

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan "Amsteleiland" is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van nieuw te bouwen woningen (villa's en 2 appartementengebouwen). De toekomstige woningen zijn gesitueerd binnen de geluidszones van de Amsteldijk Zuid, de Ronde Hoep West en langs de Akker.

Omdat de exacte invulling van de toekomstige woningen op het Amsteleiland ten tijde van het akoestisch onderzoek nog niet bekend is, zijn de geluidbelastingen bepaald op basis van de bouwgrenzen zoals aangegeven op de digitale verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan. De verschillende contouren van de bouwblokken op het Amsteleiland zijn als zijnde gebouwen in het geluidsmodel opgenomen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is berekend volgens standaard rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 en getoetst aan de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn gemaakt voor de relevante wegen namelijk de Amsteldijk Zuid, de Ronde Hoep West en langs de Akker.

Uit de rekenresultaten voor het Amsteleiland blijkt dat de maatgevende geluidsbelasting op de west- en noordgevel van het bouwvlak W-1 (zie digitale verbeelding) en de west-, noord- en zuidgevel van bouwvlak W-4 (zie digitale verbeelding) ten gevolge van de Amsteldijk Zuid hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB.

Gevel	Geluidsbelasting L_{den}
Westgevel W-1	53 dB
Noordgevel W-1	50 dB
Westgevel W-4	53 dB
Noordgevel W-4	49 dB
Zuidgevel W-4	50 dB

De geluidsbelasting vanwege de Amsteldijk Zuid op de toekomstige woningen gelegen in de W-1 bestemming en het appartementencomplex gelegen in W-4 bestemming overschrijdt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. Om woningbouw mogelijk te maken dient de gemeente Amstelveen een hogere waarde te verlenen. De maximaal te verlenen hogere waarde voor de woningen en het appartementengebouw bedraagt $L_{den} = 53$ dB.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Amsteldijk Zuid voor dit bouwplan is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit het gemeentelijk geluidsbeleid. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Amsteldijk Zuid niet inpasbaar in verband met visuele blokkades. Daarnaast is de schermwerking laag, omdat de bron op grote afstand van het scherm is gelegen.

Zowel het bouwvlak W-1 als de W-4 beschikt over een geluidsluwe gevel (geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde) en voldoet daarmee aan de eisen uit het gemeentelijk geluidsbeleid betreffende een geluidsluwe gevel. Tijdens het ontwerpen van de woningen of het appartementencomplex dient rekening te worden gehouden met de situering van de verblijfsruimten (woon- en slaapkamers). Deze dienen in de woning zoveel als mogelijk gesitueerd te zijn aan de geluidsluwe gevel.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 11 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

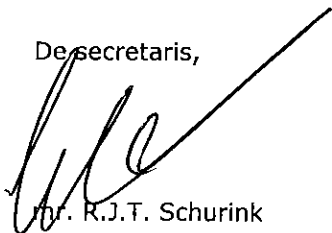


Gelet op de Wet Geluidhinder;

besluiten Een hogere waarde vast te stellen op grond van artikel 76 van de Wet Geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Amsteldijk Zuid tot 53 dB ten behoeve van de realisatie van woningen en een appartementengebouw gelegen in de bestemmingen W-1 en W-4.

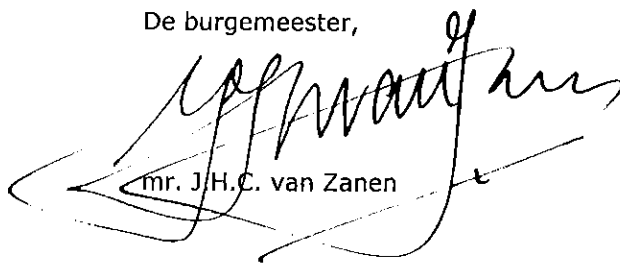
Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 15 november 2011.

De secretaris,



Mr. R.J.T. Schurink

De burgemeester,



Mr. J.H.C. van Zanen