

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van
zienswijzen op

Uitwerkingsplan Fokkerlaan

Amstelveen, maart 2010



Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op artikel 19-procedures en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.



	Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
1	<u>Brief van 13 januari 2010</u> 1. Er is onvoldoende onderzoek door of namens de gemeente gedaan naar de situatie en behoeften van de bewoners van de bestaande woningen Van den Broekelaan 2 t/m 10, die grenzen aan het plangebied Fokkerlaan. 2. De bewoners van Van den Broekelaan 2 t/m 10 zijn niet uitgenodigd voor de inloopavond m.b.t. PVE juli 2007. Tevens heeft deze inloopavond plaatsgevonden in de vakantieperiode. 3. De nieuwbouwplannen houden geen rekening met de aansluiting van de bestaande woningen en van de te respecteren vrije ruimten. De ondergrondse parkeergarage staat op 1.40/1.80 meter afstand van de huidige woningen. Hierdoor ontstaat een muur van 2.50 meter hoog waarop nog een erfafcheiding van 1.80 meter mag worden gerealiseerd. Dit is een aantasting van de privacy en vrije ruimte. Tevens is het onduidelijk wat het effect is op de zoninval op de bestaande percelen.	1. Tijdens nieuwe projecten tracht de gemeente middels participatie omwonenden zo veel mogelijk te betrekken bij het de te doorlopen traject. 2. Het is spijtig als een bewoner geen brief krijgt van de gemeente voor bijvoorbeeld een inloopavond. De gemeente hanteert voor dit soort brieven huis-aan-huisbrieven. Dit betekent dat de brieven niet worden voorzien van adressen maar dat een bezorger(ster) (van de gemeente) aan de hand van een adressenlijst, waarop ook de Van den Broekelaan is meegenomen, brieven aan bewoners rondom een project bezorgt. Daarnaast heeft er een aankondiging gestaan in het Amstelveens Weekblad in week 24 en 25 (zie bijlage). De inloopavond voor de PvE (Programma van Eisen) heeft op 27 juni 2007 plaatsgevonden. De zomervakantie is op 7 juli 2007 ingegaan. Dit betekent dat de inloopavond niet in een vakantieperiode heeft plaatsgevonden. Tijdens deze inloopavond was er een mogelijkheid een reactieformulier in te vullen. Een bewoner van Van den Broekelaan nummer 8 heeft hier gebruik van gemaakt en was dus wel op de hoogte van deze inloopavond. 3. De afstand tussen de parkeergarage en de bestaande woningen van de Van den Broekelaan is circa 10 meter. De doorgang tussen de percelen van Van de Broekelaan en de nieuwbouwwoningen/parkeergarage is 2,38 meter. De hoogte van de parkeergarage is 2.36 meter. Er is een nieuwe zonnestudie gemaakt inclusief de schutting (zie bijlage). Uit deze studie blijkt dat de woningen aan Van den Broekelaan Op 21 december om 10 uur 's morgens, 21 juni om 08.00 uur 's morgens en op 21 maart om 08.00 uur 's morgens schaduw heeft van het nieuwbouwproject. Er is weliswaar sprake van een verslechtering, maar geen sprake van een onacceptabele situatie.	



Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
4. De parkeergarage met ventilatieroosters zijn direct gelegen aan de achterkant van de achtertuinen van de bestaande woningen. Dit brengt stankoverlast van de uitlaatgassen met zich mee. 5. Bewoners willen dat de nauwe doorgang in het uiterste geval een afgesloten doorgang wordt. 6. In het huidige bouwplan zijn ramen aan de kopgevel van de nieuwbouwwoningen geplaatst. Hierdoor ontstaat er inkijk op de percelen van de bestaande woningen en is een aantasting van de privacy. 7. Verzoek is om de resultaten van de parkeerdrukmeting welke opnieuw is uitgevoerd ter informatie toe te sturen, conform gedane toezegging. 8. Bewoners parkeren al "meer dan 30 jaar" op het terrein van de voormalige brandweerkazerne. Deze parkeerplaatsen zijn niet meegerekend in de statistieken van de PvE. Deze parkeerplaatsen dienen gecompenseerd te worden.	4. Het betreft een garage met natuurlijke ventilatie waarbij de uitlaatgassen verdeeld worden over meerdere ventilatieroosters/ openingen aan meerdere zijden. Aangezien deze parkeergarage alleen voor de bewoners van de nieuwbouwwoningen toegankelijk zijn zal de overlast ongeveer vergelijkbaar zijn met een parkeerterrein op maaiveld. 5. Er wordt momenteel overleg gevoerd door de gemeente Amstelveen met de verhuurder van de woningen en de projectontwikkelaar van de Fokkerlaan naar de mogelijkheden om de doorgang af te sluiten. 6. In artikel 50, lid 1 van het Burgerlijk Wetboek staat dat "tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, is het niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven". De ramen in de kopgevel zijn vaste ramen en ondoorzichtig. Hierdoor geven ze geen uitzicht op naastgelegen erf. Daarbij is de afstand tot het naburige erf meer dan 2 meter, namelijk 2,38 meter. 7. Eind november, begin december 2009 heeft een tweede parkeeronderzoek plaatsgevonden op verschillende dagen en tijdstippen die door enkele buurtbewoners zijn aangegeven (zie bijlage). Dit onderzoek is op 25 januari 2010 naar u opgestuurd en heeft er aansluitend op 9 februari 2010 een overleg plaatsgevonden met de bewoners van Van den Broekelaan en de gemeente Amstelveen. Uit het onderzoek blijkt dat er nog voldoende parkeergelegenheid is in de omgeving. 8. Op 9 februari is overleg geweest met de gemeente en bewoners zienswijzen van Van den Broekelaan. De gemeente heeft toegezegd dat er een herprofilering komt zodat voor de woningen van Van den Broekelaan 2 t/m 10 parkeerhavens zullen worden gerealiseerd.	



	Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	9. In de nieuwe situatie zijn de parkeerplaatsen van de Fokkerlaan aan beide zijden van de weg gesitueerd. Dit veroorzaakt een ongewenste verkeersstroom door de wijk om weer op de Keizer Karelweg te komen. 10. Liever geen speelplek in verband met aantrekken hangjongeren. 11. Graag de 24 woningen weer terugbrengen naar 20 woningen zoals het voorkeursmodel.	9. Voor de verkeersstroom maakt het niet uit of er aan één zijde van de weg wordt geparkeerd of aan twee zijden van de weg. 10 Al in 2005 was bekend dat er op deze locatie een speelplek zou worden ingepast. Dit is opgenomen in de Nota van Uitgangspunten en de Programma van Eisen en is gecommuniceerd met de buurt. Op 23 september 2009 is er een inloopavond geweest om uit 3 modellen de gewenste speelplek te kiezen. Tijdens deze inloopavond is gebleken dat er wel behoefte is aan een speelplek op deze locatie mede gelet op het feit dat deze is bestemd voor kinderen tot 5 jaar. 11 In de PvE staat dat er maximaal 25 woningen kunnen worden gerealiseerd. De PvE is voor een ontwikkelaar een handvat om een plan uit te werken. Het voorkeursmodel welke aan u is gepresenteerd had en heeft geen juridische status.	
2	<u>Brief van 24 januari</u> 1. Het ontwerp Uitwerkingsplan Fokkerlaan dient door de Gedeputeerde Staten vastgesteld te worden en niet door de gemeente omdat de bestemming van het gebied naast wonen wordt gewijzigd in een kantoorfunctie. 2. In Nederland staat meer dan 6 miljoen m2 kantoorruimte leeg en in Amstelveen staat 17% van de kantoren leeg, daar komt KPMG nog bij.	1. In artikel 3.6 Wro is expliciet geformuleerd, dat bij een bestemmingsplan kan worden bepaald, dat B en W het bestemmingsplan kunnen wijzigen of moeten uitwerken binnen de in het bestemmingsplan gestelde regels. Deze bevoegdheid (om te wijzigen) of deze opdracht (om uit te werken) kan dus alleen aan B en W toebedeeld respectievelijk opgedragen worden. 2. Het nieuwe kantoorpand is bij het opstellen van de Nota van Beantwoording al voor 1/3 verhuurd. Het nieuwe kantoorgebouw zal een geluidsbarrière vormen voor de woningen op het binnenterrein. Het houdt het verkeerslawaaï van het Keizer Karelplein tegen en is daarom noodzakelijk voor de nieuwe woningen.	



	Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	3. De geluidswering van de nieuwe woningen is niet valide volgens het gelijkheidsbeginsel omdat dit niet geldt voor de bestaande woningen. 4. Het kantoorpand aan de Fokkerlaan mag minimaal 9 meter en maximaal 11 meter bedragen. De woningen aan de Fokkerlaan mogen maximaal 9 meter bedragen. Een bouwhoogte aan de zijde van de Fokkerlaan hoger dan 9 meter voor het kantoor is onacceptabel met het oog op de architectonische eenheid. 5. De ontsluiting van het gebied is gevaarlijk, met name door de toename van het verkeer door situering van het kantoor. Een veilige oplossing is een rotonde op het Keizer Karelplein. 6. Een uitwerkingsplan dat dermate veel ruimte laat door middel van woorden als kunnen, minimale en maximale hoogte (waar alleen een maximale hoogte dienen te gelden) is strijdig met de Wro. 7. Het aantal parkeervakken van 20 aan de Fokkerlaan kan qua ruimtetoelichting niet vervangen worden door 20 langparkeervakken aan de Fokkerlaan. 8. De architectonische eenheid dient geborgd te worden, dit kan door het werkwoord kunnen te vervangen door zullen.	3. Bij nieuwe bouwplannen voor geluidgevoelige bestemmingen moet er een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels worden uitgevoerd. Voor de bestaande woningen, ook de woningen die pal naast het bouwproject staan, hoeft dit niet te worden uitgevoerd. Voor bestaande situaties is geen regelgeving waarin wordt geregeld dat bij bestaande woningen voor wegverkeerslawaaï of spoorweglawaaï extra isolatie wordt aangebracht. 4. De welstandscommissie heeft op 21 september 2009 positief geadviseerd op het bouwplan van het kantoorgebouw. 5. Het wel of niet toepassen van verkeerslichten of een rotonde is van vele aspecten afhankelijk. De wijziging van het plan is zodanig dat vooralsnog geen aanpassing van het kruispunt hoeft te worden aangebracht. In het kader van de ontwikkelingen van de A9 zullen alle kruispunten in de omgeving van de A9 opnieuw worden onderzocht. 6. De plankaart (digitale verbeelding) laat alleen maximale goot- en bouwhoogtes zien. De passage met minimale en maximale bouwhoogtes staat in de toelichting en komt uit de vastgestelde Programma van Eisen. Deze kan niet meer tekstueel aangepast worden. 7. In het uitwerkingsplan worden geen parkeerplaatsen geregeld. Het bouwplan moet voldoen aan de parkeernota van de gemeente Amstelveen. De tekening laat zien dat er voldoende ruimte is voor 22 langparkeerplaatsen (zie bijlage) 8. Deze passage uit de toelichting komt uit de vastgestelde Programma van Eisen. Deze kan niet meer tekstueel aangepast worden.	



