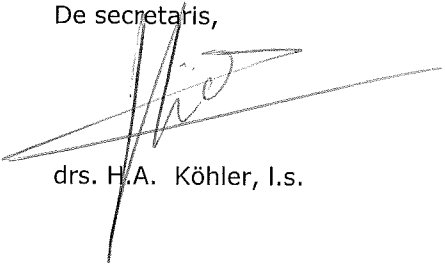
Een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaai bij:

- Bako 5 afkomstig van de Marathonlaan en Olympiadelaan;
- Machineweg afkomstig van Machineweg van de Middelpolder
- Klaasje Zevenster afkomstig van de Oranjebaan, Camera Obscuralaan en Beneluxbaan.

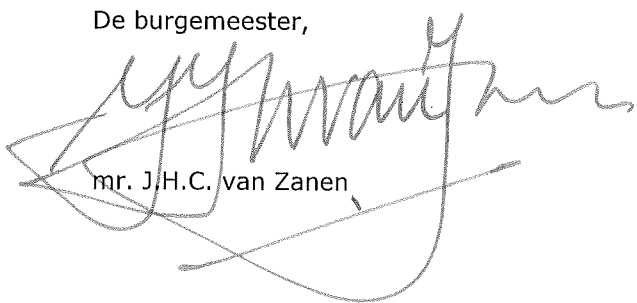
vast te stellen overeenkomstig de waarden genoemd in bijlage 1, 2 en 3 behorende bij dit besluit.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 23 april 2013.

De secretaris,


drs. H.A. Köhler, i.s.

De burgemeester,


mr. J.H.C. van Zanen



Bijlage 1 BAKO

Geluidbelasting Bankras deelplan 5 tbv procedure hogere grenswaarde (bp Amstelveen noordoost).

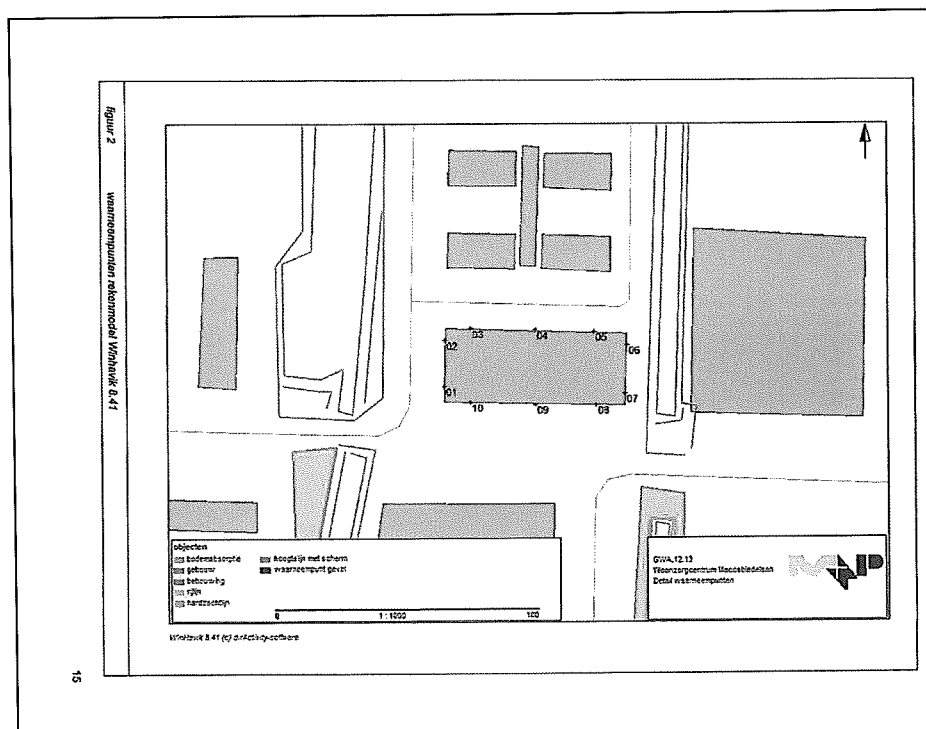
Berekening rapportages M+P.GWA.12.13.11 van 3 december 2012.

Maccabiadelaan: 30 km/uur weg, wegdek: klinkers.

Wegdek op de Oranjobaan, Marathonlaan/Olympiadelaan en Marathonlaan/Escapade: normaal asfalt (DAB).

Wnp*: waarneempunt uit het akoestisch rapport.

Wnp*	gevel	verdieping	Geluidbelasting in dB (na aftrek art 110) Marathonlaan/Olympiadelaan
1	west	Bg	52
1	west	1 ^e	52
1	west	2 ^e	52
1	west	3 ^e	52
2	west	Bg	52
2	west	1 ^e	52
2	west	2 ^e	52
2	west	3 ^e	52
3	noord	1 ^e	49
3	noord	2 ^e	49
3	noord	3 ^e	49



**Bijlage 2 Klaasje Zevenster**

Geluidbelasting Klaasje Zevensterstraat tbv procedure hogere grenswaarde. Berekening rapportages M+P.GWA.07.07.1 van 5 maart 2010

Klaasje Zevensterstraat: 30 km/uur weg, normaal asfalt (DAB).

Wegdek op de Oranjebaan en Camera Obscuralaan: normaal asfalt (DAB), op de Beneluxbaan: micropave.

Wnp*: waarneempunt uit het akoestisch rapport.

Wnp*	Blok	gevel	verdieping	Geluidbelasting in dB (na aftrek art 110)		
				Oranjebaan	Camera Obscuralaan	Beneluxbaan
9	A	zuid	Bg	58		
9		zuid	1 ^e	60		
9		zuid	2 ^e	60		
9		zuid	3 ^e	60		
9		zuid	4 ^e	59		
9		zuid	5 ^e	59		
9		zuid	6 ^e	59		
9		zuid	7 ^e	59		
10		west	Bg	55		
10		west	1 ^e	56		
10		west	2 ^e	56		
10		west	3 ^e	56		
10		west	4 ^e	56		49
10		west	5 ^e	56		50
10		west	6 ^e	56		50
10		west	7 ^e	56		50
12		oost	Bg	51		
12		oost	1 ^e	52		
12		oost	2 ^e	53		
12		oost	3 ^e	53		
12		oost	4 ^e	53		
12		oost	5 ^e	52		
12		oost	6 ^e	52		
12		oost	7 ^e	52		
13	B	zuid	Bg	53		
13		zuid	1 ^e	55		
13		zuid	2 ^e	56		
13		zuid	3 ^e	56		
14		west	Bg	49		
14		west	1 ^e	50		
14		west	2 ^e	51		
14		west	3 ^e	51		
17	C	zuid	Bg	59		
17		zuid	1 ^e	60		
17		zuid	2 ^e	60		
17		zuid	3 ^e	60		
17		zuid	4 ^e	60		



Vervolg tabel

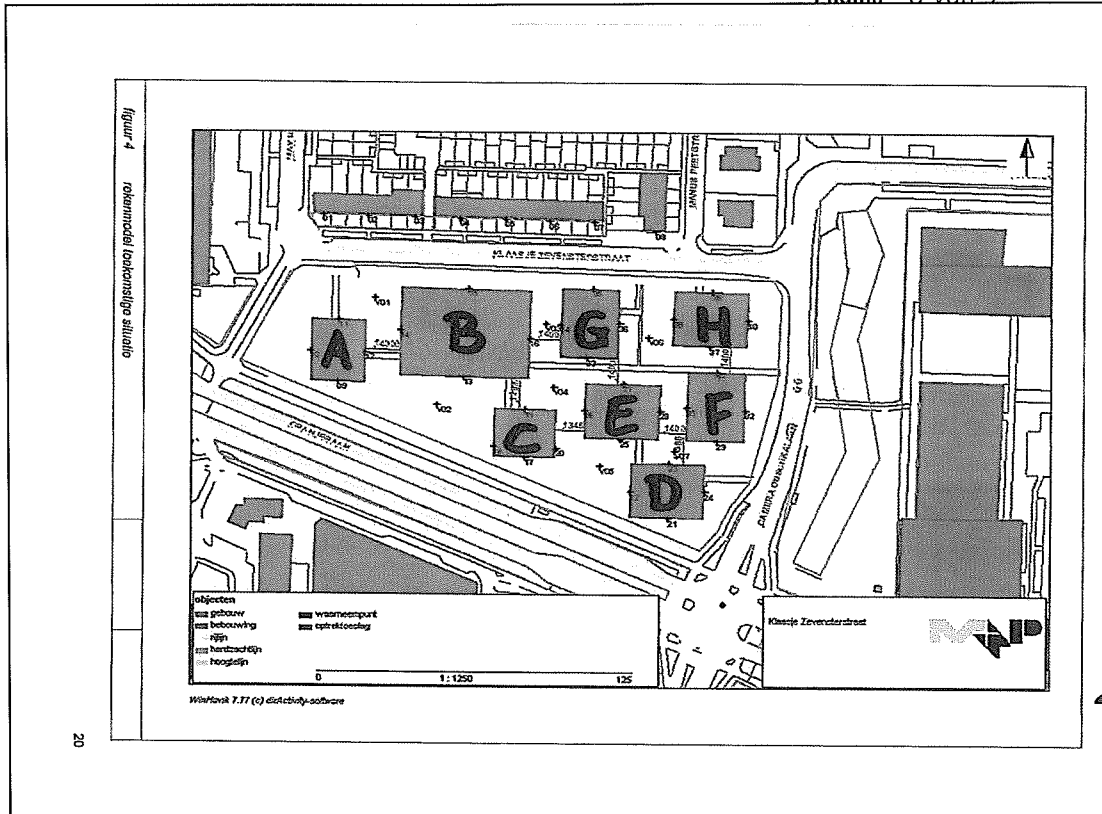
Wnp*	Blok	gevel	verdieping	Geluidbelasting in dB (na aftrek art 110)		
				Oranjebaan	Camera Obscu- ralaan	Beneluxbaan
18	C	west	Bg	57		
18		west	1 ^e	58		
18		west	2 ^e	58		
18		west	3 ^e	58		
18		west	4 ^e	58		
19		noord	2 ^e	49		
19		noord	3 ^e	49		
19		noord	4 ^e	49		
20		oost	Bg	52		
20		oost	1 ^e	54		
20		oost	2 ^e	54		
20		oost	3 ^e	54		
20		oost	4 ^e	54		
21	D	zuid	Bg	60	49	
21		zuid	1 ^e	61	51	
21		zuid	2 ^e	61	51	
21		zuid	3 ^e	61	51	
21		zuid	4 ^e	60	50	
21		zuid	5 ^e	60	50	
21		zuid	6 ^e	60	50	
21		zuid	7 ^e	60	50	
21		zuid	8 ^e	60	50	
21		zuid	9 ^e	60	50	
22		west	Bg	56		
22		west	1 ^e	58		
22		west	2 ^e	58		
22		west	3 ^e	58		
22		west	4 ^e	58		
22		west	5 ^e	57		
22		west	6 ^e	57		
22		west	7 ^e	57		
22		west	8 ^e	57		
22		west	9 ^e	56		
23		noord	5 ^e	49		
24		oost	Bg	53	56	
24		oost	1 ^e	54	56	
24		oost	2 ^e	55	56	
24		oost	3 ^e	55	56	
24		oost	4 ^e	55	56	
24		oost	5 ^e	55	56	
24		oost	6 ^e	55	56	
24		oost	7 ^e	55	56	
24		oost	8 ^e	54	55	
24		oost	9 ^e	54	55	

