

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en beantwoording van de
inspraakreacties artikel 3.1.1 Bro op het

Voorontwerp bestemmingsplan
Mr. G. Groen van Prinstererlaan 114

Amstelveen, maart 2022



Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen 22 december 2022, Provincie Noord-Holland</u> 1. Met dit bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt op een appartementengebouw met 310 appartementen te realiseren op de plek waar nu nog een in onbruik geraakt kantoorpand staat. Dit planvoornemen sluit goed aan bij de omgevingsvisie NH2050 waarin gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk binnenstedelijk opvangen van de woningbouwopgave om zo het omliggende landelijke gebied te ontzien. 2. Er dient rekening te worden gehouden met de maximale bouwhoogte die ter plaatse is gesteld vanwege de nabijheid van Schiphol.	 1. .Bedankt voor uw reactie. 2. Er is een verklaring van geen bezwaar aangevraagd en afgegeven op 15 april 2022 door de Inspectie Leefomgeving en Transport.	 N.v.t. Nee
2	<u>Mail ontvangen 1 februari 2022, AGV</u> De watercompensatie maatregelen in de vorm van daktuinen, gescheiden riolering en grondwatereffecten van de kelder zijn goed opgenomen in dit bestemmingsplan. Wij hebben daarom geen opmerkingen en wensen de gemeente en de ontwikkelaar veel succes met dit plan..	 . Bedankt voor uw reactie.	 N.v.t.
3	<u>Mail ontvangen 6 januari 2022, Brandweer</u> 1. Wij hebben geen opmerkingen op het plan met betrekking op externe veiligheid.	 1. Bedankt voor uw reactie.	 N.v.t.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	2. Wij vragen u aandacht te hebben voor een goede bereikbaarheid en adequate waterwinning ten behoeve van de brandweer. Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en voldoende bluswatervoorziening verwijzen wij naar de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012. Wij verzoeken de gemeente Amstelveen om bij de nadere uitwerking van het plan de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen met de brandweer af te (laten) stemmen, al dan niet via advisering op de WABO activiteit bouwen.	2. Wij zullen contact opnemen zodra er een uitgewerkt bouwplan ligt.	N.v.t.