

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ter plaatse van het perceel Bovenkerkerweg 86 voor de nieuwbouw van 2 woningen en het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau M+P raadgevende ingenieurs BV in het rapport 'Akoestisch onderzoek Bovenkerkerweg 86, Amstelveen, Rapportnummer M+P.HORM.21.01.1, Revisie 0, datum 28 mei 2021' verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Bovenkerkerweg (N521) en de Burgemeester Wigelweg (en Ventweg 30km/h). Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur en 30km/h voor de ventweg. Het wegdek bestaat uit DAB.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2031.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer (metro/tram) wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III (weg) en bijlage IV (spoorweg), van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Bovenkerkerweg 86. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bovenkerkerweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, *inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, wordt als volgt weergegeven:*

Waarneem-punt	Gevel	verdieping	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
1A	noordwest	BG	1 (woning 1)	53
1B	noordwest	1	1 (woning 1)	54
2A	noord	BG	1 (woning 1)	49
2B	noord	1	1 (woning 1)	50
6A	zuidwest	BG	1 (woning 1)	51
6B	zuidwest	1	1 (woning 1)	51
7A	west	BG	1 (woning 1)	53
7B	west	1	1 (woning 1)	54
8A	noordwest	BG	1 (woning 1)	49
8B	noordwest		1 (woning 1)	50
12A	zuidwest		1 (woning 1)	50
12B	zuidwest		1 (woning 1)	51
3B	noordoost	1	1 (woning 2)	49
11A	zuidoost	BG	1 (woning 2)	49
11B	zuidoost	1	1 (woning 2)	50
13A	west	BG	1 (woning 3)	49
13B	west	1	1 (woning 3)	50
14A	west	BG	1 (woning 3)	49



14B	west	1	1 (woning 3)	50
19A	west	BG	1 (woning 4)	51
19B	west	1	1 (woning 4)	52
20B	noord	1	1 (woning 4)	49
24B	zuid	1	1 (woning 4)	49

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op de verschillende gevels van de 3 woningen vanwege het wegverkeer over de Bovenkerkerweg overschreden (woning 1 en 2 is bestaande boerderij en wordt 1 burgerwoning). De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Bovenkerkerweg voor dit bouwplan is o.a. vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Er is sprake van veel wringend en optrekkend verkeer vanwege de kruising met de Burgemeester Wiegelweg en in mindere mate ter hoogte van de kruising met de Nesserlaan. Daarnaast wordt de Bovenkerkerweg in de komende jaren opgewaardeerd naar een 2x2 weg, een stille deklaag zal daarbij dan verwijderd moeten worden en opnieuw aangelegd. Om bovenstaande redenen is een eventuele vervanging van het wegdek voor een stil wegdek op dit moment niet doelmatig. De gemeente Amstelveen kan bij reconstructie van de Bovenkerkerweg zelf afwegen of realisatie van een stil wegdek opportuun en doelmatig is.

Een overdrachtsmaatregel zoals een scherm is vanwege de ligging van de woningen, de uitrit en het wegprofiel (mede door de ligging van het fietspad) niet inpasbaar, ook gezien de landschappelijke gevolgen en de geplande reconstructie.

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde en buitenruimte, daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnen niveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 24 maart 2022 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Bovenkerkerweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneem-punt	Gevel	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
1B	noordwest	1 (woning 1)	54
2B	noord	1 (woning 1)	50
6B	zuidwest	1 (woning 1)	51
7B	west	1 (woning 1)	54
8B	noordwest	1 (woning 1)	50
12B	zuidwest	1 (woning 1)	51
3B	noordoost	1 (woning 2)	49
11B	zuidoost	1 (woning 2)	50
13B	west	1 (woning 3)	50
14B	west	1 (woning 3)	50
19B	west	1 (woning 4)	52
20B	noord	1 (woning 4)	49
24B	zuid	1 (woning 4)	49

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 januari 2023.

De gemeentesecretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens