

Nota van Beantwoording

Ontvangen vooroverlegreacties en beantwoording van de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro, op het voorontwerpbestemmingsplan Acacialaan 20-22

Amstelveen, oktober 2021



Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) op het voorontwerpbestemmingsplan Acacialaan 20- 22.

De toezending op 16 juni 2021 is gedaan met het verzoek om binnen 4 weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, er geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan:

- Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
- Waternet
- N.V. Nederlandse Gasunie
- Brandweer Amsterdam Amstelland

Een reactie is ontvangen van de volgende instanties/overheden:

- Gedeputeerde Staten van Noord - Holland
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- Waternet

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.



De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

Samenvatting ingediende reactie	Beantwoording reactie per punt	Plan-aanpassing
1. Gedeputeerde Staten van Noord – Holland, per email d.d. 12 juli 2021		
1. Op 16 juni 2021 heeft u via RO-info bij de provincie Noord-Holland een voorontwerp omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een appartementencomplex aan Acacialaan 20-22 in Amstelveen. Dit complex moet verrijzen op de plek van een leegstaande dansschool. Deze ontwikkeling sluit goed aan op een van de doelen van de Omgevingsvisie NH2050 om nieuwbouw ten behoeve van wonen en werken zoveel mogelijk plaats te laten vinden in de bestaande kernen. De provincie Noord-Holland ziet dus geen aanleiding om tegen dit bestemmingsplan bezwaar aan te tekenen.	Wij danken u voor uw reactie.	Nee
2. Brandweer Amsterdam- Amstelland, per email d.d. 1 juli 2021		
- Situatie: De geplande locatie aan de Acacialaan ligt op een afstand vanaf ongeveer 120 meter ten noorden van een ondergrondse hogedruk aardgasleiding (W-540-01). De risico's hiervan behoren daarom betrokken te	Wij danken u voor uw reactie. Voor zover de buisleidingen in of in de invloedssfeer van het plangebied liggen, zijn beschermingszones in de planregeling van het bestemmingsplan opgenomen. Op grond van die regels gelden voorschriften ten aanzien van (graaf-)werkzaamheden	Nee



worden bij de besluitvorming. - Gevaren: De kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen is klein, maar een ongeval is niet onmogelijk. Door de afstand tussen het plangebied en de ondergrondse hogedruk aardgasleiding zijn personen binnen in gebouwen grotendeels beschermd tegen de mogelijke effecten van een ongeval met de aardgasleiding (fakkelfbrand). Er is wel een kans dat personen die zich buiten bevinden slachtoffer worden. De bestaande bebouwing tussen de Sportlaan (ligging gasleiding) en het plangebied kan een afschermende werking hebben. Uitgebreide beschrijvingen van scenario's van ongevallen met gevaarlijke stoffen kunnen gevonden worden op www.scenarioboekje.nl. - Zelfredzaamheid: Personen in het plangebied zijn in de eerste minuten na een ongeval met de aardgasleiding op zichzelf en andere personen in het plangebied aangewezen. Wanneer personen snel handelen hebben zij meer kans om zichzelf en anderen in veiligheid te kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. De zelfredzaamheid kan worden bevorderd door aanwezigen in het plangebied te informeren over het handelingsperspectief bij een incident. Bij het scenario fakkelfbrand aardgastransportleiding is het handelingsperspectief voor personen die zich binnen of buiten bevinden: vluchten van de brand af, indien mogelijk onder dekking van objecten. Als gebouwen voldoende bestand zijn tegen een hogere warmtestralingsbelasting en/of verder van de aardgasgasleiding zijn gelegen, dan kan het veiliger zijn om binnen te blijven schuilen. Een en ander is situatieafhankelijk. Een fakkelfbrand is door zijn hitteontwikkeling en bulderend geraas door het uitstromende gas direct waarneembaar voor aanwezigen in het plangebied. - <u>Hulpverlening</u> De hulpverlening kan een ongeval met	binnen deze beschermingszones. Daarbij geldt dat de beoogde voorziening op ruime afstand ligt van de gasleiding. In het kader van de gecoördineerde procedure die voor dit initiatief wordt doorlopen heeft t.a.v. de omgevingsvergunning nader overleg met de brandweer plaatsgevonden. Die genoemde maatregelen, die vooral op uitvoeringsaspecten zien, zullen bij die uitvoering van het bouwplan worden meegenomen.	
--	---	--



