

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen en beantwoording van de
zienswijzen op het

*Ontwerp bestemmingsplan
Oostelijke Poeloever 2*

Amstelveen, juni 2021



Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

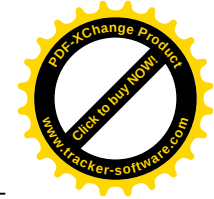
De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen 15 juni 2021. AGV</u> - U heeft onze opmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan met voldoende reactie beantwoord. Graag doen wij een voorstel voor de leesbaarheid van paragraaf 7.2 van de toelichting. Start met de Europese/nationale regelgeving, dan provinciale, gemeentelijke en uiteindelijk regelgeving per waterschap. - Daarnaast wil ik nog meegeven dat opvalt dat het middelste terrein en zuidelijk terrein geen toegang hebben. Wordt dit met bruggen of duikerbruggen gedaan? Dit heeft invloed op de hoeveelheid verharding en wat ik wil meegeven is om ook over het beheer en onderhoud moet na te denken.	Bedankt voor uw reactie. - Wij zullen de leesbaarheid van paragraaf 7.2 verbeteren. - Hier zullen duikerbruggen worden gerealiseerd. Deze worden, evenals de aan de kavels grenzende watergangen, beheerd en onderhouden door de eigenaren.	Ja Nee
2	<u>Mail ontvangen 21 juni 2021</u> Luchtkwaliteit Het project zal bijdragen aan luchtverontreiniging. Recent is duidelijk geworden dat het stoken van hout zeer schadelijk is voor de gezondheid en kankerverwekkend. Zelfs een handvol houtkachels kan de omgeving verontreinigen. Het plan kan daarom niet leiden tot een goede leefomgeving. Poeloever 1 kan als voorbeeld dienen. Vrijwel alle in dit project gerealiseerde villa's zijn voorzien van een hout gestookte binnen en buitenhaard. De hout stook is dus niet beperkt tot de wintermaanden.	Bedankt voor uw reactie Het is ons bekend dat een open haard, houtkachels, barbecue of vuurkorven overlast kunnen veroorzaken. Op onze website https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/gezondheid_houtstook kunt u lezen hoe de overlast kan worden verminderd en wat u kan doen indien u overlast ervaart. Een gemeente kan de installatie of aanwezigheid van houtkachels niet verbieden.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	2. Uitzicht Thans is de maximale bouwhoogte voor het naast mijn woning gelegen terrein maximaal 6 meter. De voorgenomen wijziging zal mijn uitzicht in aanzienlijke mate aantasten. Ik maak daartegen bezwaar.	2. Het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West laat een maximale goothoogte toe van 5 meter en een bouwhoogte van maximaal 6 meter toe. De woningen die gerealiseerd kunnen worden mogen een maximale bouwhoogte van 8 meter krijgen. Dit is weliswaar een verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie maar er is geen sprake van een onaanvaardbare verslechtering van de bestaande leefomgeving. Mede gelet op het feit dat het bebouwd oppervlak zal afnemen.	Nee
	3. Bebouwing Er zijn onvoldoende beperkingen aan het te bebouwen oppervlak. Ik maak daartegen bezwaar.	3. In de bouwregels is opgenomen hoe groot het hoofgebouw mag worden en hoe hoog. Voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn regels opgenomen. Ook zijn er landelijke regels voor vergunningsvrije bouwwerken in het Besluit omgevingsrecht. Dit wordt niet geregeld in bestemmingsplannen.	Nee
	4. Recreatieve activiteiten Het verdwijnen van de vestiging aan de Poel van Water Sportvereniging Amstelveen is een gemis, met name voor jongeren. Ik maak bezwaar tegen een plan dat niet voorziet in passende vervangende ruimte aan de Poel voor deze vereniging.	4. De WSA zit buiten dit bestemmingsplan aan de Handweg 131. De watersportvereniging zal niet verdwijnen door de woningbouwproject Oostelijke Poeloever 2.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
