

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en beantwoording van de
inspraakreacties artikel 3.1.1 Bro op het

*Voorontwerp bestemmingsplan
Stadsplein Bioscoop*

Amstelveen, mei 2022



Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen 2 mei 2022, Provincie Noord-Holland</u> 1. Er is voldoende rekening gehouden met de Omgevingsverordening NH2020. Wij hebben geen opmerkingen.	1. .Bedankt voor uw reactie.	Nee.
2	<u>Mail ontvangen 19 mei 2022, Brandweer</u> 1. In de nabijheid van het bouwwerk is een risicobron externe veiligheid aanwezig. Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobronnen betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming. Dit advies is gebaseerd op de huidige situatie. Wij verwachten dat door de verdieping en overkapping van de A9 ter hoogte van het Stadshart in de toekomst (2026) het risico en de gevolgen van een incident sterk verlaagd zullen zijn. Wellicht zal door de overkapping van de A9, het vervoer van gevaarlijke stoffen tot nul worden gereduceerd, met als gevolg dat wat betreft de omgeving, de A9 geen risicobron meer is.	1. Bedankt voor uw reactie. Wij zullen met het vaststellen van het bestemmingsplan de risicobronnen betrekken.	N.v.t.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	2. Er zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn wellicht ook nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden. • Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en toereikende bluswatervoorzieningen realiseren. • Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij van de risicobron af kan worden gevlucht; • Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit bouwwerken in het plangebied realiseren die van de verschillende risicobronnen af zijn gericht; • Het bouwwerk voorzien van afsluitbare ventilatie waarmee de toevoer van buitenlucht snel kan worden gestopt (in geval van een ongeval met een giftige stof). Dit is een standaard Bouwbesluit eis bij nieuwbouw; • Bij het ontwerp van het bouwwerk en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels/ dak rekening houden met de warmtestralings-/ overdrukeffecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen. • Inrichten van een voorbereide en geoefende noodorganisatie in het bedrijfsmatige gedeelte van het bouwwerk. • Voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezigen in het plangebied/ bouwwerk met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.	2. Wij zullen de maatregelen delen met de ontwikkelaar zodat deze er rekening mee kan houden met het ontwerp van het gebouw. Ook zullen we contact opnemen zodra er een uitgewerkt bouwplan ligt. Het advies is toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting.	Ja, zie bijlage 10 van de toelichting..