

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3' ter plaatse van het plangebied Haagbeuklaan 1-3, voor de nieuwbouw van 57 appartementen, de omzetting van een Kerk in een kinderdagverblijf en bouw van een half verdiepte parkeergarage, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau DGMR in het rapport Plan Haagbeuklaan Amstelveen, Onderzoek geluid wegverkeer en kindcentrum, status definitief, versie 002, B.2019.0915.23.R001, datum 9 maart 2021 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Haagbeuklaan, Lindenlaan en Notenlaan. Voor de Lindenlaan geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur, voor de overige twee geldt 30 km/uur.

Het wegdek van de Lindenlaan bestaat uit dichtasfaltbeton. De overige wegen bestaan uit elementenverharding in keperverband.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen en kinderdagverblijf aan de Haagbeuklaan. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Lindenlaan bij het kinderdagverblijf hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidsbelasting vanwege de Lindenlaan (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneem punt	Gevel	verdieping	Geluidbelasting L_{den} in dB
042	noordgevel	bg	---
		1 ^e	49
043	noordgevel	bg	51
		1 ^e	51
035	oostgevel	bg	53
		1 ^e	54
036	oostgevel	bg	51
		1 ^e	52

Op de noord- en oostgevel van het kinderdagverblijf aan de Lindenlaan wordt de voorkeurgrenswaarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.



Industrielawaai

Er is geen sprake van industrielawaai.

Luchtvaartlawaaï

Er is geen sprake van luchtvaartlawaaï.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeurgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie. Het toepassen van een stiller wegdek op de Lindenlaan voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Lindenlaan niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Gecoördineerde procedure

Met ingang van 22 december 2022 heeft het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder gedurende zes weken ter inzage gelegen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Haagbeuklaan 1-3' en het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor het realiseren van het bouwplan. De tegen deze ontwerpbesluiten naar voren gebrachte zienswijzen zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen. De nota is als bijlage 1 opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.



Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Lindenlaan zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	Gevel	verdieping	Geluidbelasting L_{den} in dB
042	noordgevel	bg	---
		1 ^e	49
043	noordgevel	bg	51
		1 ^e	51
035	oostgevel	bg	53
		1 ^e	54
036	oostgevel	bg	51
		1 ^e	52

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Amstelveen d.d. 30 mei 2023,

De secretaris,

De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens