

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z18-006757

Documentnummer D18-084073

Datum 09-10-2018

Betreft Beschikking aanvraag omgevingsvergunning

Op 19 september 2017 hebben wij onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z18-006757.

Projectomschrijving	het middels graafwerkzaamheden vergroten van een sloot naast en achter het woonhuis
Locatie	Ringdijk BP 23 B in Amstelveen
Activiteiten	Het bouwen van en bouwwerk Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo).

OMGEVINGSVERGUNNING

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruikt maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl

**Inwerkingtreding omgevingsvergunning**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende deze termijn bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@amstelveen.nl onder vermelding van Z18-00675.

Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Publicatie

Uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.overheid.nl.

Zienswijzen

Tijdens de behandeling van de aanvraag is 1 reactie ontvangen van een buurtbewoner, c.q. belanghebbende. De reactie bevat, samengevat, de volgende zienswijze:

1. De verbreding van de sloten heeft als gevolg dat de aanvrager de (nieuwe) stal niet kan plaatsen zoals de oude te slopen stal nu ligt, namelijk in de situering oost/west. Gewenst wordt dat deze nieuwe stal een kwartslag gedraaid wordt, in de situering noord/zuid. Door deze situering zullen de bewoners van Wijde Blik niet aankijken tegen een blok (gebouw) van 37,6 m lang en 10 m hoog.

Het college heeft de opmerking meegenomen bij de overwegingen die hebben geleid tot het uiteindelijke besluit.

Tussen 13 augustus 2018 en 23 september 2018 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

**ONDERDELEN**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het middels graafwerkzaamheden vergroten van een sloot naast en achter het woonhuis' op het adres Ringdijk BP 23 B in Amstelveen:

- Het bouwen van een bouwwerk
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het bouwen van een bouwwerk**Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
2. de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@amstelveen.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
3. indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via (020) 540 49 11.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
3. het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
4. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
5. het bouwplan niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied';
6. de uitvoering van dit bouwplan slechts mogelijk is door het verlenen van een omgevingsvergunning om gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag wordt in dat geval op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wabo mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c. van de Wabo;
7. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.



Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het perceel gelegen is in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', en hierin de bestemmingen 'Agrarisch 4' en 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf 1' heeft, zoals bedoeld in artikelen 6 en 7 van het bestemmingsplan;
3. het plan niet voldoet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan:
 - Artikel 6.1 en 7.1, omdat niet voldaan wordt aan de bestemmingsomschrijving van de ter plaatste geldende bestemmingen;
4. het verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden te ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen en/of egaliseren én waterlopen aan te leggen dan wel niet bestaande waterlopen te vergraven, verruimen of te dempen, als bedoeld in artikel 6.4.1. onder b. en f. van het bestemmingsplan;
5. de genoemde aanlegvergunning slechts kan worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijk, natuurlijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het terrein;
6. uit de beoordeling van het plan is gebleken dat onevenredige aantasting plaats vindt;
7. de gevraagde vergunning in het kader van het uitvoeren van werk of werkzaamheden verleend kan worden.



Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
2. het gebruik dient plaats te vinden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. het perceel gelegen is in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied', en hierin de bestemmingen 'Agrarisch 4' en 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf 1' heeft, zoals bedoeld in artikelen 6 en 7 van het bestemmingsplan;
3. het plan niet voldoet aan de volgende bepalingen van het geldende bestemmingsplan:
 - Artikel 6.1 en 7.1, omdat niet voldaan wordt aan de bestemmingsomschrijving van de ter plaatste geldende bestemmingen;
4. de omgevingsvergunning niet kan worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, omdat het bestemmingsplan geen toereikende afwijkmogelijkheden biedt;
5. de omgevingsvergunning kan niet worden verleend middels de bij Algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, omdat deze regeling geen toereikende afwijkmogelijkheden biedt;
6. slechts afgeweken kan worden indien het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing omvat, als bepaald in artikel 2.12 lid 1 onder c. van de Wabo;
7. dit inhoudt dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
8. hierdoor afzonderlijk bekeken is of er alsnog medewerking kan worden verleend aan het gevraagde in afwijking van het bestemmingsplan;
9. er vanuit landschappelijk belang geen bezwaar bestaat tegen het vergroten van de sloot naast en achter het huis;
10. het slotenpatroon niet wezenlijk wordt aangetast en de ingreep geen ruimtelijke invloed heeft op het open en weidse karakter van de polder;
11. er geen welstandsbezwaar bestaat tegen het plaatsen van drie waterkeringen in de sloot rondom het perceel;
12. het plan in overeenstemming is met het beleid van rijk, provincie en gemeente;
13. gelet op bovenstaande, beoordeeld is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
14. de gevraagde omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend.



Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

drs. J.A. de Poorter
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

- Bijlagen**
- Bijlage 1 Aanvraagformulier
 - Bijlage 2 Situatie kadastraal
 - Bijlage 3 Situatie bestaand
 - Bijlage 4 Perceelstekening met dwarsprofielen nieuw
 - Bijlage 5 Ruimtelijke onderbouwing

Beroep

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep (schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend) instellen bij de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Hier zijn kosten aan verbonden. Beroep is alleen mogelijk door degenen die tegen het ontwerpbesluit tijdig zienswijzen hebben ingediend of zij die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest eerder zienswijzen in te dienen.

Op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht kan aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam Sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam, worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het vragen van een voorlopige voorziening is alleen mogelijk indien u (binnen de genoemde beroepstermijn) beroep heeft ingediend.