

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 4 december 2012

Voor de raadsvergadering van
12 december 2012

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 27 november 2012

Portefeuillehouder wethouder J.E. Levie

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

I. Termond

0120-5404429

i.termond@amstelveen.nl

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Golfbaan.

Gevraagd besluit

1. De ingediende zienswijze, zoals behandeld in de brief behorende bij het raadsvoorstel ge-grond verklaren;
2. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Golfbaan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart) en planregels

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Alle bestemmingsplannen van Amstelveen actualiseren en digitaliseren.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen bestemmingsplan Golfbaan.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen.

Aanleiding

In het noordoostelijk deel van de Bovenkerkerpolder is een golfcentrum gerealiseerd bestaande uit een oefencentrum, een hoofdgebouw met bijbehorende voorzieningen, een 9 holes golfbaan, parkeerterrein, water en groen. Met dit bestemmingsplan wordt beoogd deze ontwikkeling juridisch ge-stalte te geven. Er is sprake van twee aanpassingen in het bestemmingsplan. Dit betreft op de eer-ste plaats een verhoging van de bouwhoogte van lichtmasten van 10 meter naar 12 meter. De re-den van deze wijziging is dat de huidige lichtmasten hebben geleid tot klachten over verstrooiing van licht naar de achterzijde van de eerste laagbouw woningen aan de Kringloop en aan twee wo-ningen aan de overzijde van de Amstel gezien vanaf de Ringdijk alsmede indirecte inkijk. De klach-ten worden veroorzaakt door de zogenaamde puntstralers die de Driving range aanlichten. Een aanpassing van het huidige ontwerp is gewenst. Daarvoor wil het Golfcentrum de zes lichtmasten van de wereld van Pitching laten vervallen. Hiermee wordt het te verlichten oppervlak circa 2000 m2 kleiner. Om het midden van het gebied van de driving range op een juiste manier te kunnen verlichten is gekozen voor de traditionele verlichting met naar beneden gerichte armaturen. Om dit deel goed te kunnen verlichten zijn er echter lichtmasten met een lichtpunthoogte van 12 meter nodig. Deze masten zullen worden geplaatst links en rechts van de afslaghut op de drivingrange en op 50, 100 en 150 meter afstand van de afslaghut, in het midden van de drivingrange. Hiermee wordt aan de klachten tegemoetgekomen. Het rapport ter onderbouwing van deze wijzigingen is als bijlage bijgevoegd.



De tweede aanpassing behelst het aanpassen van de verbeelding (plankaart) naar aanleiding van de ingediende zienswijze. De zienswijze heeft betrekking op het op de verbeelding ingetekend zijn van een deel van de percelen van de bij de indiener van de zienswijze in eigendom zijnde percelen. Een smalle strook aan de westzijde van deze agrarische gronden was in het ontwerp voorzien van de bestemming Water. Dit is op de verbeelding aangepast en deze strook is voorzien van de bestemming Agrarisch conform het huidige gebruik. Deze aanpassing van de verbeelding heeft tevens geleid tot het toevoegen van een extra planregel Agrarisch.

Argumenten

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd juridisch gestalte te geven aan de reeds bestaande golfbaan ontwikkeling.

Kanttekeningen

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die ook een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend. Voor de onderdelen die door uw raad gewijzigd worden vastgesteld, staat de mogelijkheid voor beroep voor een ieder open.

Financiën

De financiering van de investeringskosten zijn door Loogman Vastgoed BV geregeld. Voor de gemeente zijn er geen kosten.

Communicatie

Over de wijzigingen/aanpassingen van het kunstmatig verlichten van delen van het trainingscentrum van het Golfcentrum is uitvoerig overleg geweest met de bezwaarhebbenden. De indieners van de zienswijze zijn reeds telefonisch en per email op de hoogte gesteld van het gegrond verklaren van hun zienswijze. Een schriftelijke bevestiging hiervan zal na het collegebesluit ten aanzien van dit gewijzigde raadsvoorstel op 4 december a.s. worden toegestuurd.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant en via officiële bekendmakingen.nl, op www.Amstelveen.nl en op internet onder de officiële bekendmakingen met de mededeling dat beroepkan worden ingesteld bij de Raad van State.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 7 juni 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Door 1 persoon is hiervan tijdig gebruik gemaakt. Een brief met een samenvatting van de zienswijze en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De zienswijze heeft aanleiding gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze voor 6 weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijlagen

Advies aan B&W
Bestemmingsplan
Antwoordbrief zienswijze

De secretaris,

De voorzitter,

mr. R.J.T. Schurink

mr. J.H.C. van Zanen



BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De ingediende zienswijze, zoals behandeld in de brief behorende bij het raadsvoorstel gegrond verklaren;
2. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan Golfbaan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart) en planregels

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van .

De griffier,

De voorzitter,

drs. P. Georgopoulou

mr. J.H.C. van Zanen