

**Nota van Wijziging**

Amstelveen, januari 2013



Toelichting:

1. verschillende paragrafen aangepast, vanwege het niet doorgaan van het project Amstelgroen;
2. Lib paragraaf toegevoegd met tekst over de vogelaantrekkende werking van de te realiseren waterbergingen (Paragraaf 2.1.2);
3. ondergeschikte wijzigingen.

Regels:

1. recent is door GS besloten dat kleine windturbines zonder provinciale toestemming geplaatst kunnen worden. Deze mogelijkheid tot het plaatsen van windturbines is in de regels opgenomen middels een afwijkingsbevoegdheid;
2. door het niet doorgaan van Amstelgroen zijn de flexibiliteitinstrumenten binnen de bestemming ‘agrarisch – agrarisch bedrijf’ en ‘agrarisch – glastuinbouw’ opgenomen. De reden hiervoor is dat de bestemmingsplanregels van Landelijk Gebied Zuid gelijk zijn aan de regels van bestemmingsplan Landelijk Gebied (vastgesteld in 2010):
  - a. agrarisch – agrarisch bedrijf: het van vorm veranderen van het perceel artikel 5.3.2 onder d.;
  - b. agrarisch – agrarisch bedrijf: de wijzigingsbevoegdheid van artikel 5.5 ‘wijzigingsregels gemengd’ is vervangen door de wijzigingsbevoegdheid om het agrarisch bouwperceel te vergroten. Als voorwaarde voor het vergroten van het bouwperceel is dat het moet passen binnen het gebiedsperspectief van de Amstelscheg;
  - c. agrarisch glastuinbouw: afwijken van de gebruiksregels artikel 6.5 voor het afwijken van het gebruik voor onder meer tussenhandel, insectenteelt, visteelt en het stallen van meer dan 5 caravans;
3. vanwege de wijziging van het bouwbesluit (2012) is het artikel over de uitsluiting van de aanvullende werking bouwverordening aangepast;
4. vanwege de provinciale verordening aangaande het weidevogelleefgebied in de Bovenkerkerpolder is in de bestemming agrarisch 1 en 2 het aanleggen van hoogopgaande beplanting en laanbeplanting afhankelijk gesteld van een aanlegvergunning;
5. ondergeschikte wijzigingen.