

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 34

Datum B&W-besluit 4 mei 2010

Voor de raadsvergadering d.d.
2 juni 2010 (aangehouden)
7 juli 2010

Portefeuillehouder wethouder J.E. Levie

Afdeling ROP

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

L. Schouten/ R. Koekenbier

4530/4426

l.c.schouten@amstelveen.nl/

r.koekenbier@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)

op 18 mei 2010 en 22 juni 2010 (nadere informatie onderbouwing van de berekeningen over de te verwachten verkeersintensiteit)

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan N201-Zijdelweg.

Gevraagde besluit

1. De ingediende zienswijzen zoals behandeld in de Nota van Beantwoording (NvB) behorend bij het raadsvoorstel, deels gegrond, deels ongegrond verklaren.
2. De toelichting, planregels en plankaart ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen op de wijze zoals in het voorstel is aangegeven.
3. Aldus gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "N201-Zijdelweg" overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart en planregels, zulks in afwijking van het ontwerpplan zoals dit van 27 augustus 2009 tot en met 7 oktober 2009 ter inzage heeft gelegen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Omlegging N201 mogelijk maken met behoud van een goede doorstroming op de Zijdelweg.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen bestemmingsplan "N201-Zijdelweg".

FINANCIËN (WAT IS DAARVOOR NODIG)

Financiën structureel Niet van toepassing

Gedekt Niet van toepassing

Financiën incidenteel Niet van toepassing

Gedekt Niet van toepassing

Kosten

Voor de vaststelling van dit bestemmingsplan zijn géén extra middelen benodigd. De middelen voor de aanleg van de ongelijkvloerse kruising zijn reeds in de raadsvergadering van 7 oktober 2008 door u als raad beschikbaar gesteld (raadsvoorstel 2008/77). Onderhavige bestemmingsplanprocedure zorgt ervoor dat uw besluit van destijds ook ruimtelijk mogelijk wordt gemaakt.

Opbrengsten

Niet van toepassing.

Dekking

Niet van toepassing.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)



Mobiliteit en bereikbaarheid.

Kader

Programma begroting punt 3.2.

Aanleiding/beschrijving

De N201 is één van de drukste provinciale wegen in Nederland. De Infrastructurele ontwikkeling van de weg loopt ver achter op de economische ontwikkeling van de regio: de toenemende drukte op de N201, veroorzaakt door woon-, werk- en transportverkeer, veroorzaakt steeds meer problemen op het gebied van veiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid.

Om de veiligheid en leefbaarheid in de gemeenten Haarlemmermeer, Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn en de Ronde Venen en de bereikbaarheid van ondermeer de luchthaven Schiphol en Flora Holland Aalsmeer te verbeteren is verlegging van de N201 gewenst. Een gedeeltelijke verbreding van het huidige tracé (tussen de Aalsmeerderbrug en de A4) en verlegging van de N201 om de kernen van Aalsmeer en Uithoorn zijn onder andere noodzakelijk om de groei van het wegverkeer in goede banen te leiden.

Op 12 juli 2006 heeft de gemeenteraad van de gemeente Amstelveen besloten dat de omgelegde N201 opgewaardeerd dient te worden tot regionale stroomweg. Dit als onderdeel van het realiseren van het totale samenhangend pakket van maatregelen conform de Visie Rijksweg A9 van december 2005. Een regionale stroomweg kenmerkt zich onder andere door het ongelijkvloers kruisen met andere wegen. Voorheen was het de bedoeling de kruising tussen de omgelegde N201 en de Zijdelweg op maaiveld aan te leggen en uit te rusten met een verkeersregelininstallatie.

Op verzoek van de gemeenten Uithoorn en Amstelveen is het ontwerp van de gelijkvloerse kruising verlaten en gewijzigd naar een ongelijkvloerse kruising, omdat bij de gelijkvloerse kruising problemen werden verwacht voor de doorstroming van het noord-zuid verkeer over de Zijdelweg. Dit vindt zijn oorsprong in het feit dat de afwikkeling van verkeer op de N201 voorrang zal krijgen op het verkeer op de Zijdelweg en eveneens omdat het in de toekomst te realiseren Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid vlak bij deze kruising ontsloten dient te worden.

Door uitvoering van deze scopewijziging wordt op termijn veel geld bespaard. Dit komt omdat het opwaarderen van deze kruising in deze fase van de aanleg van N201 een groot efficiëntievoordeel oplevert ten opzichte van de aanleg van de nieuwe kruising in een reeds in gebruik zijnde omgelegde N201, zowel in kosten van aanleg als ter beperking van economische schade als gevolg van het werk.

Dit bestemmingsplan geeft inzicht in de motivering van de gewenste ongelijkvloerse kruising van de om te leggen N201 met de Zijdelweg en vormt de planologische titel om te komen tot de gewenste uitvoering.

