

ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 9 januari 2012 aan {...} voor het project Legalisering huidige activiteiten op Ringdijk BP 21.

Inhoudsopgave

Het gebruiken van gronden of bouwwerken	2
---	---



Het gebruiken van gronden of bouwwerken

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- Parkeren dient te geschieden op eigen terrein. Er dient hiervoor een parkeerterrein te worden aangelegd zoals is aangegeven op de tekening;
- De nevenactiviteiten vinden plaats naast de agrarische bedrijfsvoering;
- De nevenactiviteiten vinden plaats in bestaande agrarische bouwwerken;
- De bouwwerken dienen te voldoen aan de eisen die worden gesteld in het Bouwbesluit voor het gebruik voor de betreffend functie(s);
- Er vindt geen toename plaats van het bebouwd oppervlakte;
- De schaal van de functie dient kleinschalig van aard te zijn en kan worden uitgeoefend tot maximaal 25% van het bouwperceel
- De agrarische belangen van de omliggende agrarische bedrijven mogen niet worden aangetast;
- Het gebruik van de grond wordt niet aangetast;
- De nevenactiviteiten mogen geen negatief effect hebben op het milieu, de natuur en het landschap
- Verkeersaantrekkende werking van de nevenactiviteit dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
- De nevenactiviteit mag niet leiden tot verkeersstromen die niet passen binnen de bestaande infrastructuur;
- De ruimtelijke kwaliteit en agrarische uitstraling dient te worden gehandhaafd, dan wel te worden verbeterd;
- Buitenopslag is niet toegestaan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is;
- het plan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied';
- de vergunning kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake ontheffingsregels t.b.v. nevenactiviteiten (art 7.5.1) voor de volgende activiteiten:
 - zorgboerderij
 - verhuur locatie voor (kook)workshops. Dit wordt gezien als een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit waarbij een maximum aantal bezoekers van 30 personen is toegestaan.
 - B&B in woonhuis. Dit wordt gezien als een boerderijkamer waarbij het maximum aantal personen 3 is.
 - Creatieve vakanties. Dit valt onder kleinschalig kamperen waarbij maximaal 15 kampeermiddelen geplaatst kunnen worden.
- Wanneer de creatieve vakanties plaatsvinden, er geen zorgcliënten of workshopbezoekers aanwezig zijn.