

QuickScan en vervolgonderzoek Wet Natuurbescherming Amsteldijk Zuid 183 Amstelveen



Datum: 5 september 2022

NatuurBeleven bv
M. Kuiper
Egginkskamp 12
7211 CX Eefde
mark@natuurbeleven.nl
0629523020

INHOUDSOPGAVE :

1	Inleiding	3
	Aanleiding	3
	Doel van het onderzoek.....	3
	Werkwijze	3
2	Bureaustudie: Werkgebied.....	4
3	Bureaustudie: Natuurbescherming.....	5
4	Veldonderzoek en Biotoop analyse	6
	Gebouwen.....	6
5	Voorgenomen werkzaamheden.....	12
6	Effecten	13
	Gebiedsbescherming	13
	Soortbescherming.....	13
7	Conclusies en advies	13
8	Vervolgonderzoek.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
9	Vervolgonderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw.	14
	Resultaten	14
10	Conclusies	17
	Huisumus.....	17

1 Inleiding

Aanleiding

De eigenaar van Amsteldijk 183 gaat op de locatie van een voormalige boerderij met bij behorende gebouwen een kleinschalig hotel ontwikkelen. De gebouwen worden gesloopt en het erf wordt geheel nieuw ingericht.

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

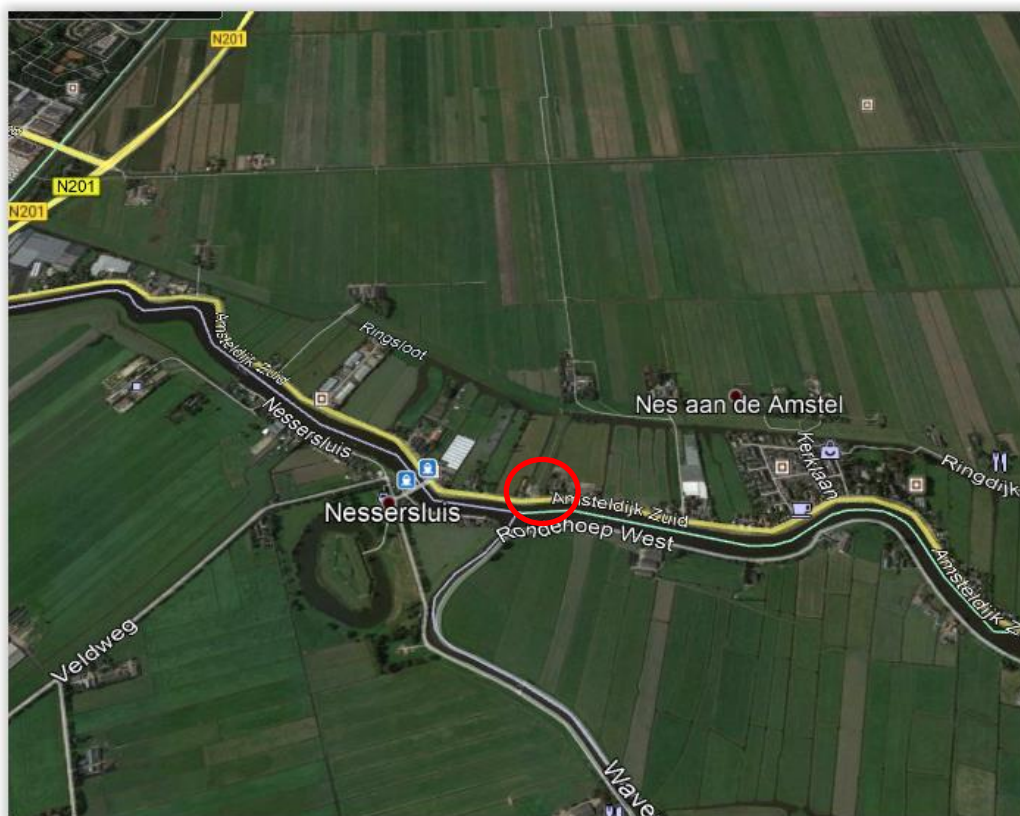
Het doel van deze flora- en fauna QuickScan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de Wet Natuurbescherming, in het bijzonder of er beschermde verblijfplaatsen aanwezig zijn van huismus, gierzwaluw of vleermuis.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Literatuuronderzoek;
- Veldonderzoek
- Opstellen van een lijst van de mogelijk voorkomende beschermde soorten;
- Effectanalyse;
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de natuurwet;

