

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 19

Datum B&W-besluit

12 februari 2013

Voor de raadsvergadering van

13 maart 2013

Portefeuillehouder wethouder J.E. Levie

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Guus Koppenaal

4632

g.koppenaal@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)

op 26 februari 2013

Onderwerp

Het wijzigen van de 'Structuurvisie Amstelveen 2025+' en 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' en het vaststellen van bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid'.

Gevraagd besluit

1. Het wijzigen van de 'Structuurvisie Amstelveen 2025+' en de 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' van Amstelgroen naar open polder/ agrarisch landschap.
2. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan zoals behandeld in de 'Nota van Beantwoording', behorend bij het raadsvoorstel, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding en planregels.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Door het vaststellen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' wordt voldaan aan het 'Plan van aanpak actualisatie bestemmingsplannen' om voor 1 juli 2013 de bestemmingsplannen geactualiseerd te hebben. Hiermee voldoet de gemeente voor dit gebied aan de wettelijke eis om per 1 juli het bestemmingsplan actueel en digitaal beschikbaar te hebben. Door het wijzigen van de structuurvisies op het onderdeel Amstelgroen ontstaat er geen verschil tussen de gemeentelijke visie in de structuurvisies en het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid'.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het wijzigen van de structuurvisies en het vaststellen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid'.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 7 Ruimte en wonen.

Aanleiding

Omwille de wettelijke verplichting om actuele bestemmingsplannen vast te stellen vóór 1 juli 2013 en het niet doorgaan van het project Amstelgroen stellen wij u voor een consoliderend bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten



Het bestemmingsplangebied van 'Landelijk Gebied Zuid' is uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied (vastgesteld 2010) gehouden, vanwege de ontwikkeling van Amstelgroen. Door de onzekerheid over het doorgaan van dit project is bij aanvang van de bestemmingsplan procedure al besloten om een overwegend consoliderend bestemmingsplan te maken. Gaandeweg de planprocedure is duidelijk geworden dat het project Amstelgroen definitief niet doorgaat. Op 14 december 2012 heeft Gedeputeerde Staten dit per brief bevestigd. Een gevolg van het vaststellen van een grotendeels consoliderend plan is dat de structuurvisies eveneens geactualiseerd moeten worden. Het plan Landelijk Gebied Zuid voldoet niet aan de vastgestelde kaders van de Structuurvisies. Structuurvisies zijn zelfbindend, derden kunnen er geen beroep op doen. Het is niet aannemelijk dat binnen de bestemmingsplanperiode van tien jaar het project Amstelgroen alsnog wordt gerealiseerd. Derhalve is het nodig om de structuurvisies te actualiseren.

Binnen het plangebied vinden twee ontwikkelingen plaats. De eerste ontwikkeling is dat, aan beide kanten van de N201 ten westen van de Bovenkerkerweg, waterbergingen mogelijk worden gemaakt. De reden hiervoor is dat de waterbeheerder de effectiviteit van de waterberging van de Noorderlegmeerpolder wil vergroten en de water aan- en afvoer wil verbeteren. Met de eigenaar van De Duikers volkstuintencomplex, waar een watergang gerealiseerd moet worden voor de waterberging, zijn door Waternet schriftelijke afspraken gemaakt over compensatie van gronden. Waternet en het college hebben een planschadeovereenkomst gesloten, waarin het risico op planschade is afgewenteld op Waternet. De tweede ontwikkeling is dat het voor het perceel Bovenkerkerweg 131a de bestemming wijzigt van agrarisch naar een woon- en tuinbestemming. Door de van de N201 zijn de agrarische gronden bij dit perceel wegbestemd.

Door het bestemmingsplan (gewijzigd) vast te stellen, wordt voldaan aan de wettelijke verplichting vanuit de Wet ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen

Door het stopzetten van Amstelgroen kan geen invulling worden gegeven aan het provinciale programma 'Recreatie om de Stad'.

Financiën

De ambtelijke kosten voor de realisatie van de waterbergingen worden op Waternet verhaald.

Communicatie

De wijziging van de Structuurvisies wordt elektronisch bekend gemaakt. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de staatscourant en via de website van gemeente Amstelveen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 september tot en met 8 november 2012 ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn drie zienswijzen tijdig gediend. De 'Nota van Beantwoording' met een samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De zienswijze van de Gasunie heeft geleid tot (technische) aanpassingen op de verbeelding en in de regels. Het verzoek van Waternet heeft geleid tot aanpassingen op de verbeelding en toelichting.

Een nota van ambtelijke wijzigingen is als bijlage bijgevoegd. Deze aanpassingen hebben overwegend te maken met niet doorgaan van het project Amstelgroen en recent gewijzigd provinciaal beleid op het gebied van windturbines.

Bijlagen

Nota van Beantwoording.
Nota van Wijziging.
Bestemmingsplan.
Kaart wijzigen structuurvisies.



De secretaris,

mr. R.J.T. Schurink

De voorzitter,

mr. J.H.C. van Zanen

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Kort besproken. Kan ter besluitvorming aan de raad worden aangeboden. Bespreekstuk.

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
X Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Het wijzigen van de 'Structuurvisie Amstelveen 2025+' en de 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' van Amstelgroen naar open polder/ agrarisch landschap.
2. De ingediende zienswijzen op het bestemmingsplan zoals behandeld in de 'Nota van Beantwoording', behorend bij het raadsvoorstel, deels gegrond en deels ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Zuid' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding en planregels.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2013.

De griffier,

drs. P. Georgopoulou

De voorzitter,

mr. J.H.C. van Zanen

