

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buerenplein 46
2595 DA Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam



CAD 3 bv

Advies parkeren en verkeer ontwikkeling Haagbeuklaan te Amstelveen

Datum
Kenmerk
Eerste versie

4 december 2019
005572.20191128.N1.03
28 november 2019

1 Inleiding

CAD 3 bv is voornemens om de Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen te ontwikkelen. In de huidige situatie is een kerk met pastoriewoning gelegen op de ontwikkellocatie. De ontwikkeling betreft de realisatie van 57 koop appartementen in de middeldure en vrije sector en de transformatie van de kerk tot een maatschappelijk functie, bijvoorbeeld een kinderdagverblijf.

CAD 3 heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd te adviseren op het gebied van parkeren en inrichting en verkeersveiligheid. Op het gebied van parkeren wordt hierbij rekening gehouden met de gemeentelijke parkeernormering en de startnotitie waarbij onderscheid wordt gemaakt naar de parkeerbalans voor de woningen en de transformatie van de maatschappelijke functie. In deze notitie zijn de resultaten van dit advies opgenomen. Op de los bijgevoegde tekening 'Toets ontwerp parkeervoorzieningen' (kenmerk: 005572.20191203.T02.01.01) is het resultaat van de toetsing en het advies met betrekking tot het ontwerp van de parkeerplaatsen voor deze ontwikkeling opgenomen.

Conclusies op hoofdlijnen

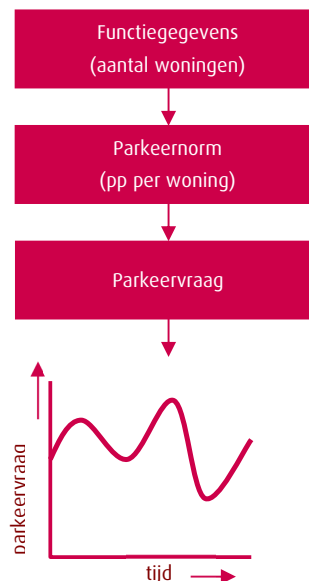
Bij de ontwikkeling van 57 koopappartementen plus een maatschappelijke functie aan de Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen is conform de startnotitie, op alle momenten van de week voldoende parkeeraanbod gepland om te voorzien in de parkeervraag van de ontwikkeling. Het ontwerp van de parkeerplaatsen is op hoofdlijnen goed, op enkele plaatsen zijn aanpassingen van beperkte omvang gewenst.

2 Private parkeerbalans

2.1 Aanpak

Voor de te ontwikkelen woningen aan de Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen wordt de parkeervraag berekend door het aantal woningen dat wordt gerealiseerd, te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per woning). Bij woningen kan onderscheid worden gemaakt tussen bewoners en bezoekers, die niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag genereren. De bewoners kennen de hoogste parkeervraag gedurende de nacht, terwijl het maatgevende moment voor bezoekers van de woningen zaterdagavond is. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect.

Op de locatie van de te ontwikkelen woningen is in de huidige situatie een pastoriewoning gelegen. Voor de pastoriewoning is parkeeraanbod op eigen terrein beschikbaar. Doorgaans wordt de parkeervraag van functies die verdwijnen in mindering gebracht op de parkeervraag van de nieuwe functies. Omdat in dit geval zowel de pastoriewoning als het parkeeraanbod op eigen terrein komt te vervallen, blijft de huidige situatie buiten beschouwing.



Figuur 2.1: Berekening

In figuur 2.1 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd. Door de parkeervraag af te zetten het geplande parkeeraanbod ontstaat de parkeerbalans. Bij de ontwikkeling aan de Haagbeuklaan worden private en openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. In dit hoofdstuk is de private parkeerbalans (voor bewoners) opgesteld.

2.2 Uitgangspunten

Aan de Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen worden 57 koopappartementen gerealiseerd, variërend in oppervlakte en de koopsector (middelduur of vrije sector). De woningen zijn met name gericht op starters, young professionals, jonge gezinnen en mensen waarvan de kinderen al uit huis zijn gegaan.

Bij de woningen zijn 26 private parkeerplaatsen voorzien in een stallingsgarage. Alleen bewoners kunnen gebruik van maken van deze parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen in de stallingsgarage worden hierbij aan specifieke woningen toegewezen. Dit betekent dat aan alle vrije sector koopwoningen en enkele middeldure koopwoningen één parkeerplaats wordt toegewezen in de stallingsgarage.

