

Nota van Beantwoording

Voorontwerpbestemmingsplan Landelijk
Gebied Zuid

Amstelveen, september 2012



Wijze van beantwoording

De Nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en reacties op artikel 3.1.1 van de Bro-partners overleg.

De ingediende inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

In het kader van de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) mogen persoonsgegevens niet elektronisch beschikbaar worden gesteld. In dat kader zijn de persoonsgegevens in deze elektronische versie Nota van Beantwoording geanonimiseerd. Een (niet elektronische) Nota van Beantwoording is aan alle indieners van een reactie per post toegezonden.



	Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Aanpassing voorstel j/n toelichting
1.	<u>Brandweer Amsterdam-Amstelland 24 mei 2012</u>		
	Op het grondgebied van Uithoorn bevinden zich woningen binnen een afstand van 140 meter van een afslag van de N201. Op het grondgebied van Uithoorn bevinden zich ook een kindercentrum en een sportcentrum binnen het invloedsgebied van één van de hogedruk aardgasleidingen in het plangebied. In de plantoelichting wordt geen inzage gegeven in de effecten van een incident met een LPG-tankwagen of met de leiding.	In de plantoelichting is in het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en het Besluit externe veiligheid buisleidingen aangegeven dat er geen knelpunten zijn ten aanzien van de plaatsgebonden risicocontouren van de desbetreffende risicobronnen. Ook zijn er geen knelpunten ten aanzien van de groepsrisico's; deze zullen niet toenemen door de herziening van het bestemmingsplan. Het grondgebied van de gemeente Uithoorn valt buiten de jurisdictie van de gemeente Amstelveen.	Nee
	Door het opnemen van een aparte veiligheidsparagraaf in de plantoelichting krijgt de (fysieke) veiligheid de juiste aandacht en wordt inzicht verschaft in de risico's ten aanzien van fysieke en externe veiligheid in het plangebied.	Wij danken u voor deze suggestie. Zoals u aangeeft liggen de effecten van de risicobronnen buiten het plangebied. In dit geval vinden wij de huidige externe veiligheidsparagraaf in de plantoelichting daarom afdoende.	Nee
2.	<u>Flora Holland 30 mei 2012</u>		
	Geeft geen aanleiding voor een zienswijze.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee
3	<u>Agrimm BV 11 mei 2012</u>		



	Het project Watergroen is niet opgenomen in het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om de bouw van 24 woningen op te nemen.	Er zijn een groot aantal belemmeringen, onder meer vanuit het (Luchthavenindelingsbesluit, beperkingen vanuit Schiphol over het aanleggen van water, het behoort tot het Groene Hart en in de provinciale verordening is het niet opgenomen als Bestaand Bebouwd Gebied. Woningbouw in dit gebied is dus zeer gecompliceerd. De onderzoeken en verantwoording voor woningbouw op deze locatie zijn niet aangeleverd en deze ontwikkeling kan dus niet worden meegenomen.	Nee
4	<u>Gemeente Aalsmeer 14 mei 2012</u>		
	Geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee
5	<u>Beschermers Amstelland 31 mei 2012</u>		
	De stichting wil graag in een eerder stadium mee denken in de planvorming.	Het voorontwerpbestemmingsplan is de eerste stap in het bestemmingsplanproces. Bij dit bestemmingsplan is inspraak mogelijk op het voorontwerp. Er is geen eerder stadium geweest om mee te denken.	Nee
	De stichting stelt voor het ten noorden liggende compensatiegebied om te vormen tot een gebied waar extensief agrarisch gebruik mogelijk is.	Het bestemmingsplan kent de bestemming toe aan de gronden, maar regelt niet de inrichting.	
	De legenda is globaal en het is niet duidelijk welk type natuur of agrarisch gebruik wordt beoogd.	De bestemmingen voor de gronden kennen de bestemmingen natuur en agrarisch. In de inleidende bepalingen is gedefinieerd wat onder deze begrippen wordt verstaan. Binnen de bestemmingen wordt flexibiliteit geboden, omdat een bestemmingsplan 10 jaar geldt en niet alle ontwikkelingen zijn te voorzien. Door de situatie precies vast te leggen, kan er niet op potentieel gewenste ontwikkelingen worden ingespeeld.	Nee
	De Stichting verzoekt de weidsheid van de Bovenkerkerpolder op te nemen als derde structuurbepalende landschapselement.	Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan vastgesteld beleid. Hierin wordt niet bepaald wat de structuurbepalende landschapselementen zijn.	Nee
6	<u>Waternet 18 mei 2012</u>		
	De verbeelding bij de waterberging aanpassen conform bijgevoegde kaart.	De verbeelding is aangepast	Ja
7	<u>Gasunie 22 mei 2012</u>		
	Verzoek om aanpassing artikel 16 aan besluit externe veiligheid buisleidingen. Wij verzoeken de afstanden aan te passen.	Het artikel en de afstand is aangepast aan het besluit externe veiligheid buisleidingen.	Ja



8	<u>Brockhoff makelaars 22 mei</u>		
	Schetsontwerp voor de bouw van een woning op Bovenkerkerweg 131 A. Het bouwvlak moet 90 graden worden gedraaid.	Vanwege milieubeperkingen is het gecompliceerd om het bouwvlak dichterbij de N201 te bestemmen. Er zijn geen gegevens aangeleverd, waaruit de precieze bepaling van het bouwvlak blijkt. Ook zijn er geen milieutechnische onderzoeken aangeleverd, die aantonen dat deze wijziging binnen de wettelijke norm valt voor geluid en lucht.	Nee
9	<u>Dorpsraad Nes 21 mei</u>		
	Hierbij het verzoek om, mochten er wijzigingen in het bestemmingsplan of andere zaken zijn die verband houden met het buitengebied zuid, de Dorpsraad van Nes aan de Amstel hierover te informeren.	Wordt voor kennisgeving aangenomen.	Nee