

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Oostelijke Poeloever 2', ter plaatse van het plangebied langs de Handweg, voor de nieuwbouw van 12 appartementen langs de Handweg en 3 grondgebonden woningen gelegen aan de Poel, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau M+P raadgevende ingenieurs BV in het rapport 'Nieuwbouwplan Oostelijke Poeloever aan de Handweg te Amstelveen, onderzoek geluidsbelasting wegverkeer', met kenmerk M+P.HORSM.20.01.1 versie 2 van 22 januari 2021 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Handweg en de Noorddammerlaan/Sportlaan. Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek van beide wegen bestaat gedeeltelijk uit geborsteld beton en gedeeltelijk uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen en appartementen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawai (L_{den})

Voor het wegverkeer zijn berekeningen uitgevoerd volgens de standaard rekenmethode II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De geluidsbelasting bij de woningen is getoetst aan de eisen uit de Wet Geluidhinder en het geluidbeleid van Amstelveen. De berekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma Geomilieu versie 2020.2.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen en appartementen in het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Handweg hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege verkeer rijdend op de **Handweg** (in dB), inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Woningen:

Geluidszone Handweg	woning	gevel	Geluidbelasting (dB)	Aantal woningen
	2	Voorgevel (oostgevel)	50	1
		Rechter zijgevel	51	1
		Linker zijgevel	50	1
	3	Voorgevel	53	1
		Rechter zijgevel	55	1
		Linker zijgevel	53	1
	4	Voorgevel	55	1
		Rechter zijgevel	54	1
		Linker zijgevel	54	1



Appartementen:

Geluidszone Handweg	gevel	Geluidbelasting (dB)	Aantal woningen
	Voorgevel (oostgevel)	64	6
	Rechter zijgevel voor	61	3
	Rechter zijgevel achter bg.	53	1
	Rechter zijgevel achter verd.	54	2
	Linker zijgevel voor	60	3
	Linker zijgevel achter b.g.	54	1
	Linker zijgevel achter 1 ^e verd.	55	1
	Linker zijgevel achter 2 ^e verd.	56	1

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op alle voor- en zijgevel van de te bouwen woningen en appartementen vanwege het wegverkeer over de Handweg overschreden. Ter plaatse van de voorgevel van het appartementengebouw wordt tevens de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB overschreden. **Deze gevel (oostgevel) dient als dove gevel uitgevoerd te worden.** De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB vanwege de Handweg wordt op de overige gevels niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen

De laatste jaren is er meer inzicht gekomen in de negatieve effecten die een hoge geluidbelasting op de gezondheid heeft en is het streven om die effecten zoveel mogelijk te beperken.

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Handweg voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Bovendien is de aanleg van een asfaltlaag op een bestaande betonverharding niet zondermeer mogelijk.

Woningen

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde (achterzijde), daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. De achtertuinen van deze woningen zijn ook geluidsluw.

Appartementen

Niet alle appartementen beschikken over een geluidsluwe zijde, daarmee voldoen deze appartementen niet aan hetgeen gesteld is in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 van de Regio Amstelland - de Meerlanden. Voor de appartementen die niet beschikken over een geluidluwe gevel zullen extra maatregelen moeten worden getroffen. Deze maatregelen betreffen:

- geen balkons aan de oostgevel (gevel parallel aan de Handweg);
- afscherming van de zijde van de balkons haaks op de gevel (aan de balkonzijde die het dichtst bij de Handweg ligt) met glas, diepte gelijk aan balkon, tot aan verdiepingshoogte;
- afscherming van de zijde evenwijdig aan gevel appartement van balkon met **gesloten** (eventueel glazen) borstwering van 1.20 m hoog vanaf balkonvloer;

Door het treffen van bovengenoemde maatregelen wordt er zoveel mogelijk een



geluidluwe buitenruimte bij de appartementen gecreëerd.
Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 11 mei 2021 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten** 1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Handweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Weg	Gevel woningen	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
Handweg	Voorgevel (oostgevel)	1	50
	Rechter zijgevel	1	51
	Linker zijgevel	1	50
	Voorgevel	1	53
	Rechter zijgevel	1	55
	Linker zijgevel	1	53
	Voorgevel	1	55
	Rechter zijgevel	1	54
	Linker zijgevel	1	54
	Gevel appartementen		
Handweg	Rechter zijgevel voor	3	61
	Rechter zijgevel achter bg.	1	53
	Rechter zijgevel achter verd.	2	54
	Linker zijgevel voor	3	60
	Linker zijgevel achter b.g.	1	54
	Linker zijgevel achter 1 ^e verd.	1	55
	Linker zijgevel achter 2 ^e verd.	1	56

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 9 november 2021.

De secretaris,

Bert Winthorst

De burgemeester,

Tjapko Poppens