	Opsomming ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	eventuele plan-aanpassing
	9. Voor de woningen aan de Fokkerlaan wordt het aantal bouwlagen genoemd, voor de woningen aan de Bovenkerkerkade niet. 10. De voortuinen van 3 meter zijn te ondiep in vergelijking tot de diepte van andere voortuinen in de buurt.	9. In de planregels, waar bouwplannen aan worden getoetst, worden geen bouwlagen genoemd maar alleen maximale goot- en bouwhoogten. De passage met het aantal bouwlagen staat in de toelichting en komt uit de vastgestelde Programma van Eisen. Deze kan niet meer tekstueel aangepast worden. 10 De diepte van de voortuinen staan geregeld in de Programma van Eisen. Deze moeten langs de Fokkerlaan minimaal 3 meter diep zijn en een lage erfafscheiding hebben. Hier wordt aan voldaan.	
3	<u>Brief van 19 januari</u> 1. Het plangebied ligt binnen de beschermingszone van de indirecte secundaire waterkering. De vergunningverlening voor de watervergunning en het bijbehorende overleg hierover is opgestart en verloopt voorspoedig. Voor het overige is er geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. 2. Voor het aanvragen van een watervergunning moet rekening worden gehouden met de minimale doorlooptijd van 13 weken.	1. Bedankt voor uw reactie. 2. De gemeente is op de hoogte van deze doorlooptijd en zal daarmee rekening houden in de planning.	



Bijlagen

1. Publicaties Amstelveens Weekblad week 24 en 25
2. Zonnestudie
3. Extra parkeerdrukmeting
4. Tekening langspaarkeerplaatsen Fokkerlaan



Nieuws

Informatieavond

WIJZIGINGEN IN PLANNEN FOKKERLAAN OP 27 JUNI

Op woensdag 27 juni bent u vanaf 17.30 tot 20.00 uur welkom in het bedrijfsrestaurant van het Raadhuis. Op deze avond licht de gemeente het Programma van Eisen Fokkerlaan toe en biedt u de gelegenheid om uw reactie te geven.

Op dinsdag 29 mei 2007 heeft het college van B&W besloten het Programma van Eisen (PvE) Fokkerlaan vrij te geven voor participatie. Dit PvE is een uitwerking van de Nota van Uitgangspunten (NvU). Aangezien er een tweetal wijzigingen zijn ten opzichte van de NvU wordt het PvE eerst vrijgegeven voor participatie.

Wijzigingen in PvE ten opzichte van NvU
De ontwikkelingen aan de Fokkerlaan omvatten 20 tot 25 woningen in het middeldure en dure segment. In de NvU werd uitgegaan van woningbouw in twee bouwlagen en een kap. Na geluidsonderzoek is gebleken dat drie bouwlagen met kap aan de Bovenkerkerade noodzakelijk is om het plangebied voldoende af te schermen van het geluid van de A9. Aangezien het maaiveld van het plangebied lager ligt dan de Bovenkerkerade blijft de gewenste beeldkwaliteit aan de dijk behouden.

De woningen aan de Fokkerlaan blijven bestaan uit maximaal twee bouwlagen en een kap.

De tweede wijziging betreft de keuze voor de sloop van het huidige kantoorgebouw en nieuwbouw. In de NvU werd nog uitgegaan van de verkoop van het kantoorgebouw. De nieuwbouw van het kantoor schermt de oostzijde van het plangebied af van het geluid van het Keizer Karelplein. De hoogte van het kantoor blijft aan de Bovenkerkerade vier bouwlagen en aan de zijde van de Fokkerlaan drie bouwlagen. Het gebouw mag een maximale oppervlakte hebben van 4.000 m² BVO. Door nieuwbouw is er geen extra geluidsscherm noodzakelijk. Dit levert dan ook een betere stedenbouwkundige kwaliteit op.

Reacties
U kunt reageren van 14 juni tot en met 13 juli 2007. In deze periode kunt u schriftelijk uw reactie indienen. Het PvE Fokkerlaan ligt ter inzage in het Raadhuis bij de balie Bouwen en in de Bibliotheek aan het Stadsplein. U kunt uw reactie richten aan het gemeentebestuur, t.a.v. afdeling ROP, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen.

Gemeente Amstelveen

Stedenbandenfestival

VILLA EL SALVADOR - AMSTELVEEN - BERLIN TEMPELHOFF-SCHÖNBERG



In het kader van het 25-jarig bestaan van de stedenband met Berlin Tempelhoof-Schönberg
Dinsdag en het 12-jarig bestaan van de stedenband met Villa El Salvador (Peru)
Het optreden van o.a.:

• THEATROGROEP
• ARENA Y ESTERAS
• CABARATIER
• SVEN RATZKE
• MUZIKOROEOP
• GRUPO KAMAY

ZONDAG 24 JUNI VAN 14.30 - 17.30 UUR
STADSPLEIN, AMSTELVEEN

WWW.AMSTELVEEN.NL

Beslissing goedkeuring

BESTEMMINGSPLAN "WESTWIJK ZUID-OOST"

Burgemeester en wethouders maken bekend, dat het bij raadsbesluit van 7 februari 2007 vastgestelde bestemmingsplan "WESTWIJK ZUID-OOST" met de daarbij behorende plankart en voorschriften door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland bij besluit van 9 mei 2007 met nummer 2007-26584 is goedgekeurd. Het gebied Westwijk Zuid-Oost ligt in het zuidwesten van de bebouwde kom van Amstelveen en wordt begrensd door: in het noorden de noordgrens van het sportcentrum De Kegel, het westen de Hammarijdsdijngel, het zuiden de Van Hattumweg en in het oosten de Bovenkerkerweg. Het besluit van Gedeputeerde Staten ligt met het bestemmingsplan met ingang van 14 juni 2007 gedurende zes weken ter inzage.

Tegen dit besluit kan, gedurende de termijn van ter inzagelegging, beroep worden ingesteld door:

- degene die tijdig bedenkingen heeft ingebracht bij Gedeputeerde Staten tegen het vastgestelde bestemmingsplan;
- een belanghebbende die aantoonbaar dat hij hiertoe redelijkerwijs niet toe in staat is geweest.

Het beroep dient schriftelijk te worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent, dat, ondanks het beroepschrift, het besluit omtrent goedkeuring daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

- Het goedgekeurde bestemmingsplan ligt voor een ieder ter inzage bij:
 - balie Bouwen in het raadhuis; aanmelden via receptie (openingsijden balie; zie elders op deze pagina) en
 - Amstelveen Informatie (centrale Bibliotheek, Stadsplein 102), op maandag van 13.00 tot 20.00 uur, dinsdag t/m donderdag van 11.00 tot 20.00 uur, vrijdag en zaterdag van 11.00 tot 17.00 uur en koop-zondagen van 12.00 tot 17.00 uur.

Festival RONDOM JUBILEUM STEDENBANDEN AMSTELVEEN

Op zondag 24 juni organiseert de gemeente Amstelveen een Stedenbandenfestival op het Stadsplein. Dit festival vindt plaats in het kader van het 30-jarig bestaan van de stedenband tussen de gemeente Amstelveen en Berlin Tempelhoof-Schönberg en het 10-jarig bestaan van de stedenband met Villa El Salvador (Peru). Er zijn tussen 14.30 en 17.30 uur diverse optredens. U bent van harte welkom om het festival bij te wonen.

Het belooft een vrolijk en levendig festival te worden met o.a. optredens van een acrobaten-stellen act voor kinderen door Arena y Esteras, mooie Duitse jazz van Micha Schellhaas, swingende Latijns-Amerikaanse muziek door Grupo Kamay en een komisch optreden van de jonge Duits-Nederlandse cabaretier Sven Ratzke. Wanneer er sprake is van slecht weer op zondag 24 juni, dan zullen de activiteiten in Peo plaatsvinden. Actuele informatie hierover is te vinden op www.amstelveen.nl

WEGWERKZAAMHEDEN

AAN VERKEERSREGELINSTALLATIE KEIZER KARELWEG / VERVOERSCENTRUM (BUSSTATION)

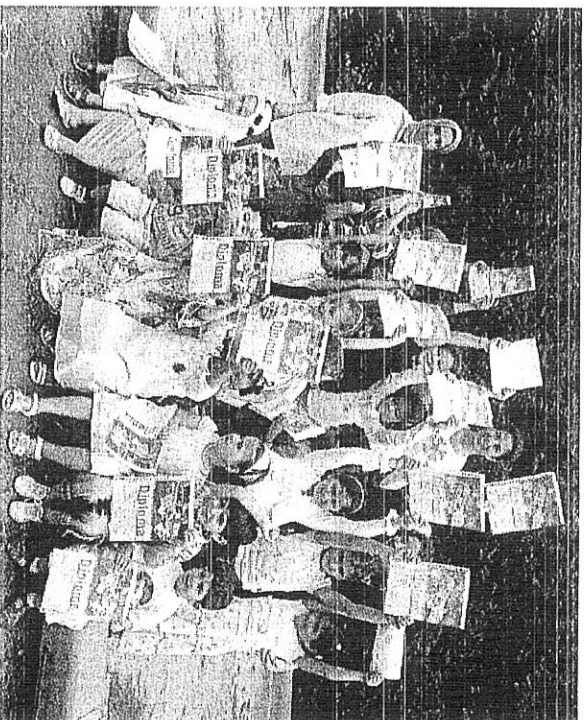
In verband met het vervangen van de verkeersregelinstantie op het kruispunt Keizer Karelweg / Vervoerscentrum (Busstation) zullen de verkeerslichten uitgeschakeld zijn tussen:

zaterdag 16 juni 2007 vanaf 18.00 uur tot zondag 17 juni 04.00 uur.