een hogedruk aardgasleiding niet voorkomen. Het ongeval heeft al plaatsgevonden als zij arriveert. De hulpverlening bereidt zich wel voor op de gevolgen. De hulpverlening richt zich dan voornamelijk op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. Bij een ongeval met de hogedruk aardgasleiding waarbij een fakkelbrand ontstaat kan de hulpverlening de incidentlocatie niet direct benaderen. Door de hitte kan de brandweer binnen een afstand van honderden meters van het ongeval niet optreden. Zij moet wachten tot de fakkel is gedoofd om in dit gebied hulp te kunnen verlenen. Dit kan enkele uren duren. Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en daarnaast beschikt over voldoende en toereikende bluswatervoorzieningen. Voor informatie over een toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorziening verwijzen wij naar de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012. https://www.ifv.nl/kennisplein/Documents/20200117-BRWNL-Handreiking-Bluswatervoorziening-en-Bereikbaarheid-2019.pdf Wij denken in de uitwerkingsfase graag mee over de nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied. - Verder kan er bij de ontwikkeling van het plangebied kan er sprake zijn van bouwkundige en/of installatietechnische voorzieningen die relevant zijn voor de (brand)veiligheid en/of voor een mogelijke inzet van de hulpdiensten. Bijvoorbeeld systemen voor duurzame energie (zonnepanelen, energie opslag systemen). Wij verzoeken de gemeente Amstelveen/		
--	--	--



BWT bij de uitwerking van dergelijke voorzieningen de brandweer te betrekken. - Maatregelen: Hieronder zijn een aantal maatregelen aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn mogelijk nog andere maatregelen die toegepast kunnen worden. - Toereikende opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen realiseren; - Gebouwen in het plangebied tweezijdig bereikbaar maken voor de hulpdiensten; - Een goede ontsluiting van het plangebied realiseren waarbij zo veel mogelijk van de risicobron aardgasleiding af kan worden gevlucht; - Bij het ontwerp van het gebouw en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels rekening houden met de warmtestralingseffecten van een ongeval ter plaatse van de hogedruk aardgastransportleiding; - Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit gebouwen in het plangebied realiseren die zo veel mogelijk van de risicobron aardgasleiding af zijn gericht; - Voorzieningen treffen om de ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding te beschermen; - Strikte regulering met betrekking tot de organisatie van (graaf)werkzaamheden nabij de ondergrondse aardgastransportleiding; - Bij werkzaamheden aan de gasleiding vlakbij het plangebied geen of zo weinig mogelijk personen op de locatie aanwezig later zijn; - Voorlichting en risicocommunicatie voor bewoners en overige aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.		
---	--	--



3. Waternet, e-mail d.d. 8 juli 2021		
Naar aanleiding van het ontvangen voorontwerpbestemmingsplan inclusief het document watertoets Acacialaan 20-22 hebben wij een enkele opmerking. In het watertoets document wordt verwezen naar de Keur 2017 (o.a paragraaf 4.1). Dit moet zijn de Keur 2019 van waterschap Amstel, Gooi en Vecht. In de toelichting van het bestemmingsplan staat een iets verouderd stukje over het waterbeheerplan en de taken van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. U kunt hier het stukje uit de watertoets overnemen (eerste alinea paragraaf 4.1.) Ook staat in de toelichting van het bestemmingsplan de keur AGV 2011 vernoemd. De keur 2019 is inmiddels van toepassing.	Wij danken u voor uw toegezonden reactie. De betreffende tekstonderdelen zullen overeenkomstig uw reactie worden aangepast.	Ja. De betreffende tekstonderdelen in de toelichting zijn overeenkomstig de opmerkingen van het Waterschap aangepast.