

Stedelijke Ontwikkeling

CAD 3 B.V.
t.a.v. de heer T. Ligthart
Rijksweg 100
1906 BK LIMMEN

Uw contact Martin Panday

T (020) 540 41 45

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

VERZONDEN 16 MRT 2022

Datum 16 maart 2022

Zaaknummer Z19-058303

Documentnummer D22-073354

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit Haagbeuklaan 1-3 te Amstelveen

Geachte heer Ligthart,

U heeft een wijziging van het geldende bestemmingsplan aangevraagd om ter plaatse van de locatie Haagbeuklaan 1-3 een appartementengebouw met daarin 57 woningen en een halfverdiepte parkeergarage te bouwen. Daarnaast wenst u de bestemming van de (voormalige) Heilige Geestkerk te verruimen met de activiteiten van een kinderdagverblijf.

Het plan past niet in het huidige bestemmingsplan "Amstelveen Midden-West" en daarom wordt een nieuw bestemmingsplan "Haagbeuklaan 1-3" gemaakt.

Het project heeft een oppervlakte van ca. 4.500 m² en bevindt zich in het midden van Amstelveen in de wijk Keizer Karelpark. Momenteel is de bebouwing in het projectgebied niet in gebruik.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, moet een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanomelding. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,



besluit, op grond van de mer-beoordeling "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Haagbeuklaan 1-3 Amstelveen, versie 002, rapport M.2021.0847.00.R001, d.d. 23 februari 2022", dat de bouw van 57 appartementen, een halfverdiepte parkeergarage en het onderbrengen van een kinderdagverblijf in het gebouw van de (voormalige) Heilige Geestkerk niet leidt tot significant nadelige gevolgen voor het milieu. Een milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling hoeft daarom niet te worden opgesteld.

Overige toestemmingen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk. De omgevingsvergunning is door u aangevraagd en de besluitvorming daarover wordt, op uw verzoek, door ons gecoördineerd behandeld met de besluitvorming over het nieuwe bestemmingsplan. De aanvraag omgevingsvergunning heeft zaaknummer Z21-093396.

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open en daarom wordt het niet bekendgemaakt door middel van publicatie. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel en in dat kader kan ook dit besluit aan de orde komen.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling