



NADER ONDERZOEK BESCHERMDE FAUNA HAAGBEUKLAAN 1-3

In verband met herontwikkeling gebouw

NADER ONDERZOEK BESCHERMDE FAUNA HAAGBEUKLAAN 1-3

In verband met herontwikkeling gebouw

Opdrachtgever:
CAD 3 BV

Projectnummer : P18156
Datum : 29 oktober 2018

Projectleider : P.M.A. van der Wielen
Auteurs : L. van Groningen/M. Kuiper
Controle : B. Stoffer
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING	3
2	UITGEVOERD ONDERZOEK.....	4
2.1	Huismus.....	4
2.2	Gierzwaluwen.....	4
2.3	Vleermuizen	4
2.4	Uitvoering van het onderzoek	4
3	RESULTATEN HUISMUS.....	5
4	RESULTATEN GIERZWALUWEN.....	6
5	RESULTATEN VLEERMUIZEN	7
6	CONCLUSIES	8



1 INLEIDING



CAD 3 BV is de nieuwe eigenaar van de panden op de kruising Haagbeuklaan – Lindenlaan in Amstelveen; Haagbeuklaan 1-3. In verband met de geplande herontwikkeling van de locatie dient er aansluitend op de eerder uitgevoerde onderzoeken in voorjaar 2018, nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het voorkomen van vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in het projectgebied.

Doel van het onderzoek

Vaststellen of er mogelijk een conflict is met de Wet natuurbescherming, in het bijzonder of er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig kunnen zijn.

Werkwijze

Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Bureaustudie naar aanwezigheid beschermde natuurgebieden in de omgeving.
- Onderzoek van het plangebied.

Het nader onderzoek bestond uit de volgende onderdelen:

- Huismus: nog één aanvullend bezoek in begin juni;
- Vleermuis: vier bezoeken in de periode juni 2018 tot en met september;
- Gierzwaluw: twee bezoeken in de periode juni-juli.



2 UITGEVOERD ONDERZOEK

2.1 *Huismus*

Voor het gehele onderzoek naar de huismussen zijn drie bezoeken gebracht:

20 april
3 mei
7 juni

Deze bezoeken waren alle in de ochtend onder goede waarneemomstandigheden voor deze soort; droog weer met weinig wind.

2.2 *Gierzwaluwen*

Voor gierzwaluwen zijn eveneens drie bezoeken gebracht:

7 juni
28 juni
27 juli

Deze bezoeken zijn uitgevoerd in de avond onder gunstige omstandigheden voor het waarnemen van deze soort; warm, onbewolkt en zonnig weer met weinig wind.

2.3 *Vleermuizen*

Voor vleermuizen zijn 4 bezoeken gebracht:

7 juni (21.30-23.00)
28 juni (21.00-22.50)
27 juli (21.30-22.50)
12 oktober (19.00-21.00)

Conform het vleermuisprotocol was het wenselijk geweest om ook nog een bezoek in mei uit te voeren. Vanwege het moment van opdrachtverstrekking was dit echter niet meer mogelijk. Op basis van onze ervaring, de inspectie van het gebouw en de waarnemingen uit de andere bezoeken is onze inschatting dat dit extra bezoek niet tot een ander eindoordeel geleid zou hebben.

