

**Notulen Amsteleiland Waternet d.d. 9 maart 2009****nvt**

Aanwezig	Dhr. Tinus Snoek (Waternet) Dhr. Jaap van Koppen (Waternet) Dhr. Michiel Buiting (Aveco de Bondt) Dhr. Govert van Hooff (Aveco de Bondt)
Locatie	Waternet, Korte Ouderkerkdijk 7 te Amsterdam
C.c.	Dhr. Marco Spekrijse (Spectre-vgo)
Projectnummer	081772, Amsteleiland

Aanleiding:

Naar aanleiding van de voorgenomen transformatie van het Amsteleiland van industrie/scheepswerf naar wonen, is door Aveco de Bondt een gesprek geïnitieerd met Waternet waarvan onderhavige notitie het gespreksverslag is. Doel van dit gesprek was inzicht krijgen in de (technische) aspecten van de planontwikkeling ten aanzien van wateraspecten, zodat in de planvorming rekening kan worden gehouden met deze aspecten.

Waternet heeft een dossier van de locatie dat stamt uit 2004.

Achtergrond:

Het terrein van het Amsteleiland is ververontreinigd. In een eerder uitgevoerd onderzoek van Search is de mogelijkheid genoemd het terrein op te hogen, om zo een leeflaag te faciliteren. Deze veronderstelling klopt vanuit de bodemwetgeving, maar in de praktijk moet tevens rekening worden gehouden met andere ontwikkelingen. Vanuit de (infra)ontwikkeling kan het nodig zijn dat toch wordt ontgraven. Tevens kan het opbrengen van een leeflaag en het ophogen van de locatie gevolgen hebben voor ten eerste zettingen, maar ook voor terreinen in de omgeving, bijvoorbeeld de bodem van het omringende water.

Beleid waterschap:

Uitgangspunt om een boezemgebied te mogen ophogen is dat het huidige peil + 0,2 NAP moet zijn. Achtergrond hierbij is dat gronden welk lager zijn gelegen dan 0,2 +NAP in het boezemgebied, worden gezien als overstroombaar. Deze gronden mogen volgens het beleid van Waternet/Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht niet worden opgehoogd. Het waterpeil van de Amstel fluctueert maar is gemiddeld -0,40 NAP. Dat betekent dat het huidige maaiveld 60 cm boven de Amstel uit moet staan.

Artikel 17 van de Keur:***Het is verboden:***

- *Boezemland voorzover onbebouwd en lager gelegen dan 0,2 meter boven NAP, te onttrekken aan het waterbergend oppervlak door omkading of bedijking.*
- *Op boezemland voor zover onbebouwd en lager gelegen dan 0,2 meter boven NAP, te bouwen of de hoogte van het maaiveld te verhogen*

Bij het inrichten van het gebied tot woonbestemming geldt daarnaast een reguliere veiligheidsnorm dat het gebied maximaal 1 * per 100 jaar mag overstromen. Dit komt overeen met of de afkeurhoogte van de dijk in dit gebied of anders met het niveau van 0,20 m+NAP.



Michiel Buiting heeft aangegeven dat het terrein is ingemeten, hij heeft de hoogtes op dat moment niet beschikbaar, maar hij verwacht dat grote delen van de locatie lager liggen dan het aangegeven peil. Op de locatie zijn momenteel ook een aantal woningen aanwezig en de locatie is al zeer lange tijd in gebruik als industrieterrein. Hij vraagt zich af hoe het waterschap hier in de praktijk mee omgaat. Vanuit de gemeente bestaat ook de wens dit toch deels verpauperde gebied herin te richten.

Waternet geeft aan dat zij in principe uitgaan van het beleid, maar wel opstaan voor creatieve oplossingen voor voldoende waterberging of voor compensatie elders. In de praktijk komt het niveau zelden boven de 0 m+NAP, want dat is het 'maalpeil' waarbij de gemalen worden stopgezet.