Vervolg tabel

Wnp*	Blok	gevel	verdieping	Geluidbelasting in dB (na aftrek art 110)		
------	------	-------	------------	-------------------------------------------	--	--



				Oranjebaan	Camera Obscu- ralaan	Beneluxbaan
25	E	zuid	Bg	53		
25		zuid	1 ^e	54		
25		zuid	2 ^e	55		
25		zuid	3 ^e	55		
25		zuid	4 ^e	54		
26		west	bg	50		
26		west	1 ^e	51		
26		west	2 ^e	52		
26		west	3 ^e	52		
26		west	4 ^e	52		
29	F	zuid	Bg	51	52	
29		zuid	1 ^e	52	54	
29		zuid	2 ^e	53	54	
29		zuid	3 ^e	53	54	
29		zuid	4 ^e	54	53	
29		zuid	5 ^e	53	53	
31		noord	Bg		49	
31		noord	1 ^e		51	
31		noord	2 ^e		51	
31		noord	3 ^e		51	
31		noord	4 ^e		51	
31		noord	5 ^e		51	
32		oost	Bg		57	
32		oost	1 ^e		58	
32		oost	2 ^e	49	58	
32		oost	3 ^e	50	58	
32		oost	4 ^e	50	58	
32		oost	5 ^e	50	57	
37	H	zuid	1 ^e		50	
37		zuid	2 ^e		50	
37		zuid	3 ^e		50	
39		noord	Bg		50	
39		noord	1 ^e		51	
39		noord	2 ^e		52	
39		noord	3 ^e		52	
40		oost	Bg		56	
40		oost	1 ^e		57	
40		oost	2 ^e		57	
40		oost	3 ^e		57	



Bijlage 3 Machineweg

Geluidbelasting Machineweg tbv procedure hogere grenswaarde (bv Amstelveen noord-oost).

Berekening rapportages M+P.GWA.12.03.1 van 12 maart 2012.

Wegdek op de Machineweg: normaal asfalt (DAB).

Wnp*: waarneempunt uit het akoestisch rapport (waarneempunten gelegen op de bouwgrenzen van het plangebied).

Wnp*	gevel	verdieping	Geluidbelasting in dB (na aftrek art 110)
			Machineweg
1	noord	Bg	50
1	noord	1 ^e	50
1	noord	2 ^e	50
2	noord	Bg	50
2	noord	1 ^e	50
2	noord	2 ^e	50
3	noordwest	1 ^e	49
3	noordwest	2 ^e	49
4	west	Bg	50
4	west	1 ^e	50
4	west	2 ^e	50
5	west	Bg	50
5	west	1 ^e	50
5	west	2 ^e	50

