

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact L. Hilhorst

T 020 540 4322

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief

Datum 25 februari 2022

Zaaknummer Z20-032740

Documentdatum 25 februari 2022

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Koolhaas,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een woningbouwplan bestaande uit twee nieuwe vrijstaande woningen en het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Bovenkerkerweg 86 te Amstelveen. Het plan past niet in het huidige bestemmingsplan 'Landelijk gebied' en daarom zal een nieuw bestemmingsplan worden gemaakt 'Bovenkerkerweg 86'.

Het project 'Bovenkerkerweg 86' bevindt zich in de Bovenkerkerpolder. Het plangebied wordt begrensd door agrarische gronden en door de Bovenkerkerweg.

Op de locatie staat een vervallen boerderij met diversen bijgebouwen. Het terrein is nagenoeg volledig verhard. De gebouwen en erfverharding worden vervangen door wonen, tuin, water, verkeer en natuur. De projectlocatie kent geen bijzondere natuurwaarden. Wel ligt de projectlocatie nabij het door provincie NH aangewezen stiltegebied de Bovenkerkerpolder. In dit stiltegebied is het verboden activiteiten te ondernemen die veel geluid produceren en daarmee de natuurlijke rust verstoren. De nieuwe functie past daarom hier in dit gebied.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankondiging. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de mer-beoordeling "*vormvrije m.e.r.-beoordeling voor 3 woningen aan de Bovenkerkerweg 86 in Amstelveen, zaaknummer Z20-032740*", dat de bouw van 2 vrijstaande en omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning aan de Bovenkerkerweg 86 te Amstelveen, niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.



Datum 25 februari 2022

Pagina 2 van 2

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

Dhr. mr. G. Koppenaal
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)