

Gemeente Amstelveen
Afdeling stedelijke ontwikkeling
Mevrouw Petra Vermond
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Datum 18 mei 2022
Onze referentie 022/RoEv-2022
Behandeld door D.J. (Hans) Blok jr.
Uw referentie
Uw bericht van 13 april 2022

Telefoon 020-5556000
Fax
Bijlagen geen
E-mail serviceteamRB@brandweeraa.nl
Onderwerp Advies externe veiligheid
Vooroverleg bestemmingsplan Stadsplein
Bioscoop

Geachte mevrouw Vermond,

Op 13 april 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met een vooroverleg bestemmingsplan voor een bioscoop aan het Stadsplein te Amstelveen. In de nabijheid van het bouwwerk is een risicobron externe veiligheid aanwezig. Het bevoegd gezag moet de risico's van deze risicobronnen betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming.

Dit advies geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van mogelijke ongevalsscenario's met gevaarlijke stoffen ter plaatse van de risicobron. Verder geeft het advies inzicht in de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico (verantwoording groepsrisico) de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken. Dit advies is gebaseerd op de huidige situatie. Wij verwachten dat door de verdieping en overkapping van de A9 ter hoogte van het Stadshart in de toekomst (2026) het risico en de gevolgen van een incident sterk verlaagd zullen zijn. Wellicht zal door de overkapping van de A9, het vervoer van gevaarlijke stoffen tot nul worden gereduceerd, met als gevolg dat wat betreft de omgeving, de A9 geen risicobron meer is.

Situatie

Er is een initiatief binnen gekomen met het verzoek een bioscoop te realiseren in het winkelcentrum van Amstelveen. De bioscoop krijgt 7 zalen, dit is nodig om een gevarieerd aanbod aan films te kunnen leveren, met maximaal 1200 stoelen. Een beoordeling op ruimtelijke aspecten inclusief het thema externe veiligheid is een onderdeel van de te doorlopen vergunningprocedure. In dit kader wordt de Veiligheidsregio in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

Wij hebben de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente Amstelveen van 13 april 2022;
- Verbeelding bioscoop Stadsplein art. 3.1.1 Bro;
- Toelichting voorontwerp bp Stadsplein Bioscoop art. 3.1.1 Bro;
- Regels voorontwerp bp Stadsplein Bioscoop art. 3.1.1 Bro;

Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

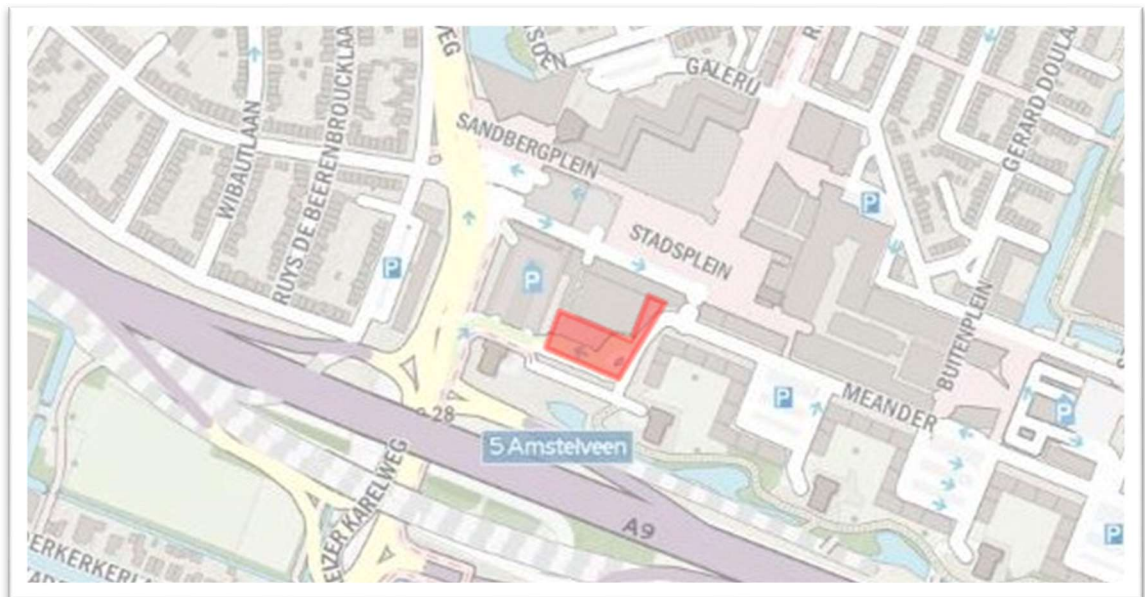
Telefoon (020) 552 20 49
informatie@veiligheidsregioaa.nl
www.veiligheidsregioaa.nl



