

Aanvraag omgevingsvergunning

Stedelijke Ontwikkeling

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Zaaknummer Z20-087523

Documentnummer D22-009300

Datum 17 februari 2022

Betreft Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning Acacialaan 20-01 tot en met 20-28 (voorheen Acacialaan 22) in Amstelveen

Op 15 december 2020 hebben wij van u onderstaande aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Bij vragen verzoeken wij u te verwijzen naar ons zaaknummer Z20-087523.

Projectomschrijving	het bouwen van 28 nieuwbouw appartementen
Locatie	Acacialaan 20-01 tot en met 20-28 (voorheen Acacialaan 22) in Amstelveen
Activiteiten	Bouw

De besluitvormingsprocedure voor de omgevingsvergunning en het daarmee samenhangende bestemmingsplan 'Acacialaan 20-22', is uitgevoerd conform het bepaalde in afdeling 3.6 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorts is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna: Mor).

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluit verlening aanvraag omgevingsvergunning

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, en onder toepassing van de coördinatieregeling zoals opgenomen in afdeling 3.6 van de Wro, hebben wij besloten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De documenten die zijn opgenomen als bijlagen bij het besluit, maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. U wordt aangeraden om de omgevingsvergunning, de voorschriften en de bijbehorende bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden die u moet naleven. Het niet naleven van deze voorschriften is een overtreding waartegen wij handhavend kunnen optreden. U kunt hierbij denken aan de oplegging van een last onder dwangsom.

Als u gebruik maakt van de omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is, doet u dat op eigen risico. Meer informatie hierover kunt u lezen in de brochure "Een omgevingsvergunning ontvangen" op de website van de gemeente Amstelveen: www.amstelveen.nl

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat het bestemmingsplan "Acacialaan 20-22" in werking is getreden. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Melden (afgeronde) werkzaamheden

U kunt de melding doen door een e-mail te sturen naar wabo@amstelveen.nl onder vermelding van het zaaknummer: Z20-087523.



Uiterlijk 2 werkdagen van te voren moet u de toezichthouder melden dat:

- u begint met de werkzaamheden;
- u beton gaat storten;
- de staalconstructie gereed komt;
- de brandwerende afwerking gereed komt.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet u de toezichthouder melden dat de werkzaamheden zijn beëindigd.

Zienswijzen

Van 7 december 2021 tot en met 18 januari 2022 heeft een ontwerp van de beschikking samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Acacialaan 20-22' ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijze bevat, samengevat, de volgende opmerkingen en bezwaren:

- het verstoren van het leefgebied van vogels;
- het aantasten van het uitzicht door het wooncomplex;
- het verdwijnen van bomen en groenstroken.

Het college heeft de opmerkingen en bezwaren meegenomen bij de overwegingen die hebben geleid tot het uiteindelijke besluit. Voor een samenvatting en beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar bijlage 11, de nota van beantwoording van het bestemmingsplan Acacialaan 20-22.

Publicatie

Het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt op onze gemeentepagina in het Amstelveens Nieuwsblad en op www.officielebekendmakingen.nl.

ONDERDELEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor 'het bouwen van 28 nieuwbouw appartementen' op het adres Acacialaan 20-01 tot en met 20-28 in Amstelveen:

- Bouw

Bouwen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende bijlagen;
- uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend en goedgekeurd via wabo@amstelveen.nl:
 - a. constructieve tekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering, als bedoeld in artikel 2.7, lid 1 onder a. van de Mor, waaronder;
 1. definitieve funderingstekeningen, het palenplan en wapeningstekeningen van de fundering en palen;
 2. sterkteberekeningen van de betonnen wanden en de wapening hiervan;
 3. sterkteberekening constructieve elementen met bijbehorende tekeningen;
 4. definitieve tekeningen en berekeningen van de vloeren en het dak;