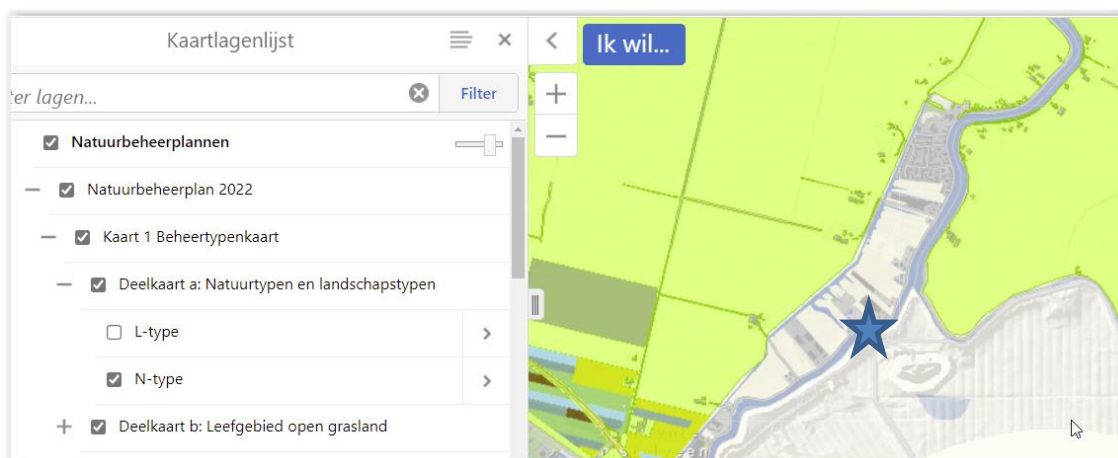
2 Bureaustudie: Werkgebied



De locatie is aan de Amstel in een voornamelijk agrarische omgeving.

3 Bureaustudie: Natuurbescherming

Op een afstand van 3 kilometer bevindt zich een Natura 2000 gebied, Botshol. Geen wetlands en geen nationaalpark in de omgeving.



★ = locatie. De provincie heeft de polder ten westen van het bovenland waarin de werklocatie zich bevindt aangewezen als weidevogelleefgebied

4 Veldonderzoek en Biotoop analyse

De locatie is onderzocht op 28 september 2021. Op het erf staan 4 zeer verschillende gebouwen -een woonhuis met daarachter een antieke houten schuur, een oude stenen stal en aan de andere kant van het erf een meer recente melkstal. Aan de zuidzijde van het erf een boomsingel, voor het overige is het voor de helft verhard, op de andere helft groeit gras en onkruiden.

Gebouwen

- ❖ Woonhuis is relatief modern, strak liggende dakpannen geen toegang voor vleermuizen of broedvogels. Onder de overstekende rand aan beide kanten van het huis bevinden zich huiszwaluwnesten.



- ❖ Nieuwe stal: strak, modern gebouw. Via halfopen dak toegankelijk voor dieren. Van binnen echter strak en glad, geen zwaluwnesten, geen sporen van vogels of vleermuizen.



- ❖ Houten schuur: antiek gebouw met dakpannen die overal toegankelijk zijn voor vogels en kleine zoogdieren. Gaten in het dak waardoor de gehele stal toegankelijk is voor vogels en vleermuizen. Huismussen en spreeuwen kruipen onder de dakpannen. Geen zwaluwnesten, geen sporen van uilen.



- ❖ Oude stal: enkel steense muren, dakpannen voor vogels en vleermuizen vrij toegankelijke binnenruimte. Geen sporen van uilen. Meerdere nesten van boerenzwaluw aanwezig.



Zwaluwnest

❖ Varkenskotten

Twee silo-achtige bouwels die wel gebruikt werden om varkens te houden: ongeschikt voor vogels of vleermuizen, geen bescherming tegen kou, geen geschikte plekken om nest of vast verblijf te maken. Wel goed toegankelijk.



❖ Groen

Het erf is grotendeels verhard, naast een kleine verwaarloosde tuin bestaat het groen uit een rij elzen aan de zuidzijde. Deze bomen maken onderdeel uit van het leefgebied van de huismussen en er kunnen ook andere vogels broeden.



5 Voorgenomen werkzaamheden



Het hotel wordt gerealiseerd op de locatie waar nu woonhuis, houten schuur en de oude stal staan. Dat is de helft van de bebouwing op dit erf. De overige ruimte wordt groen en half verharde parkeerplaats.

Er wordt hierbij veel aandacht gegeven aan duurzaamheid (BREAM Excellent) en circulariteit (demontabel bouwen).

6 Effecten

Gebiedsbescherming

Werkzaamheden, hebben geen effect beschermde natuurgebieden of het weidevogelleefgebied.

Soortbescherming

Op basis van waarnemingen en de biotoopanalyse kunnen de volgende beschermde soorten aanwezig zijn:

- Broedvogels onder dakpannen (spreeuw, huismus) in gebouwen (boerenwaluw) tegen gebouwen (huiswaluw) en in de bomen.
- Jaarrond beschermde verblijfplaatsen van huismus zijn vastgesteld.
- Jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van gierwaluwen en vleermuizen kunnen in meerdere gebouwen aanwezig zijn.
- Kleine marterachtigen (wezel, mogelijk bunzing) kunnen aanwezig zijn.

7 Conclusies en advies

- Effect op beschermde natuur in de omgeving is uitgesloten.
- Effecten op beschermde soorten of jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten is niet uit te sluiten.
- Wij adviseren ander onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van marterachtigen, vleermuizen, huismussen en gierwaluwen.

8 Vervolgonderzoek vleermuizen, huismus en gierzwaluw.

In vervolg op het advies hierboven is gestart met onderzoek naar mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en marterachtigen.

Het onderzoek werd uitgevoerd op:

- **Vleermuis** (mogelijk aanwezig zijn Gewone Dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis of Laatvlieger)
 - Kraamverblijfplaats: 21 mei (zonsondergang) en 22 juni (zonsondergang).
 - Zomerverblijfplaats: 21 mei (zonsondergang), 22 juni (zonsondergang), 25 juli (zonsondergang), 10 augustus (zonsopkomst), 29 augustus (zonsopkomst)
 - Vliegroute: 21 mei en 22 juni, 25 juli, 10 augustus (zonsopkomst), 29 augustus (zonsopkomst)
 - Foerageergebied: 21 mei en 22 juni, 25 juli, 10 augustus, 29 augustus.
 - Vleermuizen werden standaard onderzocht in de tijd van (ongeveer een) half uur voor tot 1 à 1,5 uur na zonsopkomst of zonsondergang.
 - Er werd gebruik gemaakt van een Elekon Batlogger M die zowel in de hand werd gebruikt, en gedurende de navolgende nacht(en) werd neergelegd in de stal of de oude schuur om te controleren of er vleermuizen binnen vlogen. Geluidsopnamen werden met software geanalyseerd.
- **Huismus**: onderzoek vond plaats 27 april, 21 mei en 22 juni vanaf een uur voor zonsondergang.
- **Marterachtigen**: onderzoek met cameraval, aansluitend bij onderzoek huismus en vleermuis, aan drie zijden van de schuur. De val bleef één of enkele nachten staan na: 21 mei en 22 juni, 25 juli.

Resultaten

27 April

❖ Huismus

- 3 huismussen aanwezig op en rondom de oude stal. Foerageren in de directe omgeving. Nestmateriaal zichtbaar achter een dakpan. Er broedt minimaal 1, mogelijk 2 paar.

❖ Gierzwaluw: niet aanwezig

❖ Vleermuis

- Kort na zonsondergang vliegt een gewone dwergvleermuis over van noord naar zuid;

- Even later komt een tweede exemplaar aangevlogen vanuit Nes aan de Amstel, dit dier gaat jagen rondom bomen en struiken en gebouwen en krijgt gezelschap van een tweede exemplaar. Beide zijn na ongeveer 10 minuten verdwenen.
- Batlogger neemt geen vleermuisgeluiden op in de volgende nacht in de oude stal.
- ❖ Marterachtigen: cameraval neemt geen marterachtige in de stal waar -alleen een kat.

21 mei

- ❖ Huismus
 - 3 huismussen aanwezig op en rondom de oude stal. Foerageren in de directe omgeving. Nestmateriaal zichtbaar achter een dakpan. Er broedt minimaal 1, mogelijk 2 paar.
Opmerking: ook spreeuw broedt onder de dakpannen. In de stal 2 boerenwaluwnesten.
- ❖ Gierzwaluw: niet aanwezig
- ❖ Vleermuis
 - Kort na zonsondergang vliegt een gewone dwergvleermuis over van noord naar zuid;
 - Even later foerageren 2 exemplaren boven het erf en de tuin van de burens aan de noordzijde.
 - Batlogger neemt geen vleermuisgeluiden op in de volgende nacht in de schuur.
- ❖ Marterachtigen: cameraval neemt geen marterachtige in de stal waar -alleen een kat.

22 Juni

- ❖ Huismus
 - Ca.25 huismussen aanwezig op en rondom het erf. Foerageren in de directe omgeving. De hele groep vliegt na een kwartier luid tsjilpend naar de even verderop gelegen boerderij en keert niet weer.
- ❖ Gierzwaluw: niet aanwezig
- ❖ Vleermuis
 - Kort na zonsondergang vliegt driemaal een gewone dwergvleermuis over vanuit het dorp Nes naar zuid;
 - Batlogger neemt geen vleermuisgeluiden op in de volgende nacht in de oude stal.
- ❖ Marterachtigen: cameraval neemt geen marterachtige achter de stal waar -alleen een rat.

25 Juli

- ❖ Huismus
 - Geen Huismussen
- ❖ Vleermuis
 - Geen vleermuizen
 - Batlogger neemt geen vleermuisgeluiden op in de volgende nacht in de schuur.
- ❖ Marterachtigen: cameraval neemt geen marterachtige naast de stal waar.

10 Augustus

- ❖ Huismus
 - Geen Huismussen
- ❖ Vleermuis

- Geen vleermuizen
- ❖ Marterachtigen: cameraval neemt geen marterachtige naast de stal waar.

28 augustus

- ❖ Huismus
 - Geen Huismussen
- ❖ Vleermuis
 - Geen vleermuizen

9 Conclusies

Huismus

Een kolonie huismussen (tientallen paartjes) huist in de nabijgelegen boerderij van de heer Lambalk. Vogels uit deze groep komen ook op het onderzochte erf, met name wanneer er paarden aanwezig zijn. De vogels komen af op voedsel dat beschikbaar komt via de paarden (voer en uitwerpselen). Eén of twee paar heeft een nest onder dakpannen van de oude stal.

Ontheffing is nodig voor het verwijderen van de vaste verblijfplaats (nestgelegenheid onder dakpan) van 1 of 2 paar huismus.

Implicaties

- ❖ Sloop kan niet plaatsvinden als de vogels onder de dakpannen broeden!

Na de sloop en de nieuwbouw zal er weer ruimte zijn voor de huismussen.

Voorwaarden:

- ❖ Maak gebruik van vogelvides onder de dakpannen of van nestkasten.
- ❖ Zorg voor voldoende struiken op het terrein waarin de vogels kunnen schuilen.
- ❖ Voedsel is nu extra aanwezig dankzij de paardjes -als die er niet meer zijn is het mooi om de vogels te voeren!

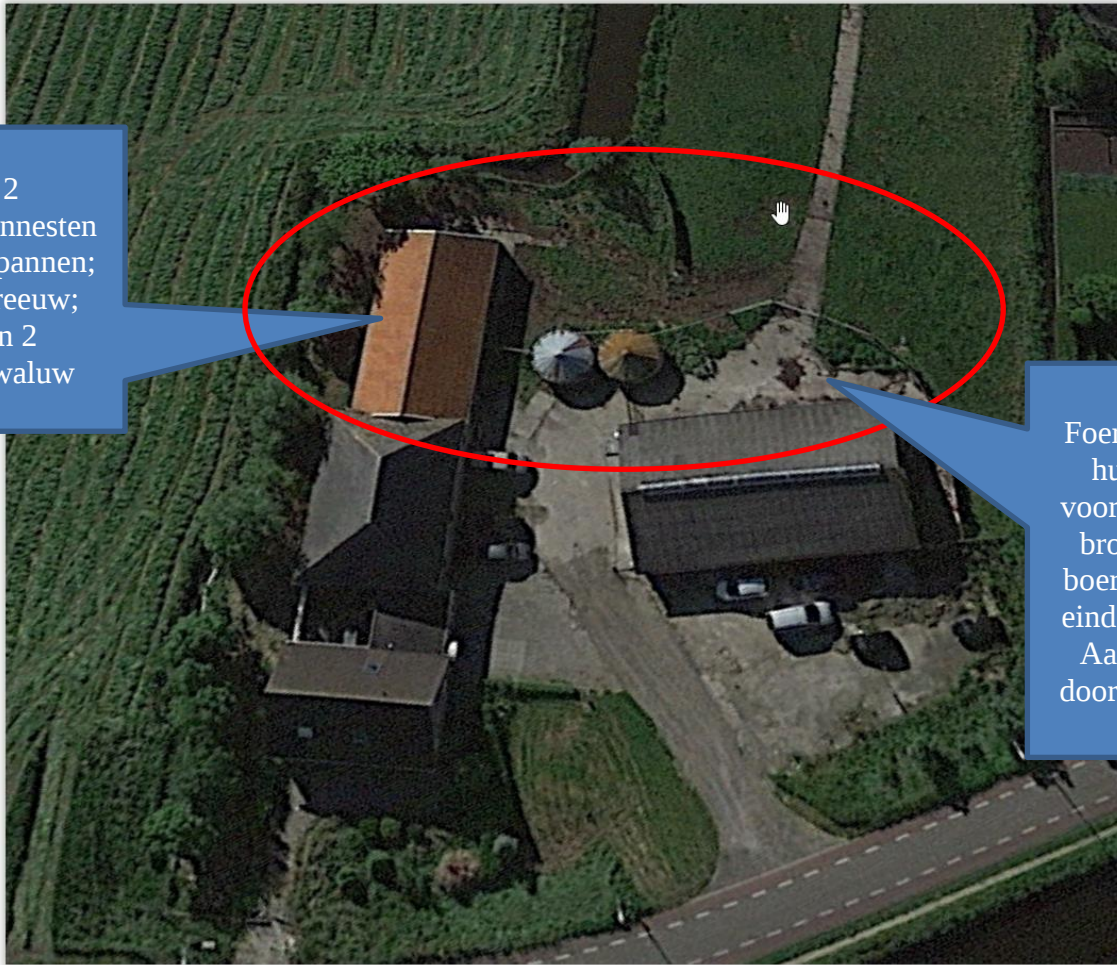
In de overgangsfase tussen sloop en nieuwbouw moeten alternatieve nestplaatsen worden aangeboden. Het best kan dit in het centrum van de kolonie op het erf van de naast gelegen boerderij.

- ❖ In de zomer van 2022 zijn er 4 dubbele huismussennestkasten geplaatst bij de boerderij van de heer Lambalk.

De al uitgevoerde maatregel met de nestkasten en de geplande maatregelen in de nieuwbouw garanderen dat deze groep huismussen, die gebruik maakt van minimaal drie bij elkaar gelegen boerderijen, zal blijven floreren.

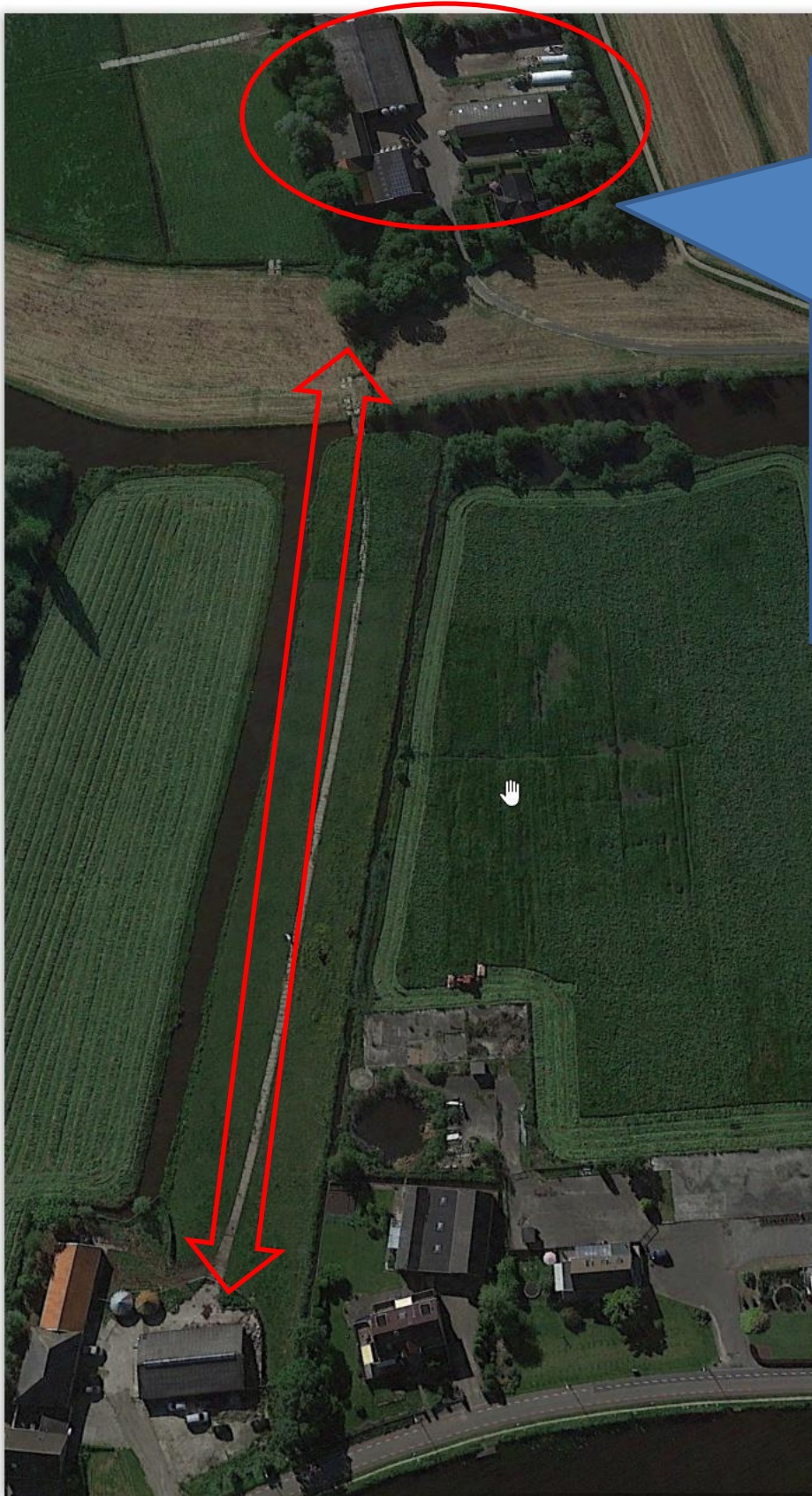


Type nestkast dat op de gebouwen van de naastgelegen boerderij is geplaatst, ruimte voor 8 nesten.



1 of 2
huismussennesten
onder dakpannen;
ook 1 spreeuw;
binnen 2
boerenwaluw

Foeragegebied
huismussen,
vooral vogels die
broeden op de
boerderij aan het
eind van het pad.
Aangetrokken
door de paardjes!



Kolonie van enkele tientallen paartjes huismus. De vogels gebruiken ook erven in de omgeving en broeden daar soms, maar hier broedt 90% van de huismussengroep. Hier zijn inmiddels 8 huismussen nestkasten geplaatst om er zeker van te zijn dat er na sloop van de oude stal geen gebrek is aan broedgelegenheid.

Gierzwaluw

Gierzwaluw is niet aanwezig in de gebouwen.

Vleermuis

Er bevindt zich minimaal één kolonie gewone dwergvleermuizen in het dorp Nes a/d Amstel. Van hieruit zwermen de beesten uit naar de omgeving om te jagen, daarbij doen ze ook dit erf aan. Er zijn geen aanwijzingen dat vleermuizen vaste verblijfplaatsen hebben in deze gebouwen. Sloop en nieuwbouw zullen geen gevolg hebben voor deze populatie. Het aantal vleermuizen is opvallend laag, sommige sessies in het geheel niet waargenomen, wat vrij uitzonderlijk is -komt waarschijnlijk doordat er in de directe omgeving aantrekkelijkere locaties zijn voor de jacht op insecten.

Marterachtigen

Er zijn geen aanwijzingen dat marterachtigen deze locatie gebruiken als vast verblijfplaats of jachtterrein.