Overwegingen en alternatieven

Zowel in de raadsvergadering van 4 juli 2007 als in de raadsvergadering van 7 oktober 2008 is er besluitvorming geweest over de realisatie van deze ongelijkvloerse kruising tussen de nieuwe N201 en de huidige Zijdelweg. In eerstgenoemde vergadering werd geld beschikbaar gesteld voor de aanleg van de kruising toen nog uitgangspunt was dat Amstelveen en Uithoorn de volledige kruising zouden betalen. In de tweede genoemde vergadering is nogmaals geld beschikbaar gesteld, maar toen tegelijkertijd met het accorderen van de samenwerkingsovereenkomst van de gemeente Amstelveen met de provincie Noord-Holland. Financiers van het plan zijn nu de gemeenten Amstelveen en Uithoorn en de provincie Noord-Holland. De provincie leidt de uitvoering en neemt ook de verdere uitvoeringsrisico's, de gemeente Amstelveen heeft zich vastgelegd op het uitvoeren van de ruimtelijke bestemmingsplanprocedure. Dit is ook niet anders mogelijk aangezien de ongelijkvloerse kruising volledig op Amstelveens grondgebied ligt.

Het bestemmingsplan zoals dat er nu ligt is een vertaling van de keuze voor een ongelijkvloerse kruising op basis van een "half klaverbladuitvoering". Deze keuze is reeds door u bekrachtigd in de gemeenteraadsvergadering van 4 juli 2007. Een half klaverbladuitvoering geeft de mogelijkheid om



door middel van rotondes op het in de toekomst te ontwikkelen Bedrijventerrein Amstelveen-Zuid aan te sluiten. Op deze manier is zowel de doorstroming op de Zijdelweg als de ontsluiting van Bedrijventerrein Amstelveen Zuid gegarandeerd. De afweging hiervoor staat nader in het bestemmingsplan beschreven. Door middel van het vaststellen van dit bestemmingsplan kan de omlegging van de N201 op deze locatie verder worden uitgevoerd en wordt de juiste voorwaarde geschapen om in de toekomst ook Bedrijventerrein Amstelveen Zuid direct aan te sluiten op de Zijdelweg en de N201.

Kansen en risico's

Indieners van de zienswijzen kunnen beroep indienen bij de Raad van State.

Proces, procedure en termijnen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 27 augustus tot en met 7 oktober 2009 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. In totaal zijn zeven zienswijzen ingediend. Een NvB met een samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De zienswijzen geven in een aantal gevallen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht. De wijzigingen houden geen andere opzet van het plan in. De ligging van het gasleidingstracé op de verbeelding van de plankaart en de daarbij behorende planregels "Leiding-Gas" zijn gewijzigd. Verder hebben de wijzigingen betrekking op het wegnemen van onjuistheden of het verduidelijken van bepaalde punten in de planregels.

Wijzigingen:

Naar aanleiding van zienswijzen:

Plankaart:

1. Tracé hoofd aardgastransportleiding is aangepast.

Toelichting:

1. Toevoegen in hoofdstuk 3: tekst met betrekking nader onderzoek naar alternatieven voor wat betreft de vormgeving van de ongelijkvloerse kruising.
2. Toevoegen in § 4.4: tekst over nader akoestisch onderzoek woning Zijdelweg 11.
3. Toevoegen in § 4.6: tekst externe veiligheid buisleidingen.
4. Toevoegen in § 4.7: tekst over uitbreiding onderzoek te verwachten lichtoverlast voor gehele omgeving van het plangebied.

Planregels:

1. Artikel 6 "Leiding-Gas" is aangepast naar aanleiding van de zienswijze van de Gasunie.

Bijlagen:

1. Notitie Grontmij over gekozen vorm ongelijkvloerse kruising (halfklaverblad).
2. Aanvullend akoestisch onderzoek verschuiven rotondes 3x.
3. Aanvullend onderzoek naar mate van lichthinder.

Ambtshalve wijzigingen

Toelichting:

1. Toevoegen in § 2.2 Rijksbeleid: Nationaal Waterplan, Waterwet en Nationaal Bestuursakkoord Water.
 2. Verwijderen in § 2.2 Rijksbeleid: Vierde Nota Waterhuishouding en Waterbeleid voor de eenentwintigste eeuw.
 3. Toevoegen/wijzigen in §2.3 Provinciaal en regionaal beleid: Ontwerpstructuurvisie Noord-Holland 2040, Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan 2007, Provinciaal Meerjarenprogramma
-



Infrastructuur 2009-2013, Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006-2010 en Waterbeheerplan Amstel, Gooi en Vecht (AGV), Hoogheemraadschap AGV 2006-2009.

4. Toevoegen in § 2.4 Gemeentelijk beleid: Stedelijk Waterplan 2008-2015.
5. Toevoegen hoofdstuk 3 'Ruimtelijke beschrijving' tekst met betrekking tot notitie Grontmij over de gekozen vorm van de ongelijkvloerse kruising.
6. Toevoegen in § 4.2: tekst nader onderzoek naar asbestverontreiniging op het volkstulnencomplex met schuurtjes.
7. Toevoegen in § 4.5: tekst aanvullend onderzoek luchtkwaliteit.
8. Toevoegen in § 5.1: tekst met betrekking tot archeologisch onderzoek.
9. Wijzigen § 6.4: tekst handhaving is geactualiseerd.