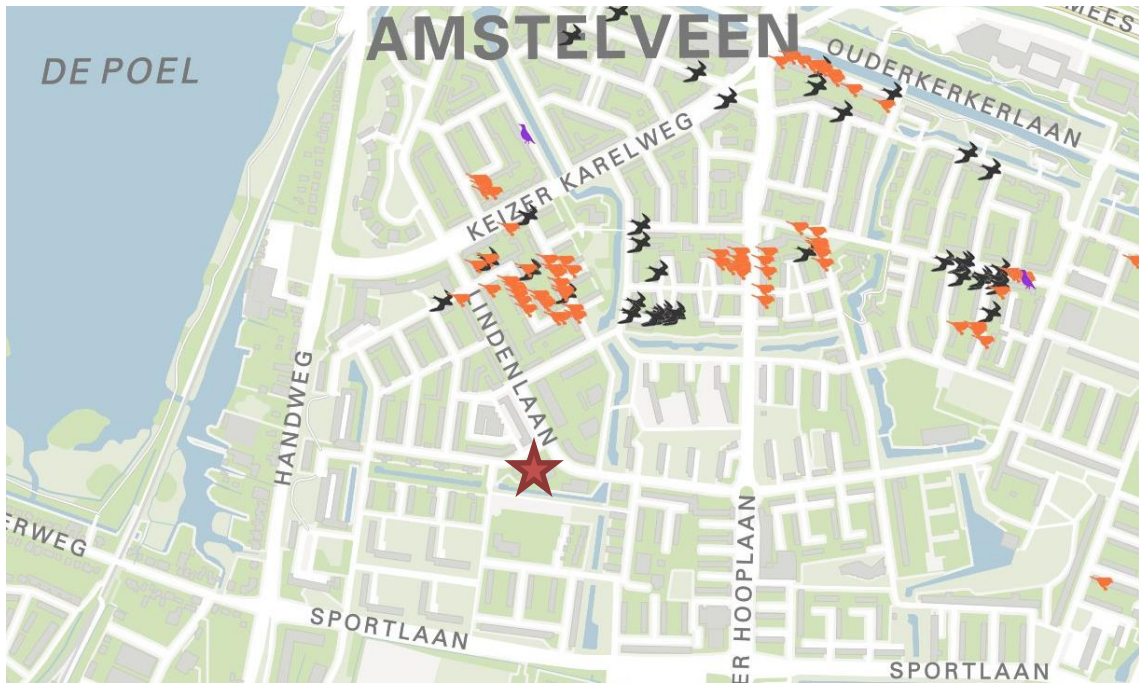
2.4 *Uitvoering van het onderzoek*

Bij het onderzoek is gebruikt gemaakt van een batdetector (van het merk Pettersson type D230), Batrecorder (Elekon), verrekijker, GPS en camera.

3 RESULTATEN HUISMUS

Gedurende de op huismus gerichte bezoeken en ook gedurende de andere bezoeken werden geen huismussen waargenomen. Er broeden dus geen huismussen in deze panden.

Dit komt goed overeen met de door de gemeente Amsterdam uitgevoerde inventarisatie in 2016/2017. De resultaten van die kartering staan in onderstaande figuur. Daarop is de locatie van het huidige projectgebied met een rode ster aangegeven.



Verspreiding huismussen (oranje symbool) en gierzwaluwen (zwart symbool) in de omgeving van het projectgebied.



4 RESULTATEN GIERZWALUWEN

Voorafgaand aan het vleermuizenonderzoek is telkens gepost om de aanwezigheid van gierzwaluwen vast te stellen. Bij de bezoeken in juni en juli werden telkens overvliegende gierzwaluwen waargenomen. Het ging om kleine aantallen waarbij de vogels hoog boven de panden bleven. Er zijn geen invliegende vogels waargenomen. Tevens is het kenmerkende gedrag van niet broedvogels, luid gierend langs in gebruik zijnde nesten vliegen, niet waargenomen. Er broeden dus geen gierzwaluwen in deze panden.

Dit komt overeen met de resultaten uit eerder onderzoek zoals weergegeven op bovenstaande kaart.



5 RESULTATEN VLEERMUIZEN

Gedurende de bezoeken van juni tot en met oktober zijn telkens vleermuizen waargenomen.

Op 7 juni betrof het twee gewone dwergvleermuizen die ten zuiden van de gebouwen boven de waterpartij en bomen foerageerden. Deze hadden geen binding met de gebouwen.

Op 28 juni werden in de omgeving, maar niet direct rond het kerkgebouw, foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Er werd geen territoriaal gedrag vertoond en geen dieren hadden een binding met het gebouw.

Op 27 juli werden met name langsvliegende en een enkele foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen nabij de kerk. Ook deze keer waren er geen aanwijzingen dat er vleermuizen in één van de gebouwen verblijven.

Op 12 oktober foerageerden boven het wandelpad achter de kerk meerdere gewone dwergvleermuizen. Ook boven de struiken en het gazon achter de kerk is direct na de schemer kort de aanwezigheid van meerdere dieren geregistreerd. Deze verdwenen daarna over het water de wijk in. Ook deze keer werd geen territoriaal gedrag waargenomen en hadden de dieren geen binding met de gebouwen.

Er jagen dus regelmatig gewone dwergvleermuizen in en boven en rond de kerk en andere gebouwen. Deze dieren verblijven echter niet in één van deze panden. Er is dus geen sprake van vaste rust- en verblijfplaatsen.



6 CONCLUSIES

In de onderzochte bebouwing komen geen beschermde soorten voor. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming geen belemmeringen voor een eventuele renovatie of sloop van de bebouwing op deze percelen.

Wel dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels in het groen rond het pand. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen te starten of het groen moet voor het broedseizoen worden verwijderd.

Het groen rond de kerk wordt regelmatig gebruikt door gewone dwergvleermuizen om in te foerageren. Deze locatie is door zijn beperkte omvang in een al groene omgeving echter niet van vitaal belang voor vleermuizen.