

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 58

Portefeuillehouder wethouder J.E. Levie

Datum B&W-besluit 17 augustus 2010

Afdeling ROP

Voor de raadsvergadering d.d.
15 september 2010

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
K. Martheze
4759

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 31 augustus 2010

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 1^e herziening Amstelveen Stadshart Palet-Noord.

Gevraagde besluit

Vaststelling bestemmingsplan 1^e herziening Amstelveen Stadshart Palet-Noord.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het mogelijk maken van de bouw van de basisschool Palet-Noord.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen plan 8 A 1^e herziening Amstelveen Stadshart Palet-Noord.

FINANCIËN (WAT IS DAARVOOR NODIG)

Financiën structureel

Gedekt n.v.t.

Financiën incidenteel

Gedekt ja.

Kosten

Ja, kosten vastgelegd in de Kadernota 2010.

Opbrengsten

n.v.t.

Dekking

n.v.t.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Onderwijs.

Kader

Programmabegroting punt 4 Onderwijs.

Aanleiding/beschrijving

Er is door de gemeenteraad een besluit genomen de scholen uit het Integraal Huisvestingsplan voor 2015 gerenoveerd respectievelijk vernieuwd te hebben. De vernieuwing van Palet-Noord past binnen deze besluitvorming.

Overwegingen en alternatieven



n.v.t.

Kansen en risico's

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die ook een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan hebben ingediend. Voor de onderdelen die door uw raad gewijzigd worden vastgesteld, staat de mogelijkheid voor beroep voor een ieder open.

Proces, procedure en termijnen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 24 juni 2010 gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Door drie personen/instellingen is hiervan tijdig gebruik gemaakt. Een Nota van beantwoording (NVB) met een samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage toegevoegd. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze voor zes weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijgevoegde informatie in het raadsdossier

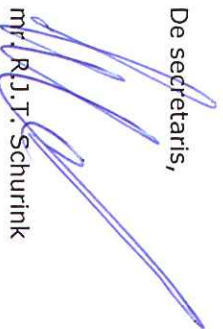
A-advies.

Bestemmingsplan 1^e herziening Stadshart Palet-Noord.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren via officiëlebekendmakingen.nl op www.amstelveen.nl met de mededeling dat beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

De secretaris,



mr. R.J.J. Schurink

De voorzitter,



mr. J.H.C. van Zanen

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Met positief advies naar de raad.

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

☒ Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen



RAADSBESLUIT

Besluit

Vaststelling bestemmingsplan 1^e herziening Amstelveen Stadshart Palet-Noord.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 september 2010.

De griffier,



drs. P. Georgepoutou

De voorzitter,



mr. J.H.C. van Zanen



Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording zienswijzen

*Bestemmingsplan 1^e herziening
Amstelveen Stadshart Palet-Noord*

Amstelveen, augustus 2010



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op bestemmingsplanprocedures en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende reacties of zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties of zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties of zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties of zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie of zienswijze leidt tot aanpassing van het voorstel met, indien van toepassing, een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties of zienswijzen overzichtelijk en transparant.



Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan- aanpassing
--	---------------------------------	----------------------------------