De hoogte zal nader moeten worden gecontroleerd en bekeken zal moeten worden hoe deze zich verhoudt tot het beleid. Op basis hiervan zal gekeken moeten worden naar creatieve oplossingen of is misschien een bestuurlijke afweging van belangen noodzakelijk.

Oevers:

Het natuurvriendelijke deel van de oever, moet gehandhaafd worden. De oevers moeten morfologisch goed in elkaar zitten. Dit houdt in een goede afstemming tussen leven op water en op land, bijvoorbeeld door middel van plasbermen. Bij het aanbrengen van beschoeiingen dient hier rekening mee te worden gehouden.

Steigers:

Er zijn mogelijkheden het aantal steigerplaatsen aan het binnengebied (oosten) uit te breiden, langs de (in de huidige situatie) verharde kade. Eén en ander staat wel in relatie met het woningbouwprogramma, om de verkeersaantrekkende werking van het Amsteleiland (zie nota van uitgangspunten) te beperken. Steigers van 6 m * 1,2 m (met 2 of 4 palen) zijn niet vergunningsplichtig, met uitzondering van steigers in de vaarweg. Voor grotere steigers dient een vergunning te worden aangevraagd.

Brug:

Het verbeteren of vervangen van de brug is keurplichtig. Realisatie kan bijvoorbeeld op palen of jukken om doorstroming van de Amstel mogelijk te houden. Hiervoor is redelijk veel vrijheid, wel moet rekening worden gehouden met de aansluiting op de waterkering (gebruik gladde palen en let op met waterhoofden).

Kade aan de Amstelzijde:

Bij werkzaamheden aan de Kade, vervanging of vernieuwing moeten waarschijnlijk damwanden in de Amstel worden geslagen. Het plaatsen van damwanden en beschoeiing (buiten de kade) is meldingsplichtig, dit wordt beschouwd als dempen. Wat gedempt wordt aan oppervlaktewater moet gecompenseerd worden; dit kan ook buiten het plangebied. Rinus Loo is contactpersoon bij de provincie, hij gaat o.a. over de nautische zone.

Compensatie:

Bij wijziging van bestemming of als het verhard oppervlak met 10% of meer toeneemt moet er gecompenseerd worden. Tot verhard oppervlak worden gebouwen en wegen gerekend, maar ook inritten en terrassen. Voor nieuwbouwwoningen (rijtjeswoningen) tellen tuinen voor 50% mee.

Ten behoeve van de planvorming dient de bestaande en toekomstige situatie in kaart te worden gebracht met een “waterbalans”. Hierbij dient zowel het water in het plangebied als het verhard oppervlak goed in beeld te worden gebracht.

Praktisch gezien kan de vraag worden gesteld in welke mate dit gegeven van toepassing is op het voorliggende plangebied omdat het hier geen polder betreft en geheel in het boezemgebied ligt. Het water wordt direct afgevoerd naar de boezem.

DWA / HWA:

Voor het DWA en HWA is het aannemelijk dat met een gescheiden stelsel gewerkt kan worden. Hemelwater van verhard oppervlak, daken en wegen, is gezien de beperkte intensiteit van het gebruik voldoende schoon om direct te lozen (zonder voorzieningen). Voorwaarde hieraan is dat er geen uitlogende materialen worden gebruikt (in de bouw).

Het DWA kan via een persriolering en persgemaal wellicht aangesloten worden op de ringleiding van Ouder Amstel. Het grondgebied van Ouder Amstel is dichterbij gelegen dan Amstelveen. Dit zal mede bepaald worden door de capaciteit van het stelsel.

Contactpersoon bij de gemeente Amstelveen is de heer P. Kroon. Contactpersonen bij de gemeente Ouder Amstel (of Ouderkerk) zijn Marc Streefkerk en Erik Klierk/Kling.

Nutsvoorzieningen:

Nutsvoorzieningen zijn over het algemeen maatwerk en komen pas bij de verdere invulling van het plan aan de orde.

Concrete afgesproken actiepunten:

Aveco de Bondt stuurt per email de nota van uitgangspunten op, welke door de gemeente Amstelveen in overleg met de gemeente Ouder-Amstel is opgesteld.