



ECOLOGISCH WERKPROTOCOL HAAGBEUKLAAN 1-3

In verband met herontwikkeling gebouw

ECOLOGISCH WERKPROTOCOL HAAGBEUKLAAN 1-3

In verband met herontwikkeling gebouw

Opdrachtgever:
CAD 3 BV

Projectnummer : P20120
Datum : 6 mei 2020

Projectleider : I. Verbraeken
Controle : P.M.A. van der Wielen
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

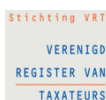
1	INLEIDING	3
1.1	Ligging projectgebied	3
2	PLANNING WERKZAAMHEDEN	4
3	UITGEVOERDE ONDERZOEKEN	5
3.1	Conclusie.....	6
4	WERKPROTOCOL	7



1 INLEIDING

In verband met de geplande herontwikkeling van de locatie gelegen aan de kruising Haagbeuklaan – Lindenlaan in Amstelveen; Haagbeuklaan 1-3, is een ecologisch werkprotocol opgesteld voor het gehele traject, inclusief een planning.

Als eerste wordt een beschrijving van de werkzaamheden en de bijbehorende planning gegeven. Vervolgens worden de bevindingen uit eerder uitgevoerde onderzoeken beschreven. Als laatste volgt een conclusie met betrekking tot de aangetroffen beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming. Hier wordt ingegaan op de planning van de werkzaamheden en de invulling van de zorgplicht.



1.1 Ligging projectgebied

Het projectgebied is centraal gelegen in de bebouwde kom van Amstelveen. Ten zuiden van het projectgebied ligt een watergang van circa 10 meter breed. Aan de overige zijden lopen rijbanen.





2 PLANNING WERKZAAMHEDEN

In de nabije toekomst zal het oostelijke deel van de kerk worden verbouwd tot verblijfsruimte met een maatschappelijke functie. Het westelijke deel van de kerk en de aangebouwde pastorie zullen geheel worden gesloopt, waarna op het westelijke deel van de locatie een appartementencomplex met 57 appartementen wordt gerealiseerd. Op het terrein zullen de aanwezige groenstructuren worden verwijderd.

De voorlopige startdatum is 1-2-2021 en de voorlopige einddatum is 1-7-2022. De bouwtijd betreft 18 maanden.

In juli 2021 staat de sloop van het westelijke deel van de kerk op de planning. Van eind juli tot eind augustus 2021 wordt het terrein bouwrijp gemaakt en wordt het oostelijke deel van de kerk gesaneerd. In september 2021 start de bouw van de nieuwe woningen. Op de aangeleverde planning staat niet aangegeven wanneer de aanwezige groenstructuren verwijderd worden, maar verwacht wordt dat dit tussen juli en eind augustus 2021 plaatsvindt.

3 UITGEVOERDE ONDERZOEKEN

Op 19 april en 2 mei 2018 is door ecologen Pierre van der Wielen en Tim van der Wiel van Groenadvies Amsterdam bv een inventarisatie uitgevoerd naar broedvogels in de bomen en struiken rondom de bebouwing. Daarbij werden twee soorten met zekerheid broedend waargenomen (houtduif en ekster). Van enkele soorten zangvogels (roodborst en merel) werden op basis van zang territoria vastgesteld.

In 2018 is tevens een inventarisatie uitgevoerd van eventuele huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen in de bebouwing op deze kavels. Er bleken geen gierzwaluwen of huismussen aanwezig te zijn. Er zijn toen ook geen andere vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest waargenomen. Wel werden bij elk bezoek enkele langsvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. In de gebouwen werden echter geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Tevens werden bij het veldwerk geen andere soorten vleermuizen waargenomen die in de bomen rond het gebouw zouden kunnen verblijven.

In november 2019 is een quickscan uitgevoerd naar beschermde flora en fauna. Het bedrijf dat dit uitvoerde had niet de beschikking over het in 2018 uitgevoerde onderzoek. Vandaar dat er adviezen kwamen om nader onderzoek te verrichten naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

In april 2020 is door Groenadvies Amsterdam bv nader onderzoek uitgevoerd naar mogelijk in de groenstroken rond de bebouwing voorkomende beschermde soorten. Daarvoor is het gehele terrein lopend intensief doorkruist.

Vaatplanten

Van de in de NDFF opgenomen plantensoorten zijn in het projectgebied geen soorten waargenomen. Ze zijn hier ook geen van alle te verwachten. De waarnemingen zijn alle afkomstig uit de fraaie heemtuinen die verspreid over Amstelveen liggen. Er zijn ook geen andere beschermde soorten of soorten van de Rode Lijst aangetroffen of te verwachten. Daarvoor geschikte biotopen ontbreken.

Zoogdieren

Er zijn geen streng beschermde landgebonden zoogdieren in het projectgebied te verwachten. Hooguit zouden soorten als steenmarter (sinds kort uit het Amsterdamse Bos bekend) en boomarter als zwerver verwacht mogen worden. Ze hebben hier zeker geen vaste schuil- of rustplekken, geschikte verblijfplaatsen ontbreken namelijk. Andere zoogdieren die hier verwacht mogen worden zijn egel, huisspitsmuis, huismuis, bosmuis en bruine rat. Deze soorten zijn of niet beschermd of in de verordening vrijstellingen van de provincie Noord-Holland opgenomen. Dat houdt in dat ze bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting niet meer beschermd zijn. Wel geldt ook dan de zorgplicht en dient een melding gedaan te worden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord voorafgaand aan de start van het werk.

Uit het vleermuisonderzoek uit 2018 is al gebleken dat zowel in de bebouwing als in de bomen rond de bebouwing geen verblijfplaatsen van vleermuizen zijn en dat de beplanting niet van essentieel belang is als foerageergebied of vliegroute.

Reptielen

Het gebied is niet geschikt voor de zwaardere beschermde soorten reptielen. Ringslang heeft populaties in de ruime omgeving en zou incidenteel als zwerver het gebied kunnen bezoeken. Er is echter geen sprake van verblijfplaatsen of essentieel leefgebied.

Amfibieën

Er is geen geschikt voorplantingswater aanwezig in het projectgebied. Er komen algemene vissoorten voor in de aangrenzende watergang. Deze prederen op eitjes en larven van amfibieën. Alleen gewone pad is hier minder gevoelig voor omdat de larven licht giftig zijn. De groenstrook zou daarom als landbiotoop kunnen dienen voor deze soort. Ook voor deze soort geldt dat deze is opgenomen in de verordening vrijstellingen van de provincie Noord-Holland.

Vogels

Er komen geen broedvogels met een jaarrond beschermd nest uit de categorieën 1 tot en met 4 voor. De benodigde biotopen en rust ontbreken hier (roofvogels en uilen) of er is in een eerder stadium al vastgesteld dat ze hier niet voorkomen (huismus en gierzwaluw).

In 2018 werd één soort uit categorie 5 aangetroffen. Het betreft ekster. De nesten van deze soorten zijn alleen jaarrond beschermd als er in de omgeving geen alternatieven beschikbaar zijn of aangeboden kunnen worden. In de omgeving van de Haagbeuklaan zijn echter nog voldoende alternatieve nestellocaties voor deze soort aanwezig. In het onderzoek uit 2020 werd deze soort ook niet meer aangetroffen.

Tijdens het bezoek in april 2020 werden meerdere soorten potentiële broedvogels waargenomen: koolmees (categorie 5), zwartkop, merel, roodborst, tijtjaf en houtduif. Gezien het gedrag zijn ze alle hier als broedvogel te verwachten. Voor koolmees geldt hetzelfde als voor ekster, er zijn in de omgeving voldoende alternatieven beschikbaar.

Overige soorten

Voor de beschermde libellen, vissen, dagvlinders, kevers, et cetera geldt dat hier óf geen geschikt biotoop voorkomt of dat de soorten hier in de ruime omgeving niet voorkomen en daardoor hier niet verwacht te worden.

3.1 Conclusie

Bij verdere ontwikkeling van dit terrein dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van gewone pad, kleine zoogdieren en broedende vogels.