1.	- De wijziging in de verkeerssituatie zal veel overlast geven voor cliënten, zowel qua woonbeleving als qua bedrijfsmatig functioneren. De geplande toename van het aantal leerlingen zal leiden tot meer overlast dan de gemeente voorziet. - Het aantal van 40 parkeerplaatsen is onvoldoende voor de nieuwe situatie. Het aantal autobewegingen neemt toe en hierdoor ontstaat er een onverantwoorde verkeerssituatie in vergelijking met de huidige situatie. - Er is geen doorvertaling van een kleiner bouwplan in het nieuw te maken bestemmingsplan. - De economische paragraaf is volstrekt onvoldoende. De financiële haalbaarheid van het plan is onduidelijk. - Het voorliggende plan leidt tot forse planschade voor cliënten enerzijds wegens inkomensderving en anderzijds derving van woongenot.	1. Bij de ontwikkeling van het plan is een zogenaamde kiss & ride zone benoemd om leerlingen af te kunnen zetten. Deze zone bevindt zich niet in de straat van indiener. De overlast wordt door deze oplossing zoveel mogelijk teruggedrongen. Daarnaast worden een aantal extra parkeerplaatsen aangebracht welke bestemd zijn voor vergunninghouders in het gebied. De leerkrachten hebben ook een vergunning nodig om te kunnen parkeren. 2. In de bestaande situatie is gekeken naar wat de beleidsregels uit de Parkeernota Amstelveen 2005 – 2010 voorschrijven. Om het bestaande, daadwerkelijke gebruik in beeld te krijgen is ook onderzoek (schouw) verricht naar de drukte in de praktijk. Als uitgangspunt voor het bestaande programma wordt uitgegaan van 40 benodigde parkeerplaatsen. De haal- en brengruimte wordt op dit moment gevonden in de straten om de school en in de aanwezige parkeerplaatsen. In de huidige situatie is er sprake van 80 autobewegingen in de ochtend (brengen) en 80 in de middag (halen). In de toekomstige situatie zullen deze autobewegingen toenemen met 40, zowel in de ochtend als in de middag. In de toekomstige situatie zullen voor het halen en brengen voor de naschoolse opvang en kinderopvang, 7 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De resterende benodigde ruimte voor het overige brengen en halen zal worden opgevangen in de woonstraten. Door de verschillende tijdstippen van brengen en halen kan dubbelgebruik van de plaatsen plaatsvinden. Hiernaast worden 7 extra parkeerplaatsen voor alleen werknemers op eigen terrein gerealiseerd. Voor deze extra parkeerplaatsen moeten bestaande bomen worden gekapt. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan deze bomen te behouden. Niet kan worden uitgesloten dat als blijkt dat de parkeerproblematiek tot onoverzichtelijke situaties leidt, de parkeerplaatsen alsnog moeten worden aangelegd. Er is in de omgeving op grotere loopafstand voldoende parkeerplaatsen voorhanden. Met oog op bovenstaande is de toevoeging van 14 parkeerplaatsen voldoende. Tevens is aangegeven op welke wijze de toename van het aantal verkeersbewegingen op wordt gevangen. 3. Het plan maakt deel van een breed gedragen beleid terzake scholen in Amstelveen. De uitgebreide inspraak op de Nota van Uitgangspunten heeft geleid tot een kleiner bouwplan dan oorspronkelijk was voorzien. Het voorontwerp bestemmingsplan is ontwikkeld op dit kleinere bouwplan. Ook het ontwerp bestemmingsplan sluit aan op dit kleinere bouwplan. Het is daardoor logisch dat in het ontwerpbestemmingsplan geen aangepaste vertaling van de zgn. verbeelding zal plaatsvinden. 4. Er is door de raad besloten het budget beschikbaar te stellen wat is gecalculeerd om de bouw van de school mogelijk te maken. Er is dus derhalve dekking voor de te maken kosten. 5. Een aanvraag voor een tegemoetkoming in schade kan gemotiveerd en onderbouwd en met de hoogte van het betreffende bedrag worden gericht aan het college van Burgemeester en Wethouders. Indien aangetoond kan worden dat er in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade wordt geleden kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.	
----	--	--	--



2.	<u>Reactie per brief d.d. 24 juni 2010 van Kamer van Koophandel.</u> De KvK heeft per brief de ondernemers geïnformeerd over het voorontwerp bestemmingsplan.	Geen reactie noodzakelijk.	
3.	<u>Reactie per brief d.d. 29 juni 2010 van Waternet</u> Het plan houdt voldoende rekening met de verschillende wateraspecten. Er is het verzoek te uitbreiding van het verharde oppervlak binnen het plan te kwantificeren.	Geen reactie noodzakelijk.	