- Bijlage 8 Rapport GT berekening A9 Bioscoop Stadsplein;
- Bijlage 9 Externe veiligheid bioscoop Stadsplein

Het bouwwerk heeft op hoofdlijnen de volgende kenmerken:

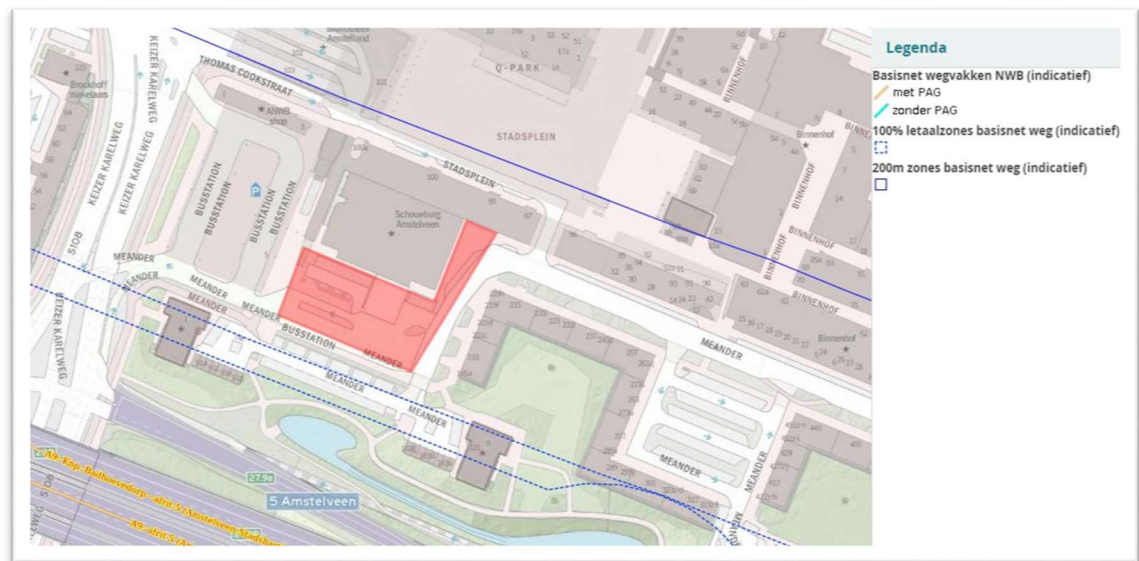
- Het project is gesitueerd ten noorden van de A9 aan de zuidzijde van het Stadshart, aan het Stadsplein. De ingang van de bioscoop komt op de plek waar nu de ingang van Platform C gesitueerd is. De bebouwing van de Bioscoop wordt aan de achterzijde gerealiseerd, aan de Meander, naast het busstation.
- De bioscoop krijgt 7 zalen met maximaal 1200 stoelen en een totaal vloeroppervlakte van circa 6.000 m². Zie figuur 1 voor de ligging van het bouwwerk in de omgeving en figuur 2 voor een impressie van het bouwwerk.



Figuur 1 Locatie van de bioscoop



Figuur 2 Impressie bioscoop



Figuur 3 Ligging plan gebied (rode vlak) en ligging spoorlijn (blauw/grijze lijn)

Riscobron A9

Het plangebied ligt ongeveer 125 meter ten noorden van de rijksweg A9. Over de rijksweg A9 worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Op basis van een telling (2018) is afgeleid dat sprake is van 561 transporten GF3 (categorie A, bijvoorbeeld LPG).

Gevaren en gevolgen

De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Om de mogelijke gevolgen voor het plangebied te kunnen bepalen is inzicht in het potentiële gevaar nodig. Hieronder zijn de maatgevende ongevalsscenario's en de gevolgen voor het plangebied beschreven.

Riscobron A9

Explosie (met warmtestralingseffecten), fakkelfbrand of wolkbrand

Bij een ongeval met brandbaar gas (LPG), bijvoorbeeld door een aanrijding, kan het scenario explosie (BLEVE) optreden. Bij de explosie ontstaat een vuurbal (warmtestraling) en een drukgolf. Andere mogelijke scenario's zijn een fakkelfbrand of een wolkbrand/ gaswolkexplosie, bijvoorbeeld bij een botsing veroorzaakt door een afgebroken afsluiter van een tankwagen. De warmtestraling van deze scenario's kan (dodelijke) slachtoffers, schade en brand veroorzaken.

Het plangebied ligt (deels) binnen de effectafstand van deze scenario's.