T.b.v. de verkeersveiligheid van de weggebruikers en de betrokken werkmakers zullen verkeersmaatregelen geplaatst worden. Tevens zullen de weggebruikers ter plaatse d.m.v. bebording geïnformeerd worden. Op alle richtingen zal verkeer mogelijk blijven echter er kan stremming ontstaan. Wij vragen hier voor uw begrip. Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met de heer M.C.J. van Dam met telefoonnummer (020) 540 49 11.

Nieuws

Wethouder Yeter Tan deelt diploma's uit



Op woensdag 13 juni reikte wethouder Yeter Tan diploma's uit aan ruim 25 kinderen die het Opstap- en Opstapje- project hebben afgerond. De moeders en kinderen uit Amstelveen hebben de afgelopen 2 jaar vol enthousiasme hard gewerkt om de ontwikkeling van hun kinderen te stimuleren.

Yeter Tan sprak haar waardering uit voor de moeders die met zoveel energie en overgave hun kinderen begeleiden. De afgelopen twee jaar hebben de moeders via het project Opstapje (2 tot 4 jarigen) en Opstap (vanaf 4 jaar) bijna dagelijks gewerkt en gespeeld aan de hand van voorleesboekjes, werkbladen, spelletjes en ander ontwikkelingsmateriaal.

Informatieavond

OVER WIJZIGINGEN IN PLANNEN FOKKERLAAN OP 27 JUNI

Op dinsdag 29 mei 2007 heeft het college van B en W besloten het Programma van Eilen (PvE) Fokkerlaan vrij te geven voor participatie. Dit PvE is een uitwerking van de Nota van Uitgangspunten (NVU). Aangezien er een tweetal wijzigingen zijn ten opzichte van de NVU wordt het PvE eerst vrijgegeven voor participatie.

Wijzigingen in PvE ten opzichte van NVU
De ontwikkelingen aan de Fokkerlaan omvatten 20 tot 25 woningen in het middeldure en dure segment. In de NVU werd uitgegaan van woningbouw in tweebouwlagen en een kap. Na geluidsonderzoek is gebleken dat drie bouwlagen met kap aan de Bovenkerkerade noodzakelijk is om het plangebied voldoende af te schermen van het geluid van de A9. Aangezien het maatwerk plangebied blijft de gewenste beeldkwaliteit aan de dijk behouden. De woningen aan de Fokkerlaan blijven bestaan uit maximaal twee bouwlagen en een kap.

De tweede wijziging betreft de keuze voor de sloop van het huidige kantoorgebouw en nieuwbouw. In de NVU werd nog uitgegaan van verkoop van het kantoorgebouw. De nieuwbouw van het kantoor-

schermt de oostzijde van het plangebied af van het geluid van het Keizer Karelplein. De hoogte van het kantoor blijft aan de Bovenkerkerade vier bouwlagen en aan de zijde van de Fokkerlaan drie bouwlagen. Het gebouw mag een maximale oppervlakte hebben van 4.000 m² BVO. Door nieuwbouw is er geen extra geluidsscherm noodzakelijk. Dit levert dan ook een betere stedenbouwkundige kwaliteit op.

Reacties

U kunt reageren van 14 juni tot en met 13 juli 2007. In deze periode kunt u schriftelijk uw reactie indienen. Het PvE Fokkerlaan ligt ter inzage in het Raadhuis bij de balie Bouwen en in de Bibliotheek aan het Stadsplein. U kunt uw reactie richten aan het gemeentebestuur, t.a.w. afdeling ROP, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen.

Onderdeel van het participatierect is een inloopavond op woensdag 27 juni 2007, U bent welkom vanaf 17.30 tot 20.00 uur in het bedrijfsrestaurant van het Raadhuis (laan Nieuwer Amstel 1). Op deze avond licht de gemeente het PvE Fokkerlaan toe en biedt u de gelegenheid om uw reactie te geven.

Gemeente Amstelveen
Laan Nieuwer-Amstel 1
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

T (020) 540 49 11
F (020) 540 45 59
E gemeente@amstelveen.nl
www.amstelveen.nl

Begraafplaats Zorgvlied
Bezoekadres Amsteldijk 273
1079 LL AMSTERDAM

Speedboarderij Elsenhove
Bankrasweg 1
1183 TP Amstelveen

SERVICELIJN
(020) 540 49 11

Voor meldingen over de openbare ruimte, zoals groenbeheer (openbare beplanting, afvalinzameling; infra-beheer (bv. kapotte stoepjes); geluidsoverlast; storing.

BALIE BURGERSIJKE STAND EN
BALIE DOCUMENTEN
(020) 540 49 11

(o.a. aangifte gebouwt, reisdocumenten en rijbewijzen)

Maandag en dinsdag:
8.30 tot 14.00 uur

Woensdag: 8.30 tot 15.00 uur
Donderdag: 8.30 tot 19.30 uur
Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

RECEPTIE EN
BALIE SNEEPRODUCTEN
(020) 540 49 11

(o.a. parkvergunningen en uittrekjes)

Maandag t/m woensdag:
8.30 tot 17.00 uur

Donderdag: 8.30 tot 19.30 uur
Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

BALIE VEREEMDELINGENZAKEN
(020) 540 49 11

Maandag en dinsdag:
8.30 tot 14.00 uur

Woensdag: 8.30 tot 15.00 uur
Donderdag: 8.30 tot 16.00 uur
Vrijdag: gesloten

BALIE BOUWEN
(020) 540 49 11

Maandag t/m donderdag:
8.30 tot 16.30 uur

Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

BALIE WONEN EN INKOMEN
(020) 540 49 11

(zoals leerlingenvoer, bijzondere bijstand en belasting gerelateerde zaken)

Maandag t/m donderdag:
8.30 tot 17.00 uur

Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

KASSIER:
Maandag t/m donderdag:
8.30 tot 17.00 uur

Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

PASPOORT AANVAAGEN? RIJBEWIJS? AANGIFTE DOEN?
Ga eerst naar www.amstelveen.nl, rubriek Burgerzaken & Immigratie, om te kijken welke zaken u moet meebrengen. Belien kan uiteraard ook. Zie de telefoonnummers hierboven.

LOKET MAATSCHAPPELIJKE
ONDERSTUNING
(020) 540 49 11

Hulp bij huishouden:
Maandag t/m donderdag:
8.30 tot 16.00 uur

Vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur

Inloopspreekuur sociale en
medische urgentie:

Maandag en donderdag:
8.30 tot 12.30 uur

S P R E E K U R B U R G E M E E S T E R
EN W E T H O U D E R S

Wilt u iets bespreken met de burgemeester of een van de wethouders, bijvoorbeeld over uw woonwett of het bestemmingsplan? Meldt u dan aan voor een van de onderstaande spreekuren via (020) 540 49 11.

Burgemeester Jan van Zanen:

Wekelijks op afspraak

Wethouder Joss Tabak

Wekelijks op afspraak

Wethouder Frans Hellelandil:

donderdag, 13.00 tot 14.00 uur

Wethouder Remco Pols:

woensdag, 09.00 – 10.00 uur

Spreekuur ondernemers

Wethouder Groot en burgemeester Van Zanen houden elk een speciaal spreekuur voor ondernemers op iedere tweede en derde dinsdag van de maand van 15.00 – 17.00 uur. U kunt zich aan melden via (020) 540 49 11.

O P E N I N G S T I J D E N

BEGRAAFPLAATS ZORGVLIED
Gedurende de periode

van 1 april t/m 30 september

Ma, di, do en vr: 9.00 tot 16.45 uur

Woensdag: 9.00 tot 20.00 uur

Zaterdag en zondag: 10.00 tot 16.45 uur

O P E N I N G S T I J D E N

S P E E L S C E R D E R I J E L S E N H O V E
Dinsdag t/m zaterdag: 10.00 – 17.00 uur

Zondag: 11.00 – 17.00 uur

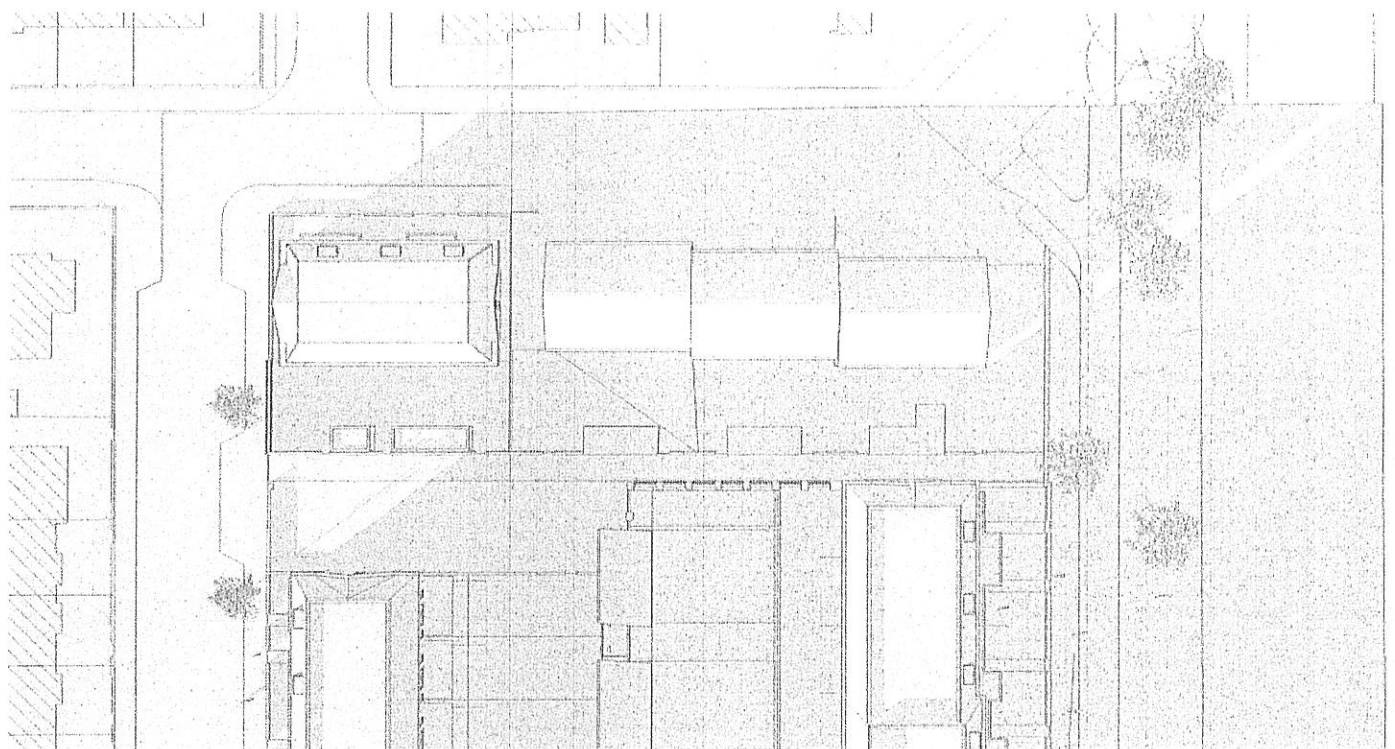
Maandag: gesloten

* Op feestdagen m.u.v. paas- en
pinksterdagen gesloten

D E F E C T E V E R L I C H T I N G O F
B E S C H A D I G D E L I C H T M A S T:

(020) 540 49 11 (Servicelijn), of
(020) 643 63 43 (interne) 24 uur per
dag bereikbaar.

Indien u een storing, defecte verlichting of beschadigde lichtmast wilt doorgeven, neem dan contact op met intertel. Noteer eerst het lichtmastnummer en de locatie, voordat u een storing doorgeeft! Binnen 10 werkdagen wordt de storing verholpen. Vragen over verlichting, lantaarnpalen en de tijdstippen van verlichting kunt u bij de Servicelijn indienen.

