

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

Op 17 juli 2009 is het bestemmingsplan "Amstelveen Midden-West" onherroepelijk vastgesteld. Het plangebied van dit bestemmingsplan bevat een uit te werken bestemming woondoeleinden en kantoor. Het gaat hier om realisatie van 24 woningen en circa 2.500m² bvo kantoorruimte. Parkeren geschiedt op het terrein.

Het bouwplan bevindt zich in de nabijheid van twee belangrijke routes door Amstelveen. Namelijk de Rijksweg A9 en de route Keizer Karelweg – Keizer Kareplein – Van der Hooplaan (route noord-zuid). Verder zal het bouwplan invloed hebben op het verkeer over de Fokkerlaan zelf, die als ontsluitingsweg voor het bouwplan zal dienen.

Toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg.

Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kunnen Burgemeester en Wethouders een hogere grenswaarde vaststellen. De maximale grenswaarde die kan worden verleend is afhankelijk van de situatie en is in beginsel voor stedelijke situaties maximaal 63 dB en voor buitenstedelijke situaties maximaal 58 dB. Bij overschrijding van de maximale ontheffingswaarde kan een woning alleen worden gerealiseerd indien deze uitgevoerd wordt met een 'dove gevel'. De geluidsbelasting van een dergelijke gevel wordt niet getoetst aan de grenswaarden voor de geluidsbelasting. Wel dient deze gevel een voldoende geluidswering te hebben.

De Fokkerlaan is niet relevant in het onderzoek naar de geluidsbelasting, aangezien de weg vanwege het 30 km/uur regime geen zone heeft conform de Wet geluidhinder. Er hoeft voor het bouwplan dus geen toets vanwege verkeerslawaaï afkomstig van de Fokkerlaan uitgevoerd te worden.

De geluidsbelastingen zijn bepaald op de gevels van de woningen. In onderstaand tabel zijn de maximaal benodigde hogere waarden weergegeven per woning. Voor een uitgebreid overzicht van de geluidsbelasting wordt verwezen naar het rapport van M+P (M+P.GWA.06.05e.2). Hierin zijn alle beschouwde waarneempunten per bouwlaag weergegeven. Tussen haakjes de geluidsbelastingen bij een 'dove gevel'.

Waarneempunt	Hoogte (m)	geluidsbelasting Lden (na aftrek art. 110g Wgh)	
		Rijksweg A9	route noord-zuid
1	7.5	(54)	-
2	7.5	(56)	-
3	7.5	(58)	53
12	7.5	(49)	-
13	7.5	(50)	-
14	7.5	-	54
15	7.5	-	53
18	7.5	(50)	-

Bij alle woningen (uitgezonderd de begane grond aan de meest westelijke zijde) wordt de maximale ontheffingswaarde vanwege het wegverkeer over de Rijksweg A9 overschreden aan de noordgevel. Dit betekent dat deze gevel als dove gevel uitgevoerd dient te worden om het bouwplan mogelijk te maken (zonder draaiende delen). Een uitzondering hierop is de entree. Deze zal achter een afscherming wordt opgenomen (de schermen die eerder zijn doorgerekend in de memo GWA.06.05e/sp, d.d. 4 juni 2009), waardoor de geluidsbelasting hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde, maar zal voldoen aan de maximale ontheffingswaarde. Voor deze geluidsbelasting zal een hogere grenswaarde moeten worden verleend.



De bebouwing zorgt voor een afscherming van de woningen aan de zuid- en westzijde. Het binnenterrein is door deze afscherming geluidsluw.

Vanwege het wegverkeer over het Keizer Karelplein/-weg is er een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde op de woningen aan de Fokkerlaan bij kopgevels en zuidrand. Dit leidt tot een aanvraag hogere grenswaarde. De woningen zijn gelegen aan een geluidsluw binnenterrein. Bij alle woningen met een verhoogde geluidsbelasting dient te worden voldaan aan het beleid van de Gemeente Amstelveen inzake hogere grenswaarden.

De *Deelnota Hogere waarden* van de Gemeente Amstelveen (maart 2007) geeft aan dat er voorwaarden zijn verbonden aan het verlenen van deze ontheffing. Met het toepassen van een stiller wegdek, van bijvoorbeeld het type dunne deklagen B (zie www.stillerverkeer.nl) kan de geluidsbelasting vanwege de route noord-zuid teruggedrongen worden. Dit leidt tot een reductie van ongeveer 3 dB. In bijna alle gevallen leidt dit niet tot een dusdanig geluidsniveau dat er geen hogere waarde hoeft worden aangevraagd. Overdrachtsmaatregelen zoals schermen is langs de route noord-zuid vanwege het nauwe wegprofiel niet mogelijk.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Rijksweg A9 voor slechts dit bouwplan is praktisch en financieel niet haalbaar. Enerzijds zou dit nauwelijks een lagere geluidsbelasting opleveren en anderzijds zou een dergelijk wegdek over ruim 1 km rijksweg moeten worden toegepast. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Rijksweg A9 zijn eveneens praktisch en financieel gezien voor alleen dit bouwplan niet haalbaar. Stil asfalt op het Keizer Karelplein/-weg alsmede de Van der Hooplaan is praktisch niet mogelijk vanwege de hoeveelheid wegverkeer. Er vinden veel start- / stopbewegingen plaats waardoor een reductie van een stiller asfalt bijna verwaarloosbaar wordt en het wegdek (en daardoor de reducerende werking) snel slijt. Bronmaatregelen zijn hierdoor niet mogelijk.

Om een hogere waarde te kunnen verlenen dient er geluidwering aan de gevels te worden aangebracht en is toepassing van dove gevels bij de noordelijk gelegen woningen noodzakelijk, zo ook het toepassen van schermen bij de entrees van deze woningen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 17 december 2009 gedurende zes weken ter inzage liggen. Er zijn geen bezwaren ingediend.

Gelet op de Wet Geluidhinder;

besluiten

Een hogere waarden toestaan op grond van artikel 76a van de Wet Geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Keizer Karelweg vast te stellen tot 54 dB en vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de rijksweg A9 aan de Bovenkerkade op de begane grond ter hoogte van de entree van de woningen vast te stellen tot 53 dB ten behoeve van de realisatie van 24 woningen en een kantoor op de Fokkerlaan.

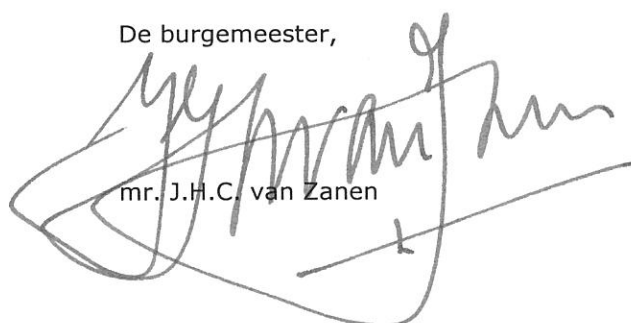
Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 maart 2010.

De secretaris,



Mr. R.J.T. Schurink

De burgemeester,



Mr. J.H.C. van Zanen