

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en beantwoording van de
inspraakreacties artikel 3.1.1 Bro op het

*Voorontwerp bestemmingsplan
Bovenkerkerweg 86*

Amstelveen, februari 2022



Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen 12 november 2021, Provincie Noord-Holland</u> 1. Het plangebied is volgens de kaartviewer behorende bij de Omgevingsverordening NH2020 gelegen in MRA landelijk gebied (artikel 6.9). In dit werkingsgebied zijn kleinschalige woningbouwontwikkelingen niet mogelijk (lid 1). Wel is bij beëindiging van agrarische bedrijven of bij beëindiging van stedelijke functies het mogelijk om kleinschalige woningbouw toe te staan in de vorm maximaal twee woningen als vervolgfunctie bij bijvoorbeeld voormalige agrarische bouwpercelen (VAB's). In leden 2, 3 en 4 worden de voorwaarden benoemd waaronder de transformatie naar woningen mogelijk is. Het is niet zo dat wanneer aan meerdere leden kan worden voldaan dat dat automatisch een vermeerdering van het mogelijke aantal woningen betekent. Het maximum van twee blijft staan.	1. Bedankt voor uw reactie. Het plan is aangepast. De boerderij blijft nu 1 woning en er worden 2 nieuwe woningen gerealiseerd. Dit om het opknappen van de monumentale boerderij te kunnen bekostigen. Deze is in zeer slechte staat. Deze ontwikkeling is in overeenstemming met het vastgestelde omgevingsverordening NH2022.	Ja
2	<u>Mail ontvangen 8 december 2021, AGV</u> 1. Het waterschap Amstel, Gooi & Vecht (AGV) heeft reeds op 12 juli 2021 uitgebreid gereageerd op een concept watertoets van de beoogde ontwikkeling. Tot onze tevredenheid zijn onze belangrijkste opmerkingen opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. 2. Er is echter wel verdere en nauwe afstemming met het waterschap AGV noodzakelijk voor een soepele vergunningverlening. Vooralsnog zien we geen grote waterstaatkundige knelpunten en kijken we uit naar de verdere uitwerking van dit project richting het ontwerp.. 3. In de waterparagraaf ontbreken enkele relevante alinea's met betrekking tot beleid- en regelgeving.	1. Bedankt voor uw reactie. 2. Wij hebben uw inspraakreactie gedeeld met de ontwikkelaar. We zullen de uitwerking van het plan met u afstemmen. 3. Zie paragraaf 7.2 (Water) van de toelichting	N.v.t. N.v.t. Ja



3	<u>Mail ontvangen 15 maart 2021, Hoogheemraadschap van Rijnland</u> 1. Gezien het feit dat het bouwplan niet valt binnen de risicocontouren van de basisnetroutes, EV Schiphol, buisleidingen en RRGs inrichtingen, is er geen bezwaar vanuit de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland om af te wijken van het bedoelde bestemmingsplan.. 2. Voor de bestrijding van incidenten is het belangrijk voor de hulpverleningsdiensten, dat het plangebied goed bereikbaar is. Daarnaast beschikt het plangebied over voldoende en toereikende bluswatervoorzieningen. Wij verzoeken u om bij de nadere uitwerking van het plan de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen met de brandweer af te (laten stemmen, al dan niet via advisering op de WABO activiteit bouwen.	1. Bedankt voor uw reactie. 2. Wij hebben uw inspraakreactie gedeeld met de ontwikkelaar. Deze is op de hoogte van de eisen over bereikbaarheid en bluswater.	N.v.t. N.v.t.
----------	---	--	----------------------