Planregels:

1. Toevoegen artikel 1 begripsbepalingen: begrip 'belemmerde strook'.
2. In de artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 11, 14 en 15 zijn de regels met betrekking tot de 'onthefing van de gebruiksregels' (zogenoemde toverformule) verwijderd.
3. Toevoegen aan artikel 2.4: hoogte van geluidschermen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming "Verkeer", niet zijnde viaducten, wordt gemeten vanaf het wegdék.
4. Wijzigen in artikel 4.1 onder a sub 1: vanaf 250 meter ten oosten van de Zijdelweg moet zijn vanaf 175 meter ten oosten van de Zijdelweg.
5. Toevoegen artikel 4.2.2.: bouwhoogte voor een viaduct mag niet meer dan zeven meter bedragen.
6. Verwijderen artikel 5.1 sub g.
7. Artikelen 7.4 en 8.4 'voorrangsregeling' zijn tekstueel aangepast.
8. Artikel 7.5.2: toegevoegd een opsomming voor welke werkzaamheden geen verbod geldt.
9. Artikel 7.6.3: wijzigen procedureregels op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
10. Artikel 8.1: wijzigen tekst bestemmingsomschrijving.
11. Artikel 8.2 onder b: er wordt geen maximale bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde opgenomen. Deze bouwwerken mogen alleen gerealiseerd worden ten behoeve van de waterkering en zal veelal door de waterbeheerder aangevraagd worden. Het opnemen van een maximale hoogte kan een beperking voor de waterbeheerder opleveren.
12. Artikel 8.3 onder a is verwijderd. Is tekstueel hetzelfde als onder b staat.
13. Verwijderen artikel 8.6 'Wijzigingsbevoegdheid'. Er geldt geen wijzigingsbevoegdheid voor deze bestemming.
14. Artikel 11 en 12 zijn tekstueel aangepast en de 'specifieke gebruiksregels' zijn eruit gehaald. Inhoudelijk wijzigen de artikelen niet.
15. Artikel 15 'Vrijwaringszone-Straalpad': maximale bouwhoogte is aangepast (niet hoger dan 48 meter, 52 meter is verwijderd). Tevens zijn de 'specifieke regels' verwijderd.

Bijlagen:

1. Aanvullend onderzoek luchtkwaliteit (nieuwe wetgeving).
2. Archeologisch onderzoek.
3. Verkennend onderzoek asbest.
4. Hogere waardenbesluiten 2002 en 2010.

Tot slot zijn een groot aantal ondergeschikte (technische) wijzigingen aangebracht.

Vervolg procedure:

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze voor zes weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijgevoegde informatie in het raadsdossier

A-advies.

Bestemmingsplan N201-Zijdelweg.

Nota van Beantwoording.



Brieven zienswijzen.

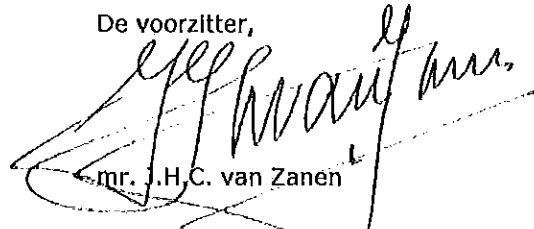
Communicatie

Indieners zienswijzen krijgen bericht over het vastgestelde bestemmingsplan, met de mededeling dat beroep ingediend kan worden bij de Raad van State + publicatie in Staatscourant en op gemeentelijke website.

De secretaris,


mr. R.J.T. Schurlink

De voorzitter,


mr. J.H.C. van Zanen

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

18 mei 2010: Positief advies. Nadere informatie over verschillen rapport Bouwmlj toegezegd.

Het voorstel aan de raad is op 2 juni 2010 Aanvaarde amendementen / moties

- ☐ Ongewijzigd aanvaard
- ☐ Gewijzigd aanvaard
- ☐ Verworpen
- ☒ Aangehouden

Voorstel is aangehouden in afwachting van nadere informatie van de onderbouwing van de berekeningen over de te verwachten verkeersintensiteit op de weg.

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

22 juni 2010: Met positief advies naar de raad. De SP-fractie gaat tegen het voorstel stemmen.

Het voorstel aan de raad is op 2 juni 2010 Aanvaarde amendementen / moties

- ☒ Ongewijzigd aanvaard
- ☐ Gewijzigd aanvaard
- ☐ Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De ingediende zienswijzen zoals behandeld in de NvB behorend bij het raadsvoorstel, deels gegrond, deels ongegrond verklaren.
2. De toelichting, planregels en plankaart ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan te wijzigen op de wijze zoals in het voorstel is aangegeven.



3. Aldus gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "N201-Zijdelweg" overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart en planregels, zulks in afwijking van het ontwerpplan zoals dit van 27 augustus 2009 tot en met 7 oktober 2009 ter inzage heeft gelegen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2010.

De griffier,

b/a J. in 't Veld, plv.

De voorzitter,

mr. J.H.C. van Zanen