

Stedelijke ontwikkeling

Uw contact H. Hop

T (020) 540 44 87

F (020) 540 45 59

h.hop@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z21-093396 / HZ_WABO-2021-4888

Datum [Datum]

Betreft Wijzigingsbesluit omgevingsvergunning

Op 22 december 2021 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Er heeft een systeemconversie bij de gemeente plaatsgevonden. Dat betekent voor u dat het nummer van uw zaak is veranderd. Uw oude zaaknummer was: Z21-093396 en het nieuwe dossiernummer is HZ_WABO-2021-4888. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons nieuwe dossiernummer.

Projectomschrijving	het verbouwen van het kerkgebouw (gemeentelijk monument) tot een kinderdagverblijf en het realiseren van 57 appartementen met een half verdiepte stallingsgarage
Locatie	Notenlaan 2A en Haagbeukhof 1 t/m 57 (voorheen Haagbeuklaan 1 en 3)
Activiteiten	het bouwen van een bouwwerk het wijzigen van een (gemeentelijk) monument het aanleggen van een in- en uitrit

Procedure

Op 28 juni 2023 is reeds een omgevingsvergunning verleend voor het bouwplan. De besluitvormingsprocedure van die omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3' zoals vastgesteld op 21 juni 2023, is uitgevoerd conform het bepaalde in paragraaf 3.6.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (coördinatieregeling).

Er is beroep ingesteld tegen de voornoemde besluiten. Bij tussenuitspraak van 2 oktober 2024 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de gemeenteraad opgedragen een gebrek in het bestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3' te herstellen. Op [datum] heeft de gemeenteraad hier gevolg aan gegeven door het bestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3' gewijzigd vast te stellen. Dit herstelbesluit geeft aanleiding om ook de verleende omgevingsvergunning te wijzigen.

Concreet ziet de wijziging van de omgevingsvergunning op het toevoegen van een motivering waarom het bouwplan ten aanzien van parkeren voldoet aan het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Voor het overige blijft de omgevingsvergunning ongewijzigd.



Wijzigingsbesluit

In de omgevingsvergunning zoals verleend op 28 juni 2023, komt overweging 6. bij de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' als volgt te luiden:

"het bouwplan voldoet aan de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3', zoals gewijzigd vastgesteld op [datum]. Artikel 9.3.1 van het bestemmingsplan bevat een specifieke beoordelingsregel ten aanzien parkeren. Hieruit volgt dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend indien wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota parkeernormen Amstelveen 2021'. Er gelden op basis van die nota verschillende parkeernormen voor koopappartementen, afhankelijk van het prijssegment. Verder is in de nota bepaald dat indien in een startnotitie parkeernormen zijn vastgesteld, aan die normen wordt vastgehouden. Op 11 maart 2020 heeft de gemeenteraad de 'Startnotitie Haagbeuklaan 1-3' vastgesteld. Op basis daarvan geldt voor 34 woningen in het middensegment een parkeernorm van 1 parkeerplaats per woning. In het rapport 'Parkeeronderzoek Haagbeuklaan 1-3 Amstelveen', d.d. 19 november 2024 (kenmerk 019167.20241114.R1.02) van adviesbureau Goudappel BV, is een parkeerberekening opgenomen voor het bouwplan. Op basis daarvan hebben wij geconcludeerd dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Amstelveen 2021'."

De volgende bijlagen maken deel uit van dit wijzigingsbesluit:

- I. Omgevingsvergunning d.d. 28 juni 2023;
- II. Startnotitie Haagbeuklaan 1-3 d.d. 11 maart 2020. Deze bijlage wordt met dit wijzigingsbesluit als bijlage 65 toegevoegd aan de omgevingsvergunning;
- III. Parkeeronderzoek Haagbeuklaan 1-3 Amstelveen d.d. 19 november 2024. Deze bijlage wordt met dit wijzigingsbesluit als bijlage 66 toegevoegd aan de omgevingsvergunning.

Bekendmaking

Dit wijzigingsbesluit wordt tegelijk met het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze.

Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen per mail of telefoon. De contactgegevens staan rechtsboven in de brief. We verzoeken u daarbij het in deze brief vermelde zaaknummer te gebruiken.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Deze brief is elektronisch gegenereerd en daarom niet voorzien van een handtekening.



Bijlagen

- I. Omgevingsvergunning d.d. 28 juni 2023
- II. Startnotitie Haagbeuklaan d.d. 11 maart 2020
- III. Parkeeronderzoek Haagbeuklaan 1-3 Amstelveen d.d. 19 november 2024

Beroep

Met ingang van [datum] kan gedurende zes weken zowel tegen dit wijzigingsbesluit als het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schort het moment van inwerkingtreding van de besluiten niet op. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.