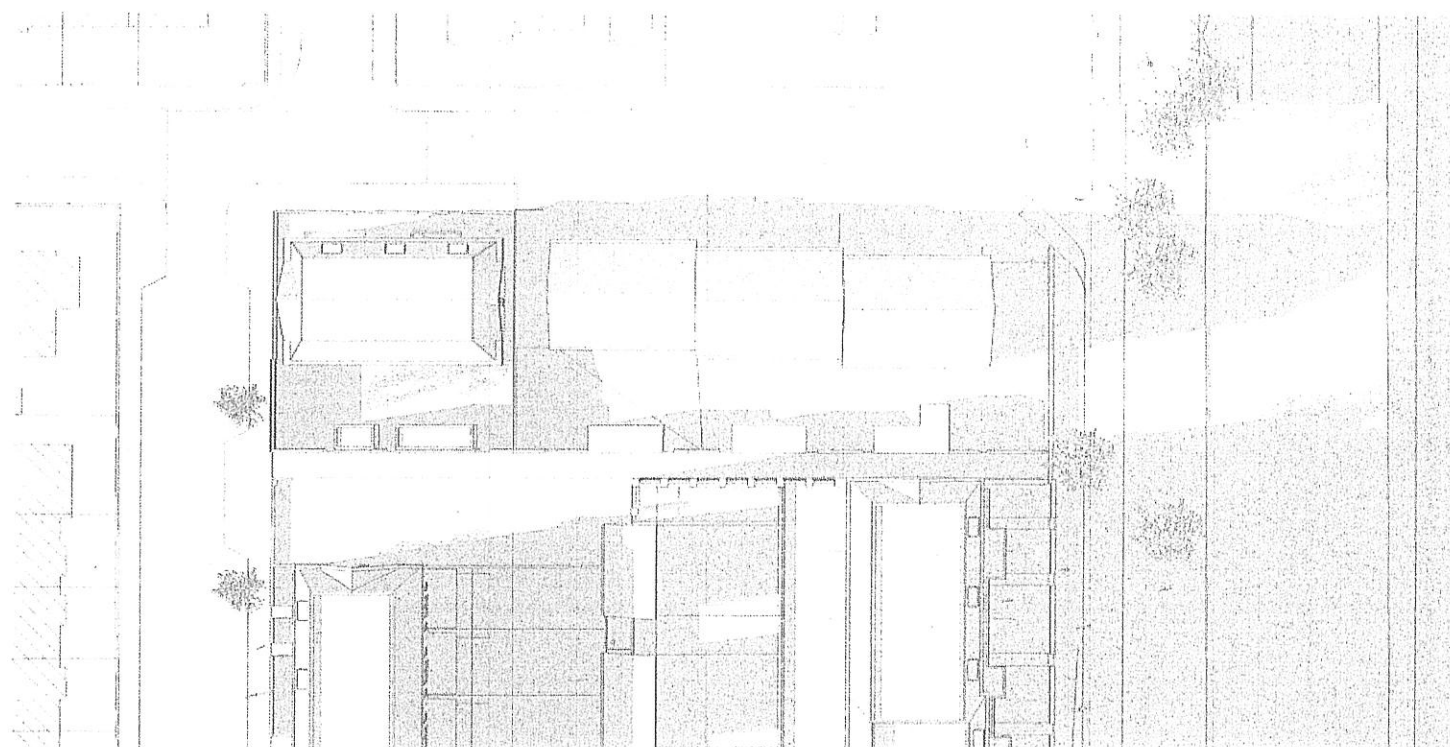


21 dec 10.00

Zonnestudie Fokkerkan inclusief schuttingen

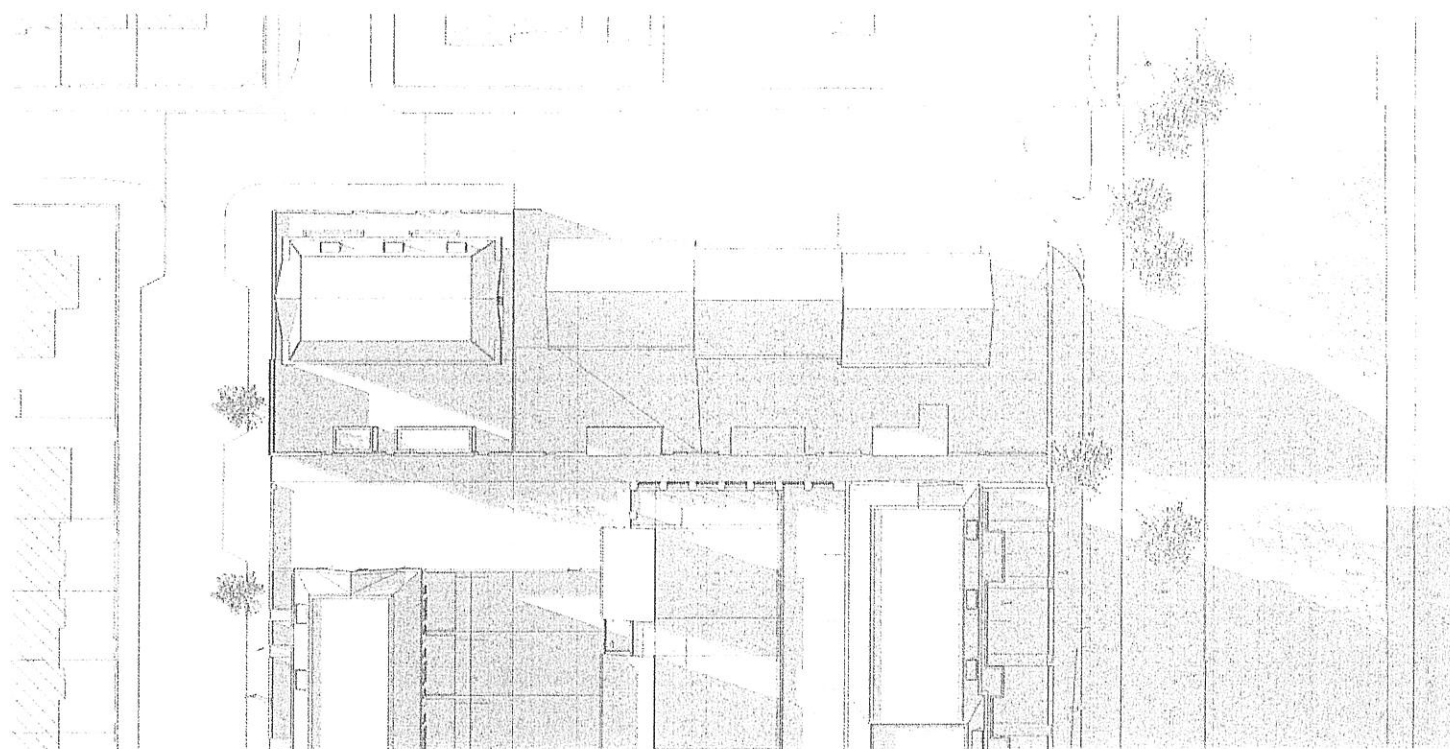


noord



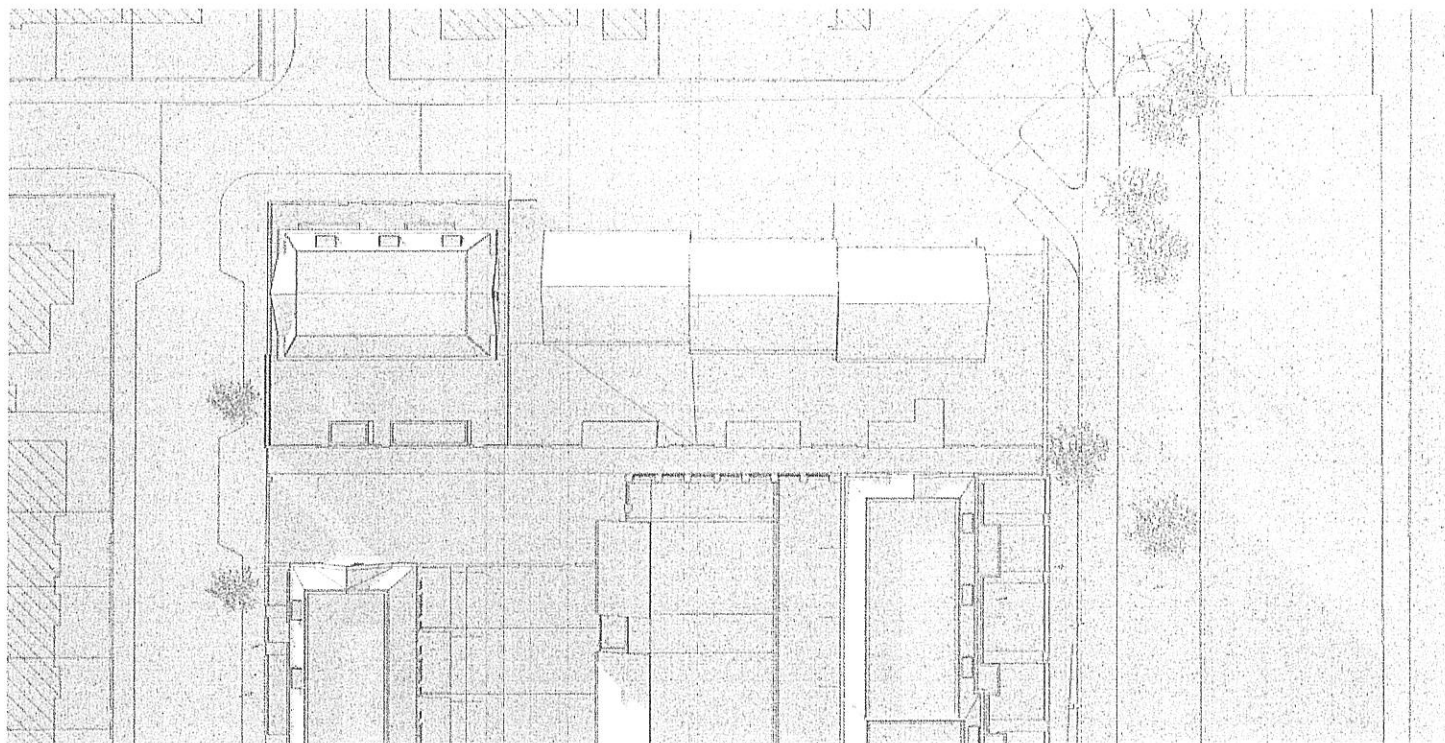
21 dec 12.00





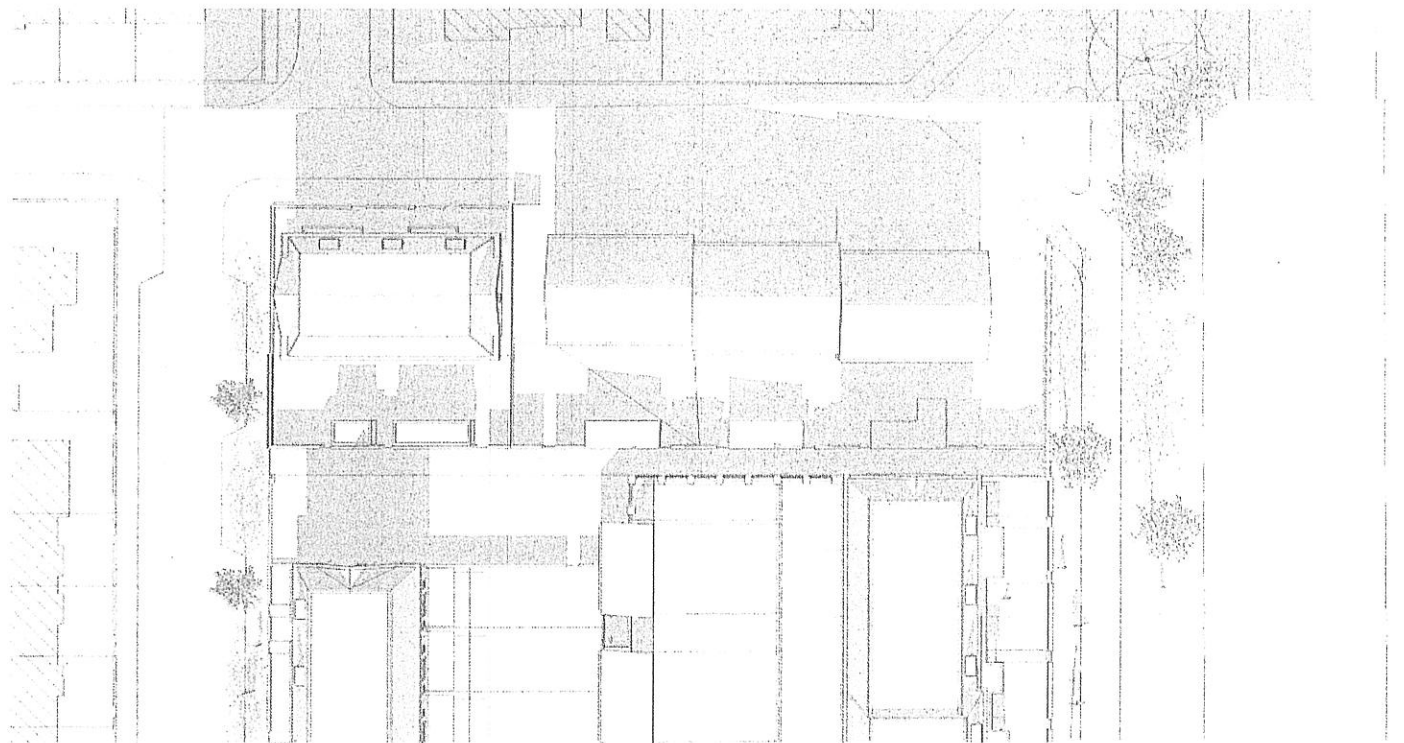
21 dec 14.00





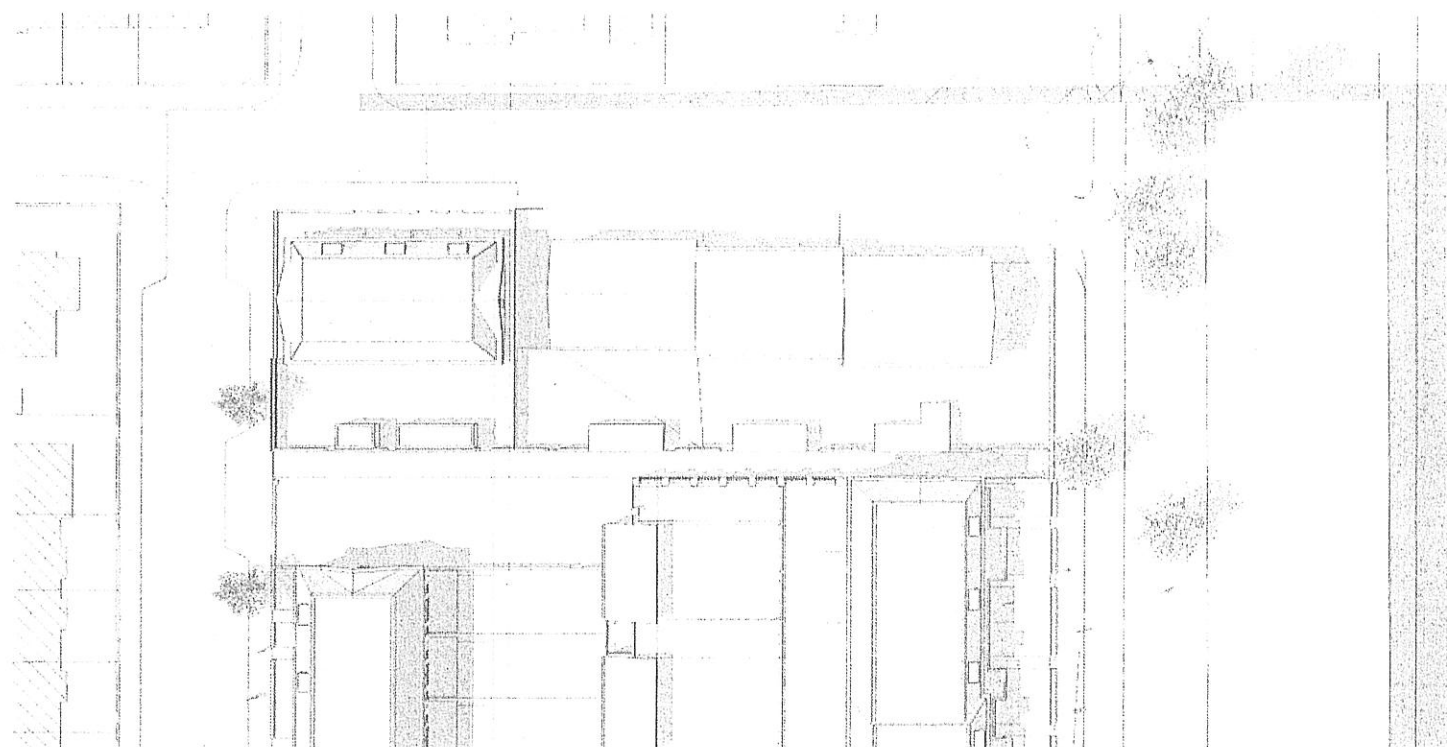
21 dec 16.00





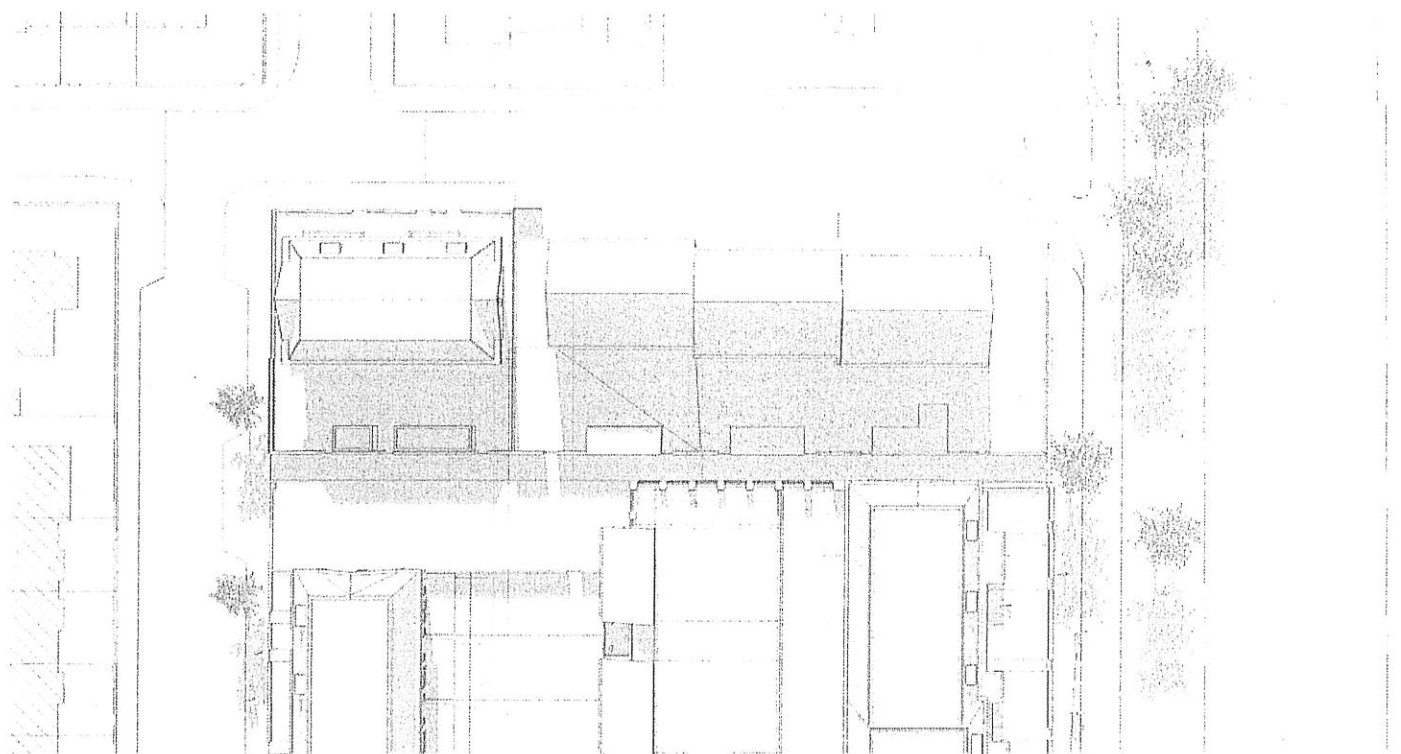
21 juni 08.00





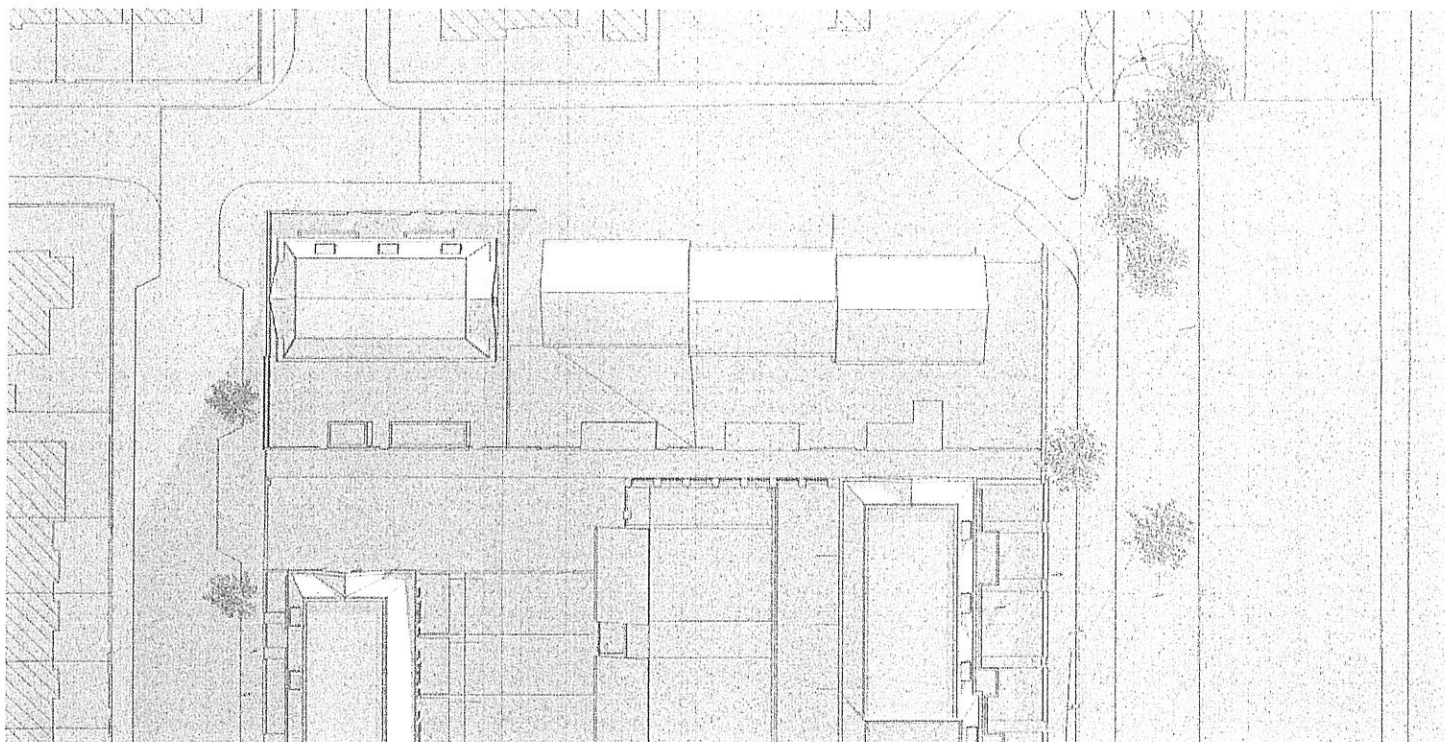
21 juni 12.00





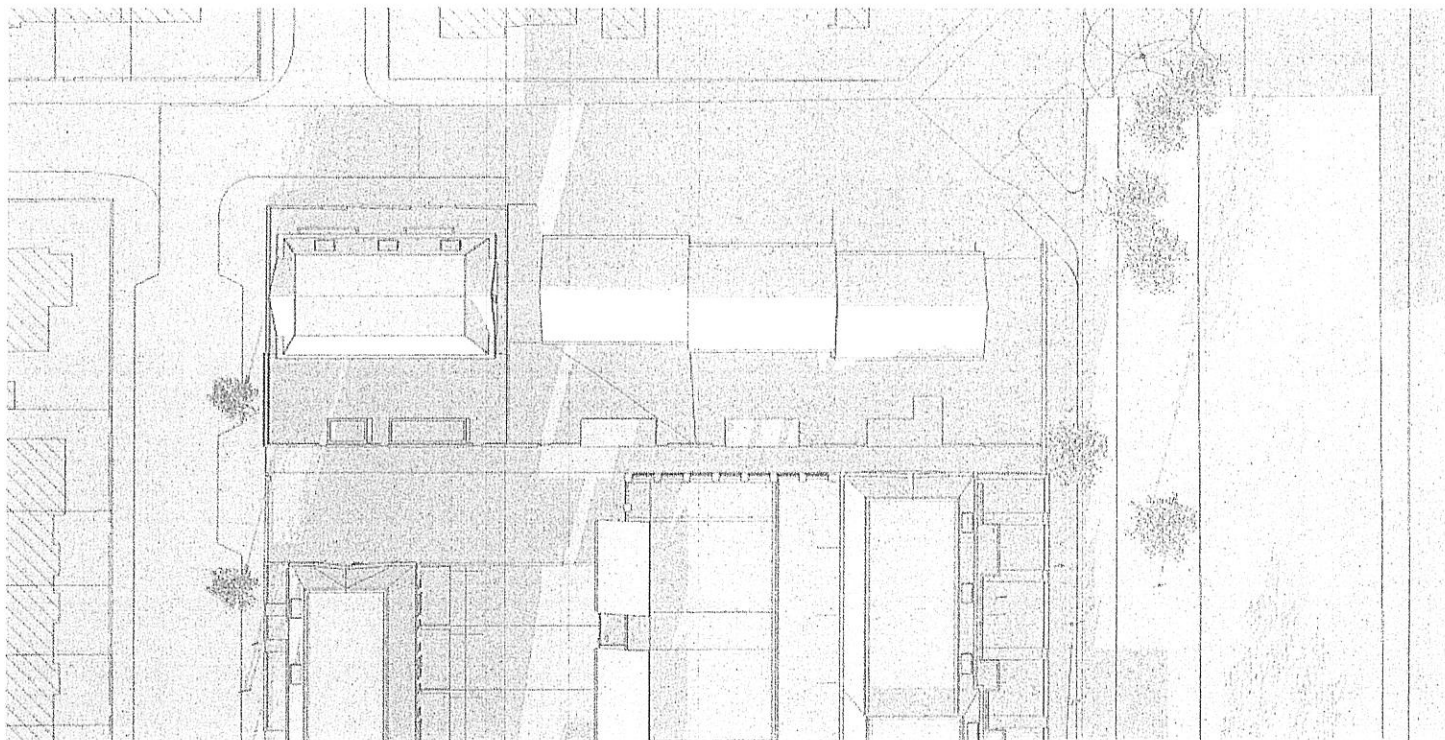