Om de private parkeerbalans voor de te realiseren woningen op te stellen, is gebruikt gemaakt van de parkeernormen en aanwezigheidspercentages zoals opgenomen in de nota parkeernormen van gemeente Amstelveen¹. Ook is de private parkeerbalans opgesteld conform de startnotitie van de Haagbeuklaan 1-3². In de startnotitie is voor de middeldure koopwoningen tot 60 m² een afwijkende parkeernorm opgenomen. Gegeven de beperkte oppervlakte van deze woningen is de verwachting dat de doelgroep voor wie deze woningen aantrekkelijk zijn, een lager dan gemiddeld autobezit heeft. De gehanteerde parkeernorm in de startnotitie achten wij passend bij dit woningtype op deze locatie. Een overzicht van de te hanteren uitgangspunten is opgenomen in bijlage 1.

2.3 Private parkeerbalans conform gemeentelijk parkeerbeleid

Aan de hand van de private parkeerbalans, wordt onderzocht of de parkeervraag van de bewoners volledig kan worden opgelost op de te realiseren private parkeerplaatsen. Daarbij is bepaald wat de eventueel resterende parkeervraag voor bewoners is op de verschillende momenten. De private parkeerbalans is opgenomen in tabel 2.1.

functie	specificatie	doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
toegewezen parkeerplaatsen		bewoners	26	26	26	26	26	26	26
middeldure koopwoningen*	tot 60 m ²	bewoners	17,2	17,2	31,0	34,4	20,6	27,5	24,1
vrije sector koopwoningen*	60 tot 100 m ²	bewoners	1,2	1,2	2,1	2,3	1,4	1,8	1,6
parkeervraag bewoners			44	44	59	63	48	55	52
parkeeraanbod bewoners (private ppl)			26	26	26	26	26	26	26
rasterende parkeervraag bewoners (afgerond)			19	19	34	37	23	30	26

* Conform gemeentelijk parkeerbeleid dient per woning meer dan één parkeerplaats voor bewoners gerealiseerd te worden. In deze rijen is het resterende deel van de parkeervraag van bewoners per woningtype opgenomen. Bij de middeldure koopwoningen is daarnaast voor de woningen waarbij geen parkeerplaats is toegewezen rekening gehouden met de volledige parkeernorm voor bewoners.

Tabel 2.1: Resultaat private parkeerbalans cf. gemeentelijk parkeerbeleid (26 ppl)

Het maatgevende moment voor parkeren van bewoners is de nacht. De parkeervraag conform gemeentelijke parkeernormering is op dat moment 63 parkeerplaatsen. Hierbij is het uitgangspunt dat de 26 private parkeerplaatsen zijn toegewezen aan specifieke woningen. Dit betekent dat, uitgaande van het gemeentelijke beleid, een resterende parkeervraag van 37 parkeerplaatsen ontstaat gedurende de nacht. Ook de op andere momenten bestaat een resterende parkeervraag van bewoners die op de openbare parkeerplaatsen dient te worden opgevangen. De parkeerbalans voor de openbare parkeerplaatsen is opgenomen in hoofdstuk 3.

¹ Nota Parkeernormen 2016, vastgesteld in de raad van 16 december 2015, gemeente Amstelveen.

² Ontwerp startnotitie – Haagbeuklaan 1-3, gemeente Amstelveen, d.d. september 2019.

2.4 Private parkeerbalans conform startnotitie

Naast de parkeerbalans conform gemeentelijke parkeernormering is de parkeerbalans opgesteld conform de parkeernormen opgenomen in de startnotitie. Ook hierbij is eerst onderzocht of de parkeervraag van de bewoners volledig op de private parkeerplaatsen kan worden opgelost en wat de eventueel resterende parkeervraag is. Dit is opgenomen in tabel 2.2.

functie	specificatie	doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
toegewezen parkeerplaatsen		bewoners	26	26	26	26	26	26	26
middeldure koopwoningen	tot 60 m ²	bewoners	10,9	10,9	19,5	21,7	13,0	17,4	15,2
vrije sector koopwoningen*	60 tot 100 m ²	bewoners	1,2	1,2	2,1	2,3	1,4	1,8	1,6
parkeervraag bewoners			38	38	48	50	40	45	43
parkeeraanbod bewoners (private ppl)			26	26	26	26	26	26	26
rasterende parkeervraag bewoners (<i>afgerond</i>)			12	12	22	24	15	20	17

* Conform parkeernormen opgenomen in de startnotitie dient voor de vrije sector koopwoningen meer dan één parkeerplaats voor bewoners gerealiseerd te worden. In deze rij is het resterende deel van de parkeervraag van bewoners opgenomen.