5. definitieve tekeningen en berekeningen van de trap sparingen en schachten;
 6. detailtekeningen en berekeningen van de lateien, geveldragers;
 7. detailtekeningen en berekeningen van de staalconstructie alsmede van de opwaaiankers, verankeringen aan de vloeren/ daken.
- b. een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, publicatiedatum 1 januari 2018;
- de aanvang en de beëindiging van de bouwwerkzaamheden dienen, ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012, ten minste twee dagen voor de start en het einde te worden gemeld via wabo@amstelveen.nl. Onder vermelding van uw zaaknummer en locatie van de werkzaamheden;
 - indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-540 49 11;
 - men bouwt nabij een hogedruk aardgastransportleiding. Bij graafwerkzaamheden dient men hier rekening mee te houden en de nodige voorzieningen te treffen;
 - bij de start bouw dient men rekening houden met aanwezige dieren. Door aangepaste bouwverlichting en minimale geluidsoverlast zorgt men voor een voor een minimale verstoring;
 - verstoring van vleermuizen dient vanwege het verbod op verstoren en de zorgplicht te worden voorkomen door het toepassen van gerichte verlichting. Het aanlichten van de bomenrij ten zuiden van het plangebied door bouwverlichting dient in de actieve periode van de vleermuis (maart-oktober) tussen zonsondergang en zonsopkomst te worden voorkomen;
 - vogels, zoals de merel, houtduif, roodborst, pimpelmees en koolmees, bouwen nesten in de bomen en struiken. Wanneer de werkzaamheden binnen het broedseizoen (april – juni/augustus) plaatsvinden, dient er voorafgaand aan de kap- en snoeiwerkzaamheden een broedvogelcontrole te worden uitgevoerd door een eco-loog;
 - het storten van beton moet minimaal twee werkdagen van te voren worden gemeld bij de gemeente via de afdeling Veiligheid en Handhaving via wabo@amstelveen.nl. Doet u dit niet dan kan een dwangsom opgelegd worden.
 - een Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie plan (BLVC-plan) dient overlegd en goedgekeurd te zijn, ten minste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Het BLVC-plan kunt u digitaal indienen via bereikbaarheid@amstelveen.nl.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de aanvraag ontvankelijk is;
2. de constructieve beoordeling zich heeft beperkt tot het constructieprincipe;
3. voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtname van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit;
4. het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening;
5. het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
6. het bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan 'Acacialaan 20-22';
7. een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is.



Nadere informatie

Op onze website www.amstelveen.nl kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
Hoofd afdeling Stedelijke Ontwikkeling



Bijlagen	01 Aanvraagformulier publiceerbaar
	02 Constructieberekening
	03 EPG berekening
	04 Bouwbesluit Type Es
	05 Bouwbesluit Type Bs 3e verd stramien BC
	06 Bouwbesluit Type Bs beganegron
	07 Bouwbesluit Type Bs 1e verd stramien CD
	08 Bouwbesluit Type Bs 1e verd stramien BCf
	09 Bouwbesluit Type As 1e verd
	10 Bouwbesluit Type As beganegron
	11 Bouwbesluit Type As BB 3e verd
	12 Bouwbesluit Type Ds
	13 Bouwbesluit Type Cs
	14 Bouwbesluit Type Bs 2e verd stramien BC
	15 Bouwbesluit Type Bs BB 3e verd stramien CD
	16 Bouwbesluit Type Bs 2e verd stramien CD
	17 Bouwbesluit Type As 2de verd
	18 Bouwbesluit Gemeenschappelijke ruimte
	19 Kleuren en afwerkstaat
	20 Details principe
	21 Renvooi
	22 Gevels pdf
	23 Doorsneden A-B
	24 Situatie nieuwe toestand
	24a Situatie bestaande toestand
	25 Plattegrond begane grond
	26 Plattegrond 1e verdieping
	27 Plattegrond 2e verdieping
	28 Plattegrond 3 verdieping
	29 Plattegrond dakaanzicht
	30 MPG Berekening
	31 Aanvullend vleermuisonderzoek
	32 Verkennend natuuronderzoek
	33 Verkennend bodemonderzoek
	34 Onderzoek industrielawaai pdf
	35 Rapport_aanv_vleermuisonderzoe
	36 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai
	37 Rapport externe veiligheid
	38 Logboek vleermuis Aveen
	39 Situatie nieuw met bestrating
	41 Rapport_geluidwering_gevels_10703_008_D2_pdf
	42 rapport_stikstofdepositie_10703_004_pdf
	43 AERIUS_bijlage_Aanleg_v2020_D3_pdf
	44 AERIUS_bijlage_Gebruik_v2020_D3_pdf
	45 Masterplan_brandveiligheid_pdf
	46 Situtie met bluswater en opstelplaats blusvoertuig
	47 Detail entree woning
	48 Detail entree woongebouw
	49 Detail trap



- 50 Materiaalstaat bouwaanvraag
- 51 Fietsenberging en interne berging
- 52 Bouwveiligheidsplan
- 53 Veilig onderhoud
- 54 Rapport nagalm algemene ruimten
- 55 Watertoets_Acaciaaan_20-22_te_Amstelveen
- 56 Nota van beantwoording zienswijze

Beroep tegen de inhoud van het besluit

Met ingang van 25 februari 2022 kan gedurende zes weken zowel tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Acaciaaan 20-22 als tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treden de besluiten niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.