

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Datum B&W-besluit 2 september 2014

Voor de raadsvergadering van
1 oktober 2014

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 16 september 2014

Portefeuillehouder wethouder P.A. Bot

Afdeling Ruimtelijke Ordening en Vergunningen

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Petra Vermond

5404286

p.vermond@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan "2^e Herziening Amstelveen Stadshart"

Gevraagd besluit

1. De bestemming op het adres Stadsplein 96 te verruimen.
 2. Vast te stellen het bestemmingsplan "2^e Herziening Amstelveen Stadshart" met planidentificatie NL.IMRO.0362.08E-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels.
 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
 4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 28-01-2014.
-

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat een pand in het winkelcentrum niet leeg komt te staan door een beperking in de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het bestemmingsplan "2^e Herziening Amstelveen Stadshart" vaststellen waarmee de gebruiksmogelijkheden van het pand wordt verruimd.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen

Aanleiding

De eigenaar van het pand Stadsplein 96 heeft een verzoek bij de gemeente neergelegd om op het betreffende pand een ruimere bestemming toe te staan (Z-2013/056024). Het verzoek is om naast de huidige bestemming 'Maatschappelijk' de bestemming "Centrum" toe te voegen.



Argumenten

1.1 Verruimen bestemmingsplan

Vanaf het pand Stadsplein 96 tot aan het Binnenhof (en verder) hebben de panden een centrumbestemming. Ruimtelijk gezien bestaat er geen bezwaar om op het pand Stadsplein 96 een centrumbestemming toe te voegen aangezien dit gebruik aansluit op de naastgelegen panden. Tevens zal het op dit adres ook mogelijk blijven een kantoor te vestigen en de maatschappelijke bestemming blijft gehandhaafd. Door deze verruiming van de bestemming zal de kans op leegstand van het pand worden verkleind.

2.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan

Door het bestemmingsplan vast te stellen is er een actuele planologische juridische regeling voor het pand Stadsplein 96.

3.1 Geen exploitatieplan vaststellen

Het betreft geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening aangezien de nieuwe functies onder de 1500 m2 bruto vloeroppervlakte blijft. De gemeente Amstelveen heeft een anterieure (exploitatie) overeenkomst met de ontwikkelaar(s) gesloten. Zodoende is de vergoeding van de gemeentelijke kosten verzekerd.

4.1 Wettelijke verplichtingen uit de Bro

De gemeenteraad is verplicht bij het beluit tot vaststelling aan te geven welke ondergrond er is gebruikt.

Kanttelingen

Geen

Financiën

Er zijn geen financiële risico's vanwege een anterieure overeenkomst die is afgesloten met de eigenaar.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant via officiële bekendmakingen.nl en op www.amstelveen.nl onder de officiële bekendmakingen, met de mededeling dat beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 17 april 2014 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt deze voor 6 weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijlagen

- Advies B&W
- Bestemmingsplan "2e Herziening Amstelveen Stadshart" inclusief verbeelding (plankaart)

De secretaris,

De voorzitter,

mr. R.J.T. Schurink

mevrouw drs. M.M. van 't Veld



BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. De bestemming op het adres Stadsplein 96 te verruimen.
2. Vast te stellen het bestemmingsplan "2e Herziening Amstelveen Stadshart" met planidentificatie NL.IMRO.0362.08E-VG01, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding (plankaart), toelichting en planregels.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Gemeente Amstelveen met datum 28-01-2014.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2014.

De griffier,

De voorzitter,

drs. P. Georgopoulou

mevrouw drs. M.M. van 't Veld