Tabel 2.2: Resultaat private parkeerbalans cf. startnotitie (26 ppl)

Conform de parkeernormen opgenomen in de startnotitie is de parkeervraag voor bewoners op het maatgevende moment, de nacht, 50 parkeerplaatsen. Het uitgangspunt is dat de 26 private parkeerplaatsen zijn toegewezen aan specifieke woningen. Dit betekent dat conform startnotitie, een rasterende parkeervraag van 24 parkeerplaatsen ontstaat gedurende de nacht. Ook de op andere momenten bestaat een rasterende parkeervraag van bewoners die op de openbare parkeerplaatsen dient te worden opgevangen. De parkeerbalans voor de openbaar te realiseren parkeerplaatsen is opgenomen in hoofdstuk 3.

3 Openbare parkeerbalans

3.1 Aanpak

In het voorgaande hoofdstuk is de private parkeerbalans opgesteld. Alleen bewoners kunnen gebruik maken van de private parkeerplaatsen. Deze private parkeerplaatsen zijn toegewezen aan specifieke woningen. Het geplande private parkeeraanbod is niet toereikend om de parkeervraag van bewoners volledig op te vangen. Een deel van de parkeervraag van de bewoners dient daarom te worden opgevangen op het openbare parkeeraanbod. Daarnaast dient ook openbaar parkeeraanbod beschikbaar te zijn voor bezoekers van de woningen. Ook wordt naast de te realiseren woningen een maatschappelijke functie gerealiseerd op de locatie waar in de huidige situatie de kerk is gelegen. Mogelijk wordt dit een kinderdagverblijf. Ook voor deze functie dient openbaar parkeeraanbod beschikbaar te zijn.

Zoals in hoofdstuk 2 is toegelicht wordt doorgaans de parkeervraag van functies die verdwijnen in mindering gebracht op de parkeervraag van de nieuwe functies. Dit betekent dat bij het opstellen van de openbare parkeerbalans rekening mag worden gehouden met het vervallen van de parkeervraag van de kerk. In de startnotitie is opgenomen dat in de huidige situatie 6 parkeerplaatsen aan de Lindenlaan regulier toebehoren aan de kerk, in piekuren worden de parkeerders opgevangen in de omgeving van de kerk. Vanwege de specifieke uren en omdat de parkeerdruk in de wijk onbekend is, wordt in deze studie alleen naar de reguliere situatie gekeken. Dit betekent dat de 6 parkeerplaatsen aan de Lindenlaan beschikbaar komen voor de te ontwikkelen maatschappelijke functie.

3.2 Uitgangspunten

De huidige kerk wordt getransformeerd tot een maatschappelijk functie van 1.300 m² bvo. De maatschappelijke functie wordt mogelijk gerealiseerd als kinderdagverblijf.

Bij de ontwikkeling worden 34 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd aan de Haagbeuklaan en Notenlaan. Daarnaast zijn in de huidige situatie aan de Lindenlaan ter hoogte van de kerk 6 parkeerplaatsen gelegen die door het vervallen van de kerk beschikbaar komen ten behoeve van de maatschappelijke functie. Bij de transformatie worden deze parkeerplaatsen heringericht tot 12 parkeerplaatsen. Omdat het openbare parkeerplaatsen zijn, zijn deze parkeerplaatsen niet specifiek voor de maatschappelijke functie, maar kunnen ook de bewoners en de bezoekers van de woningen deze parkeerplaatsen gebruiken.

In totaal zijn ten behoeve van de ontwikkeling 46 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. In bijlage 2 zijn de volledige uitgangspunten voor de openbare parkeerbalans opgenomen.