Gezien de afstand van ongeveer 125 meter tot het plangebied zal de drukgolf van een BLEVE scenario lichte schade veroorzaken. Er kan onder andere ruitbreuk optreden.

De achterliggende uitgangspunten van ongeval scenario's met gevaarlijke stoffen, effectafstanden, meer gedetailleerde scenariobeschrijvingen en informatie over slachtofferbepalingen, handelingsperspectief, hulpverlening en maatregelen kunnen gevonden worden in het scenarioboek. www.scenarioboek.nl

Eventueel kunnen wij de mogelijke scenario's nader (mondeling) toelichten aan de hand van het scenarioboek EV.



Zelfredzaamheid

Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met gevaarlijke stoffen op zichzelf en andere personen in de directe omgeving aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen te informeren over het handelingsperspectief bij een incident en ze daarmee voor te bereiden op de gevolgen van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen.

Bij het scenario's explosie (BLEVE) of fakkelbrand is het handelingsperspectief voor personen buiten: vluchten uit het zicht van de brand/ vuurbal en indien mogelijk onder dekking van objecten zoals muren. Voor personen binnen is het handelingsperspectief binnenblijven, uit het zicht van ramen/ gevelopeningen. Er is verder geen tot weinig tijd om te handelen bij een plotselinge explosie/ (koude) BLEVE. In geval van een (warme) BLEVE scenario kan er sprake zijn van een opwarmtijd van de LPG tank tot het moment dat een explosie zich daadwerkelijk voordoet. Deze tijd kan in sommige gevallen worden gebruikt om bouwwerken te ontruimen. Verder is het handelingsperspectief variabel en bijvoorbeeld afhankelijk van de afstand tot het ongeval, de uitvoering van bouwwerken en/of de aanwijzingen van de hulpdiensten.

Hulpverlening

Brandweer Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De brandweer kan een ongeval met gevaarlijke stoffen niet voorkomen, maar richt zich voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. Indien noodzakelijk wordt de bevolking gewaarschuwd, bijvoorbeeld via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS sirenes) en/of via een NL-Alert (Sms-bericht).

Indien mogelijk zal de hulpverlening, na een ongeval met een (LPG) tank met brandbaar gas, een door brand opwarmende tank koelen om te voorkomen dat een ongevalsscenario daadwerkelijk leidt tot een (warme) BLEVE.

De bluswatervoorziening en bereikbaarheid voor de hulpdiensten ter plaatse van het plangebied is nog niet goed uit de aangeleverde stukken af te leiden (zie opmerking hieronder).

Opmerking bereikbaarheid en bluswatervoorziening

Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en toereikende bluswatervoorzieningen verwijzen wij naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012.

Wij verzoeken de gemeente Amstelveen om bij de nadere uitwerking van (bouwwerken in) het plangebied de invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen met ons af te (laten) stemmen.

Verder in het onderstaande kader nog een opmerking over het afstemmen van gebouwvoorzieningen met de brandweer.

Opmerking voorzieningen bestrijdbaarheid bouwwerken

Bij de ontwikkeling van het bouwwerk is sprake van bouwkundige en/of installatietechnische voorzieningen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en/of voor een mogelijke inzet van de hulpdiensten. Bijvoorbeeld droge blusleidingen en brandweerliften. Daarnaast is er mogelijk sprake



van systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen) en dergelijke. Wij verzoeken de gemeente Amstelveen bij de uitwerking/ beoordeling van dergelijke voorzieningen de brandweer te (laten) betrekken.

Maatregelen

Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn wellicht ook nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden.

- Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en toereikende bluswatervoorzieningen realiseren. Zie ook de ingekaderde opmerking op de voorgaande pagina;
- Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij van de risicobron af kan worden gevlucht;
- Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit bouwwerken in het plangebied realiseren die van de verschillende risicobronnen af zijn gericht;
- Het bouwwerk voorzien van afsluitbare ventilatie waarmee de toevoer van buitenlucht snel kan worden gestopt (in geval van een ongeval met een giftige stof). Dit is een standaard Bouwbesluit eis bij nieuwbouw;
- Bij het ontwerp van het bouwwerk en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels/ dak rekening houden met de warmtestralings-/ overdrukeffecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen.
- Inrichten van een voorbereide en geofende noodorganisatie in het bedrijfsmatige gedeelte van het bouwwerk.
- Voorlichting en risicocommunicatie voor de aanwezigen in het plangebied/ bouwwerk met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten;

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons serviceteam risicobeheersing (ServiceteamRB@brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,

Dhr. N.A. Gret
Coördinator Risicobeheersing
Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland