



## **Nota van Beantwoording**

Ontvangen reacties en beantwoording van reacties op

*"1e Herziening Landelijk Gebied,  
Amsteldijk Zuid 202 bis"*

Amstelveen, november 2013



## **Wijze van beantwoording**

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op artikel 19-procedures/afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



|    | Samenvatting ingediende reacties per inzender                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beantwoording reacties per punt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | eventuele plan-aanpassing                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Brief d.d. 17 september 2013, LTO Noord Afdeling Gooi, Vecht en Amstelstreek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>Aangegeven wordt dat het onduidelijk is op welke grond voorliggende ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Ook is het onduidelijk welke bestemming rust op het naastliggende deel van het bouwvlak, aangezien dit buiten het bereik van het bestemmingsplan valt. Aangenomen wordt dat de oorspronkelijke bestemming, Agrarisch-Glastuinbouw met functieaanduiding caravanstalling gehandhaafd blijft.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>De grond waarop voorliggende ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt heeft in het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied (vastgesteld 2 juni 2010) de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw (bedrijfswoning) (A-GBW). De geldende bestemming op de locatie waar het restant van de kas stond, is Agrarisch-Glastuinbouw (A-GT) met aanduiding caravanstalling (cs). De functieaanduiding caravanstalling (cs) geldt voor het gehele vlak dat in het geldende bestemmingsplan als Agrarisch-Glastuinbouw (A-GT) is aangeduid. In het voorliggende bestemmingsplan wordt het grootste gedeelte daarvan teruggebracht als niet te bebouwen Agrarische gronden (met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale bouwhoogte van 1,50 meter). Het naastgelegen gedeelte valt buiten bereik van dit bestemmingsplan. De reden hiervoor is dat deze gronden toebehoren aan een andere eigenaar en reeds een caravanstalling aanwezig is op deze gronden. De bestemming Agrarisch-Glastuinbouw met de functieaanduiding caravanstalling (cs) blijft rusten op de laatstgenoemde gronden.</li></ul> | Ja, de tekst in paragraaf 2.2.1 'Verandering -en op ruimtelijk niveau' zal duidelijker worden omschreven |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>Aangegeven wordt dat het onduidelijk is op welke grond voorliggende ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Toepassing van de Ruimte voor Ruimteregeling is mogelijk voor agrarische bedrijven die zijn gestopt, stoppen of verplaatsen. Het creëren van een nieuwe woning is bedoeld om de kosten van de sloop van bedrijfsgebouwen te bekostigen. Een gedegen financiële onderbouwing is hierbij vereist.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>De voorliggende ontwikkeling wordt niet mogelijk gemaakt met toepassing van de ruimte-voor-ruimte-regeling zoals opgenomen in artikel 16 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).<br/><br/>De ontwikkeling vindt plaats binnen Bestaand Bebouw Gebied (BBG). Volgens artikel 9 'Aanwijzing van Bestaand Bebouwd gebied' van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS), wordt als BBG aangewezen:<ul style="list-style-type: none"><li>het gebied dat als zodanig is aangegeven op kaart 2 en de digitale verbeelding ervan en;</li><li>de bestaande of de bij een – op het moment van inwerkingtreden van de verordening - geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing en kassen, waaronder mede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.</li></ul></li></ul> <p>Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een nieuwe functie in de vorm van een woning. De gronden ter plaatse van de geplande ontwikkeling bevinden zich conform de eerder genoemde kaart / digitale verbeelding buiten BBG (a). In het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied heeft de locatie van de woning een bestemming waarbinnen reeds een woning is toegestaan (b). Op grond van artikel 9 onder 1 b van de PRVS is er hierbij sprake van zogenoemde geprojecteerde bebouwing. In de Toelichting PRVS 21 juni 2010, inclusief toelichting 1e wijziging PRVS van 23 mei 2011 wordt in artikel 9 en 10 onder A 2 bepaald dat 'geprojecteerde bebouwing' ten behoeve van alle stedelijke functies in geldende en in werking getreden bestemmingsplannen of projectbesluiten van gemeenten opgenomen is in BBG.</p> | <p>Ja, de tekst in paragraaf 6.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie' zal duidelijker worden omschreven</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                      |                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2. | <p><u>E-mail d.d. 27 september 2013, Waternet</u></p> <p>Het verzoek om in de Toelichting van het bestemmingsplan twee tekstuele wijzigingen aan te brengen, namelijk:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. op pagina 13, 4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid, 4.2.1 Bro-instanties onder 2 Het Hoogheemraadschap van <i>Rijnland</i> vervangen door <i>Amstel, Gooi en Vecht</i>.</li><li>2. op pagina 31, 7.2 Water, Relevantie/beschrijving plangebied; de vergunning is verleend op 9 augustus 2012 met kenmerk 12.091462, casenummer W-200851.</li></ol> | <p>De tekstuele wijzigingen en toevoegingen zullen worden doorgevoerd in de Toelichting van het bestemmingsplan.</p> | <p>Ja, de Toelichting wordt aangepast / aangevuld</p> |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|