3.3 Openbare parkeerbalans conform gemeentelijke parkeernormering

Bij het opstellen van de openbare parkeerbalans conform gemeentelijke parkeernormering is rekening gehouden met de resterende parkeervraag van bewoners (zie tabel 2.1). Daarnaast is de parkeervraag voor bezoekers van woningen en de maatschappelijke functie berekend. Het resultaat van de openbare parkeerbalans is opgenomen in tabel 3.1.

functie	doelgroep	werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	zaterdag	zaterdag	zondag
		ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag
resterende parkeervraag (<i>afgerond</i>)	bewoners	19,0	19,0	34,0	37,0	23,0	30,0	26,0
bezoekers van woningen	bezoekers	1,7	3,4	13,7	0,0	10,3	17,1	12,0
maatschappelijke functie	kinderdagverblijf	15,6	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
parkeervraag (<i>afgerond</i>)		36	38	48	37	33	47	38
parkeeraanbod		46	46	46	46	46	46	46
overschot/tekort		10	8	-2	9	13	-1	8

Tabel 3.1: Resultaat openbare parkeerbalans cf. gemeentelijk parkeerbeleid (46 ppl)

Uit tabel 3.1 blijkt dat voor de openbare parkeerbalans het maatgevende moment de werkdagavond is. Het kinderdagverblijf kent haar piekmoment op werkdagen overdag, wanneer bewoners en bezoekers van de woningen in mindere mate aanwezig zijn. Het piekmoment voor bezoekers van woningen ligt op zaterdagavond, wanneer de maatschappelijke functie niet aanwezig is.

De parkeervraag op het maatgevende moment is 48 parkeerplaatsen. Bij de ontwikkeling zijn 46 openbare parkeerplaatsen voorzien. Hierdoor is conform gemeentelijke parkeernormering niet op alle momenten voldoende parkeeraanbod beschikbaar om te voorzien in de parkeervraag.

3.4 Openbare parkeerbalans conform startnotitie

In tabel 3.2 is de openbare parkeerbalans opgenomen, waarbij rekening is gehouden met de resterende parkeervraag van bewoners conform de startnotitie (zie tabel 2.2).

functie	doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
resterende parkeervraag <i>(afgerond)</i>	bewoners	12,0	12,0	22,0	24,0	15,0	20,0	17,0
bezoekers van woningen	bezoekers	1,7	3,4	13,7	0,0	10,3	17,1	12,0
maatschappelijke functie	kinderdagverblijf	15,6	15,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
parkeervraag <i>(afgerond)</i>		29	31	36	24	25	37	29
parkeeraanbod		46	46	46	46	46	46	46
overschot/tekort		17	15	10	22	21	9	17

Tabel 3.2: Resultaat openbare parkeerbalans cf. startnotitie (46 ppl)

Uit tabel 3.2 blijkt dat op het maatgevende moment, de zaterdagavond, de parkeervraag 37 parkeerplaatsen is. Daarbij worden 46 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de woningen en de maatschappelijke functies. Bij de ontwikkeling zijn daarmee conform de parkeernormen zoals opgenomen in de startnotitie voldoende parkeerplaatsen gepland om op alle momenten te voorzien in de parkeervraag.

4 Conclusies

4.1 Parkeerbalansen

Bij de ontwikkeling van de Haakbeuklaan 1-3 worden 57 koopappartementen gerealiseerd. Een deel van de woningen is, gegeven de beperkte oppervlakte van de woning (maximaal 60 m²), met name aantrekkelijk voor een doelgroep waarvan de verwachting is dat deze een lager dan gemiddeld autobezit hebben. In de startnotitie is daarom een afwijkende, ons inziens passende, parkeernorm opgenomen voor dit type woningen.

Bij de woningen wordt een parkeerkelder gerealiseerd met 26 private parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen worden toegewezen aan specifieke woningen. De omvang van deze parkeerkelder is niet toereikend om alle bewoners een plek te geven. Een deel van de bewoners zal ook op straat moeten parkeren. Gegeven de afwijkende, passende parkeernorm zoals opgenomen in de startnotitie zijn bij de ontwikkeling voldoende parkeerplaatsen beschikbaar om in de parkeervraag van de ontwikkeling te voorzien.

Een nader te onderzoeken mogelijkheid is dat de 6 parkeerplaatsen bij ingang van de parkeerkelder als private in plaats van openbare parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Ook in deze situatie is conform de afwijkende, passende parkeernormen zoals opgenomen in de startnotitie, voldoende parkeeraanbod bij de ontwikkeling beschikbaar om in de parkeervraag te voorzien.

Naast de woningen wordt een maatschappelijke functie gerealiseerd. De maatschappelijke functie kent haar maatgevende moment op werkdagen overdag, wanneer bewoners en bezoekers van woningen slechts beperkt aanwezig zijn. Hierdoor is dubbelgebruik van de openbare parkeerplaatsen mogelijk en zijn, gegeven de ontwikkeling van een kinderdagverblijf, voldoende parkeerplaatsen voorzien om, conform startnotitie, op alle momenten van de week te voorzien in de parkeervraag.

De invulling van de maatschappelijke functie is op dit moment nog niet helder. Andere mogelijke invullingen zijn bijvoorbeeld bedrijvigheid, kantoor, kleinschalige detailhandel et cetera. Deze functies zullen een ander effect op de parkeerbalans hebben. Vanwege het voorziene dubbelgebruik van de parkeerplaatsen met bewoners en bezoekers van de woningen, kan met een functie met avond- en weekendopenstelling de beschikbaarheid van de parkeerplaatsen onder druk komen te staan. Wel is ruimte beschikbaar voor een functie die met name op werkdagen overdag parkeerdruk genereert.

4.2 Ontwerp

De parkeervakken aan de Lindenlaan voldoen qua maatvoering maar de ligging aan een gebiedsontsluitingsweg (50 km/u weg) is niet wenselijk. Verderop aan de Lindenlaan zijn echter ook haakse parkeervakken daarmee kan dit cluster van parkeervakken ingezet worden om het openbaar parkeren te faciliteren.

Bij de parkeervakken aan de Haagbeuklaan zijn aanpassingen van beperkte omvang noodzakelijk voor voldoende gebruikscomfort.

Bij de 6 parkeervakken aan de Notenlaan zijn ook aanpassingen van beperkte omvang noodzakelijk. Om voldoende ruimte te creëren is het advies om het trottoir langs de Notenlaan te versmallen. De in-/uitrit van het parkeren aan de Notenlaan is veilig vormgegeven.

Het ontwerp voor de parkeerkelder voldoet aan NEN 2443:2013 type 'stalling'. De parkeervakken dienen toegewezen te worden aan een vaste gebruiker/eigenaar.

Bijlage 1 Uitgangspunten private parkeerbalans

In deze bijlage is een volledig overzicht van de te hanteren uitgangspunten opgenomen die van toepassing zijn voor de parkeerbalans van de private parkeerbalans.

Functieprogramma

In tabel B1.1 is een overzicht van de te ontwikkelen woningen opgenomen.

functie	specificatie	omvang	eenheid
middeldure koopwoningen	tot 60 m ²	34	woningen
vrije sector koopwoningen	60 tot 100 m ²	23	woningen

Tabel B1.1: Functieprogramma ontwikkeling Haagbeuklaan 1-3 Amstelveen

Bij de ontwikkeling worden daarnaast in een stallingsgarage 26 private parkeerplaatsen gerealiseerd om te voorzien in (een deel van) de parkeervraag van de bewoners. De parkeerplaatsen worden toegewezen aan specifieke woningen. Dit betekent dat aan de 23 vrije sector koopwoningen een parkeerplaats wordt toegewezen, evenals voor 3 middeldure koopwoningen.

Te hanteren parkeernormen

De private parkeerbalans voor de te ontwikkelen woningen wordt opgesteld conform de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen van de gemeente Amstelveen, en de startnotitie voor de Haagbeuklaan 1-3.

Nota Parkeernormen

In de Nota Parkeernormen is onderscheid gemaakt naar een aandeel bewoners en bezoekers in de parkeernormen. Voor alle typen woningen is het aandeel bezoekers 0,3 parkeerplaats per woning, het resterende deel is ten behoeve van de bewoners. De parkeernormen voor woningen zijn ingedeeld naar oppervlakte van de woningen:

- 2,0 parkeerplaatsen per woning voor woningen groter dan 140 m²;
- 1,7 parkeerplaatsen per woning voor woningen tussen 100 en 140 m²;
- 1,4 parkeerplaatsen per woning voor woningen tot 100 m².

Startnotitie

In de startnotitie is opgenomen dat de doelgroep voor de middeldure koopwoningen tot 60 m² afwijkend is. Dit betreft de middeldure koopwoningen tot 60 m². Gegeven deze doelgroep is een afwijkende parkeernorm van 1,0 parkeerplaats per woning opgenomen voor dit woningtype. Vanwege de beperkte omvang van de woningen zal het autobezit per huishouden lager zijn dan gemiddeld.

In tabel B1.2 zijn de te hanteren parkeernormen voor bewoners van de verschillende woningen in het functieprogramma opgenomen conform het gemeentelijk beleid en de startnotitie.

functie	specificatie	parkeernorm bewoners		parkeernorm	eenheid
		gemeentelijk beleid*	bewoners startnotitie*		
middeldure koopwoningen	tot 60 m ²	1,1	0,7	ppl per woning	
vrije sector koopwoningen	60 tot 100 m ²	1,1	1,1	ppl per woning	

* het aandeel bezoek in de parkeernormen is 0,3 parkeerplaats per woning. Het resterende deel is het aandeel bewoners in de parkeernormen

Tabel B1.2: Te hanteren parkeernormen voor bewoners conform gemeentelijk parkeerbeleid en startnotitie

Aanwezigheidspercentages

In tabel B1.4 zijn de te hanteren aanwezigheidspercentages voor bewoners van de woningen conform gemeentelijk beleid opgenomen. Voor de toegewezen parkeerplaatsen geldt dat deze gereserveerd zijn voor de specifieke woningen en niet door andere bewoners gebruikt kunnen worden. Hiervoor geldt op elk moment een aanwezigheid van 100%.

doelgroep	werkdag	werkdag	werkdag	werkdag	zaterdag	zaterdag	zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag
bewoners	50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%

Tabel B1.4: Te hanteren aanwezigheidspercentages bewoners

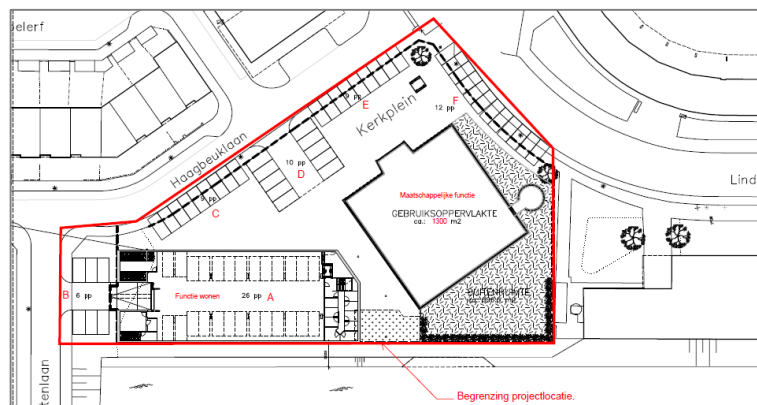
Bijlage 2 Uitgangspunten openbare parkeerbalans

In deze bijlage is een overzicht opgenomen van de te hanteren uitgangspunten van ten behoeve van de openbare parkeerbalans. Tenzij hier benoemd zijn de uitgangspunten voor de te ontwikkelen woningen gelijk aan de uitgangspunten zoals opgenomen in bijlage 1.

Functieprogramma

In de huidige situatie is op de ontwikkellocatie van de maatschappelijke functie een kerk met 625 zitplaatsen gelegen. De te realiseren maatschappelijke functie zal 1.300 m² bvo beslaan. Mogelijk wordt de maatschappelijke functie gerealiseerd als kinderdagverblijf.

Bij de ontwikkeling van de woningen en de maatschappelijk functie worden 34 openbare parkeerplaatsen toegevoegd aan de Haagbeuklaan en Notenlaan (locatie B t/m E). Daarnaast zijn in de huidige situatie aan de Lindenlaan ter hoogte van de kerk 6 parkeerplaatsen gelegen die ten behoeve van de kerk worden gebruikt. De parkeerplaatsen worden bij de transformatie van de kerk heringericht tot 12 openbare parkeerplaatsen ten behoeve van de ontwikkeling (locatie F). De parkeerlocatie, locatie F, is gevisualiseerd in figuur B2.1. In totaal zijn met parkeerlocaties B t/m F 46 openbare parkeerplaatsen beschikbaar voor de ontwikkeling.



Figuur B1.1: Overzicht parkeerlocaties

Te hanteren parkeernormen

In de startnotitie zijn geen afwijkende parkeernormen opgenomen voor de bezoekers van de woningen en de maatschappelijke functies ten opzichte van de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen. In tabel B2.1 zijn de te hanteren parkeernormen opgenomen.

functie	parkeernorm	eenheid
bezoekers van woningen	0,3	ppl per woning
kinderdagverblijf	1,2	ppl per 100 m² bvo

Tabel B2.1: Te hanteren maatschappelijke parkeernormen

Aanwezigheidspercentages

In tabel B2.2 zijn de te hanteren aanwezigheidspercentages voor de bezoekers van de woningen en het kinderdagverblijf conform gemeentelijk beleid opgenomen.

doelgroep	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
bezoekers van woningen	10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
kinderdagverblijf	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%

Tabel B2.2: Te hanteren aanwezigheidspercentages