21 juni 17.00





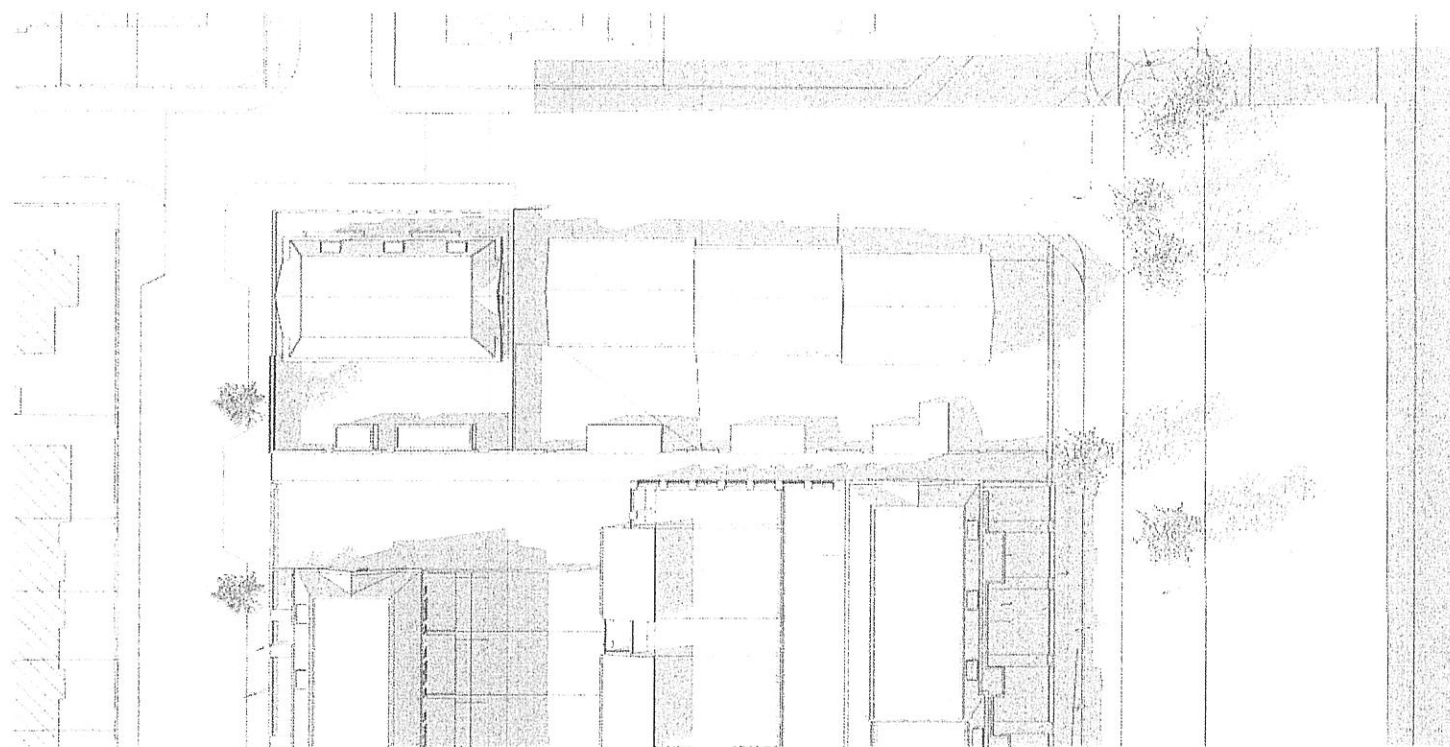
21 juni 20.00





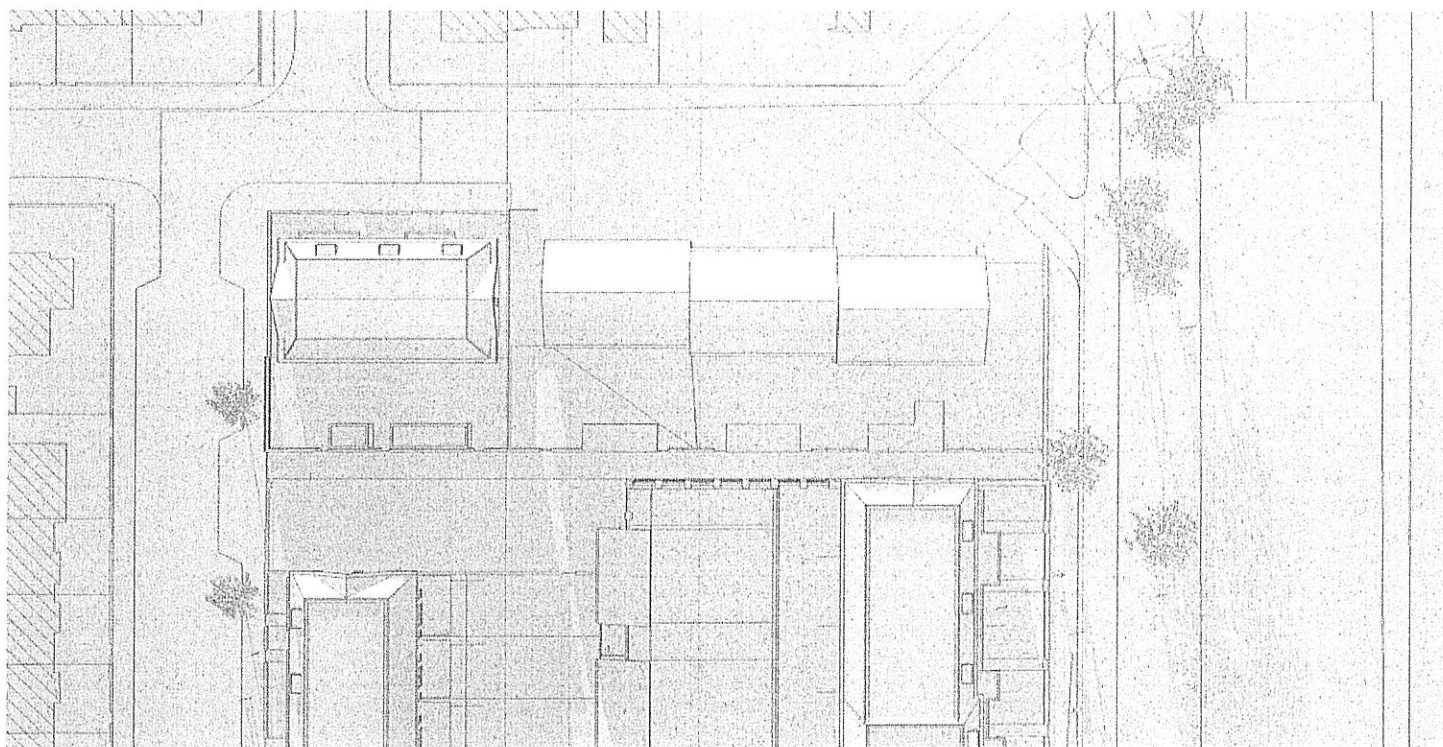
21 maart 08.00





21 maart 12.00





21 maart 18.00



PARKEERONDERZOEK FOKKERLAAN

Gemeente Amstelveen november/december 2009

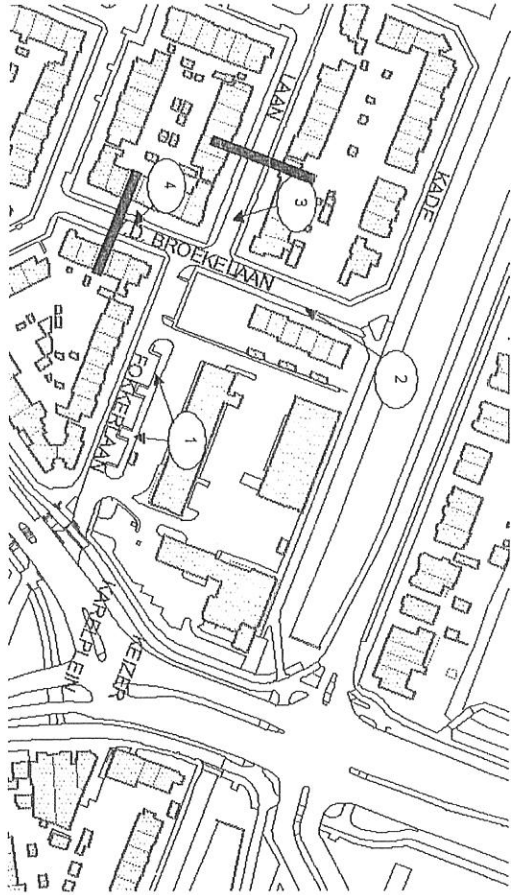
Inleiding

Op 23 september 2009 is de klankbordgroep onder leiding van het wijkplatform bijeen gekomen om door de gemeente geïnformeerd te worden over het bouwplan van de Fokkerlaan, ter hoogte van de voormalige brandweerkazerne. Tijdens de klankbordbijeenkomst heeft een deel van de aanwezigen zorgen geuit over de parkeerdruk in de buurt. De aanwezigen stellen dat met de realisatie van 24 woningen en een kantoor de parkeerdruk alleen maar toeneemt. De gemeente Amstelveen heeft aangegeven dat de parkeerbehoefte van de 24 woningen en het kantoor wordt opgelost op eigen terrein, in een parkeergarage. Hierbij heeft de gemeente de maximale normen gehanteerd die in de parkeernota 2005-2010 beschreven.

In de huidige situatie staan 6 auto's geparkeerd op het voormalige brandweerterrein achter de woningen aan de Van den Broekelaan. In de nieuwbouwplannen verdwijnen deze plaatsen. Tijdens de bijeenkomst is door een aantal aanwezigen aangegeven dat de parkeergelegenheid achter de woningen gecompenseerd zou moeten worden, om zo te voorkomen dat de parkeerdruk in de buurt toeneemt. De gemeente heeft toegezegd de parkeerdruk te onderzoeken en hierbij de 6 parkeerplekken mee te rekenen. Dit heeft geleid tot een parkeeronderzoek (d.d. 15 oktober) waarin is gebleken dat er geen sprake was van een hoge parkeerdruk in de wijk.

Naar aanleiding van het onderzoek hebben enkele buurtbewoners aangegeven dat de telling op de verkeerde dagen en tijdstippen is uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd in dit tweede onderzoek waarbij de onderzoekstijden zijn gehanteerd die de bewoners zelf hebben aangegeven.

Parkeeronderzoek



Figuur 1

dinsdag 24-nov-09
Tijd 20.00 uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	16	4	0	80
2	11	1	10	0	10
3	10	5	5	0	50
4	10	7	3	0	70

Totaal 51 29 22 0 56

Vrijdag 27-nov-09
tijd 09.15 uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	15	5	0	75
2	11	4	7	0	36
3	10	6	4	0	60
4	10	6	4	0	60

Totaal 51 31 20 0 60

Vrijdag 27-nov-09
tijd 13.00 uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	18	2	0	90
2	11	5	6	0	45
3	10	6	4	0	60
4	10	5	5	0	50

Totaal 51 34 17 0 66

Vrijdag 27-nov-09
tijd 16.30 uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	14	6	0	70
2	11	5	6	0	45
3	10	6	4	0	60
4	10	5	5	0	50

Totaal 51 30 21 0 58

Dinsdag 01-dec-09
tijd 06.30 uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	17	3	0	85
2	11	3	8	0	27
3	10	7	3	0	70
4	10	7	3	0	70

Totaal 51 34 17 0 66

24-nov-
dinsdag 09
Tijd 20.00 uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	16	4	0	80
2	11	1	10	0	10
3	10	5	5	0	50

4		10	7	3	0	70
---	--	----	---	---	---	----

Totaal 51 29 22 0 56

27-nov-09
Vrijdag 09.15 uur
tijd

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	15	5	0	75
2	11	4	7	0	36
3	10	6	4	0	60
4	10	6	4	0	60

Totaal 51 31 20 60

27-nov-09
Vrijdag 13.00 uur
tijd

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	18	2	0	90
2	11	5	6	0	45
3	10	6	4	0	60
4	10	5	5	0	50

Totaal 51 34 17 0 66

27-nov-09
Vrijdag 16.30 uur
tijd

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	14	6	0	70
2	11	5	6	0	45
3	10	6	4	0	60
4	10	5	5	0	50

Totaal 51 30 21 0 58

01-dec-
Dinsdag

09

tijd 06.30
uur

Locatie	Aantal plaatsen	bezet	vrij	illegaal	%bezet
1	20	17	3	0	85
2	11	3	8	0	27
3	10	7	3	0	70
4	10	7	3	0	70

Totaal 51 34 17 0 66

Opmerkingen

Dit onderzoek is gedaan tijdens de sloop van de brandweerkazerne
Bewoners van de v/d Broekeiaan hadden een parkeerplaats achter een hek. Van deze ruimte maakten tijdens de onderzoekstijden
bewoners gebruik zodat er voor de woningen parkeerruimte te over is.

Verklaring

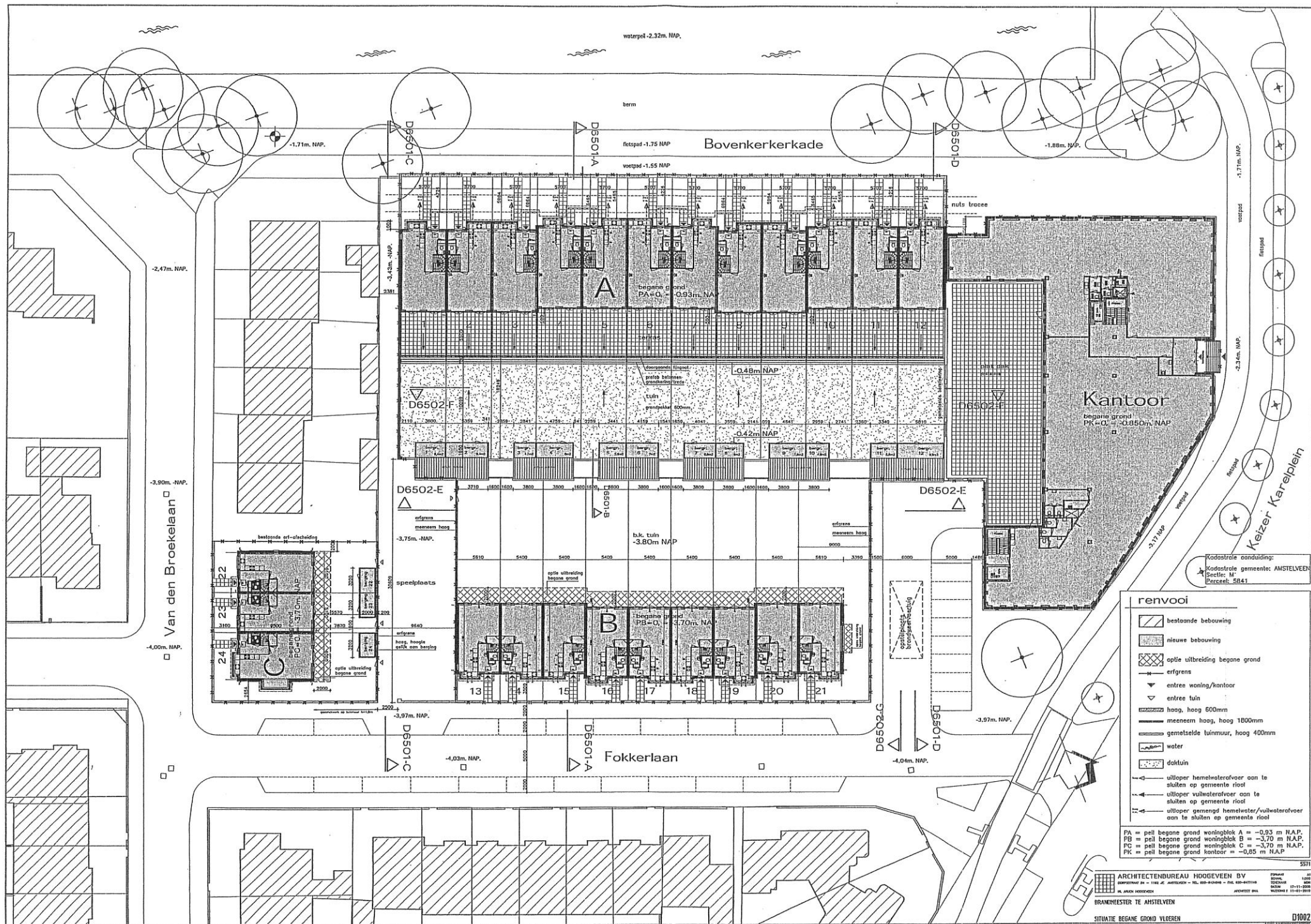
De onderzoekstijden, volgens de opgave van de bewoners, zijn aangehouden. Dit onderzoek is gedaan tijdens de sloop van de brandweekkazerne. Bewoners van de Van den Broekelaan hadden een parkeerplaats achter het hek op het bouwterrein. Van deze ruimte maakte tijdens onderzoekstijden bewoners zodat er voor de woningen parkeerruimte over is.

De resultaten van het onderzoek zijn:

- Iets drukker dan de eerste telling van oktober.
- Max bezetting is nu 66%, ofwel minimaal 17 plekken vrij (excl. de 6 auto's van de bewoners).
- Er zijn tijdens de telling ook auto's geregistreerd van de 'slopers'.

Conclusie blijft dat er voldoende vrije plekken zijn, om de auto's van de bewoners op/langs de openbare weg te parkeren

Bylage 4



- renvooi**
- bestaande bebouwing
 - nieuwe bebouwing
 - optie uitbreiding begane grond
 - erfgrans
 - entree woning/kantoor
 - entree tuin
 - hoog, hoog 600mm
 - meeneem hoog, hoog 1800mm
 - gemeentse tuinmuur, hoog 400mm
 - water
 - daklijn
 - uitloper hemelwaterafvoer aan te sluiten op gemeente riool
 - uitloper vuilwaterafvoer aan te sluiten op gemeente riool
 - uitloper gemengd hemelwater/vuilwaterafvoer aan te sluiten op gemeente riool
- PA = peil begane grond woningblok A = -0.93 m NAP.
 PB = peil begane grond woningblok B = -3.70 m NAP.
 PC = peil begane grond woningblok C = -3.70 m NAP.
 PK = peil begane grond kantoor = -0.85 m NAP.