Er zijn in beide panden geen beschermde soorten aangetroffen. Er zijn wat betreft de verbouwing van het oostelijke deel van de kerk in het pand geen knelpunten te verwachten. Wel dient bij het plaatsen van de steigers en bij de aan- en afvoer van materialen rekening gehouden te worden met de in de aangrenzende begroeiing mogelijk voorkomende beschermde soorten. Het betreft gewone pad, egel, huisspitsmuis, bosmuis en broedende vogels. De eerste vier soorten zijn in de verordening vrijstellingen van de provincie Noord-Holland opgenomen. Bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting, wat bij dit project het geval is, zijn ze niet meer beschermd.

Bij de sloop van het westelijke deel van de kerk en het bouwrijp maken van het terrein, dient rekening gehouden te worden met de mogelijke aanwezigheid van dezelfde soorten als hiervoor zijn genoemd.

Voorafgaand aan de start van het werk, dus vóór de sloop van de gebouwen in juli 2021, dient er een melding gedaan te worden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via https://www.rudnhn.nl/Wet_natuurbescherming/Soortenbescherming/Meldingsformulievrijgestelde_soorten.

Voor het broedseizoen staat in de wet geen vaste periode meer opgenomen. Dit is vervangen door het verbod om broedende vogels te verstoren. De meeste vogelsoorten broeden echter ongeveer tussen 15 maart en 15 augustus.

4 WERKPROTOCOL

Uit de diverse uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat er in de bebouwing geen beschermde soorten voorkomen. In het groen rond de panden zijn echter wel meerdere soorten te verwachten.

Voor de werkzaamheden aan de panden zelf zijn geen maatregelen noodzakelijk. Voor alle werkzaamheden rond deze panden zijn echter meerdere maatregelen noodzakelijk:

- Het deel van het groen dat niet te handhaven is, dient vóór de start van de werkzaamheden en buiten het broedseizoen verwijderd te worden. De veilige periode daarbij valt tussen 1 september en 1 maart.
- Voorafgaand aan deze werkzaamheden dient er een schouw uitgevoerd te worden door een ecooloog met ervaring met broedvogels; sommige hier voorkomende of te verwachten broedvogels (houtduif en Turkse tortel) kunnen namelijk vrijwel jaarrond tot broeden komen.
- In het geval dat er vogels blijken te broeden, dient het werk op die locatie (de omvang van het gebied ter beoordeling van de ecooloog) stopgezet te worden tot de vogels het nest hebben verlaten.
- Bij het verwijderen van het groen dient van de gebouwen af, evenwijdig aan het water, gewerkt te worden zodat dieren de gelegenheid hebben te ontkomen.
- In het geval dat tijdens de werkzaamheden dieren worden aangetroffen, bijvoorbeeld padden of egels, kunnen deze met handschoenen worden opgenomen en in nabijgelegen groen worden geplaatst. Indien de temperatuur onder de 5°C is, adviseren we om bij het aantreffen van egels de dierenambulance te waarschuwen.
- Stuit men op een niet in deze rapportage vermelde beschermde soort, dan dient het werk stilgelegd te worden en contact opgenomen te worden met de begeleidende ecooloog. Pas na diens toestemming kan verder gewerkt worden.
- Te handhaven groen dient met vaste bouwhekken afgezet te worden. Binnen deze hekken mag niet gewerkt worden en direct ernaast kan gedurende het broedseizoen ook geen zwaar (luidruchtig) materieel ingezet worden.
- Voer al het vrijkomende materiaal (bomen, takken, heesters en dergelijke) voor de start van het broedseizoen af. Dergelijke hopen zijn namelijk aantrekkelijk als schuilplaats voor kleine zoogdieren en broedende vogels zoals winterkoning.
- Hetzelfde geldt voor vrijkomende materialen van de sloop.
- Houdt bij alle werkzaamheden afstand tot de oevers zodat er geen materialen in het water belanden. Het verdient de aanbeveling om ook de oever met vaste bouwhekken af te zetten.

Daarnaast geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat er zodanig gewerkt moet worden dat er zo min mogelijk schade ontstaat aan dieren en planten. Dit geldt ook voor de niet beschermde soorten!