3	<u>Brief ontvangen 21 juni 2021</u> Luchtkwaliteit 1. Het project zal bijdragen aan luchtverontreiniging. Recent is duidelijk geworden dat het stoken van hout zeer schadelijk is voor de gezondheid en kankerverwekkend. Zelfs een handvol houtkachels kan de omgeving verontreinigen. Het plan kan daarom niet leiden tot een goede leefomgeving. Poeloever 1 kan als voorbeeld dienen. Vrijwel alle in dit project gerealiseerde villa's zijn voorzien van een hout gestookte binnen en buitenhaard. De hout stook is dus niet beperkt tot de wintermaanden. Uitzicht 2. Thans is de maximale bouwhoogte voor het naast onze woningen gelegen terrein maximaal 6 meter. De voorgenomen wijziging zal ons uitzicht in aanzienlijke mate aantasten. Wij maken daartegen bezwaar Bebouwing 3. Er zijn onvoldoende beperkingen aan het te bebouwen oppervlak. Wij maken daartegen bezwaar.	Bedankt voor uw reactie 1. Het is ons bekend dat een open haard, houtkachels, barbecue of vuurkorven overlast kunnen veroorzaken. Op onze website https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/gezondheid_houtstook kunt u lezen hoe de overlast kan worden verminderd en wat u kan doen indien u overlast ervaart. Een gemeente kan de installatie of aanwezigheid van houtkachels niet verbieden. 2. Het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West laat een maximale goothoogte toe van 5 meter en een bouwhoogte van maximaal 6 meter toe. De woningen die gerealiseerd kunnen worden mogen een maximale bouwhoogte van 8 meter krijgen. Dit is weliswaar een verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie maar er is geen sprake van een onaanvaardbare verslechtering van de bestaande leefomgeving. Mede gelet op het feit dat het bebouwd oppervlak zal afnemen. 3. In de bouwregels is opgenomen hoe groot het hoofgebouw mag worden en hoe hoog. Ook voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn regels opgenomen. Ook zijn er landelijke regels voor vergunningsvrije bouwwerken in het Besluit omgevingsrecht. Dit wordt niet geregeld in bestemmingsplannen.	Nee Nee Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	Jongeren en waterrecreatie 4. De Watersport Vereniging Amstelveen, de 'WSA', is al jaren voor jongeren een perfecte locatie voor (financieel) laagdrempelige waterrecreatie op de Poel en gezamenlijke activiteiten op het terrein, zoals instructie, boot- en terreinonderhoud. De watersportactiviteiten vanuit de WSA zijn uniek in die zin dat zij op een milieuvriendelijke manier watersport gedurende de hele week mogelijk maken. Nb watersport vanuit de zeeverkenner is alleen in het weekend. De gemeente Amstelveen stimuleert jongeren om sportief bezig te zijn. De WSA voorziet hier al jarenlang in en moet dit blijven doen. De WSA-watersport voor jongeren uitruilen voor een handvol aanstaande villa-bewoners is daarom onwenselijk. Wij maken hiertegen bezwaar	4. De WSA zit buiten dit bestemmingsplan aan de Handweg 131. De watersportvereniging zal niet verdwijnen door de woningbouwproject Oostelijke Poeloever 2.	Nee
4	<u>Brief ontvangen 21 juni 2021</u> Uitzicht 1. De maximale bouwhoogte van het terrein naast onze woning is 6 meter. De voorgenomen wijziging zal mijn uitzicht ernstig beperken.	Bedankt voor uw reactie. 1. Het bestemmingsplan Amstelveen Midden-West laat een maximale goothoogte toe van 5 meter en een bouwhoogte van maximaal 6 meter toe. De woningen die gerealiseerd kunnen worden mogen een maximale bouwhoogte van 8 meter krijgen. Dit is weliswaar een verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie maar er is geen sprake van een onaanvaardbare verslechtering van de bestaande leefomgeving. Mede gelet op het feit dat het bebouwd oppervlak zal afnemen.	Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	Bebouwing 2. In het plan vind ik geen duidelijke omschrijving van het te bebouwen oppervlakte. Onze ervaring met het project Poeloever 1 leerde ons dat na goedkeuring van het bouwplan nog allerlei bebouwingen aan de woningen worden toegevoegd. Ik teken dus bezwaar aan tegen het ontbreken van de heldere omschrijving van het te bebouwen oppervlakte.	2. In de bouwregels is opgenomen hoe groot het hoofgebouw mag worden en hoe hoog. Ook voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn regels opgenomen. Ook zijn er landelijke regels voor vergunningsvrije bouwwerken in het Besluit omgevingsrecht. Dit wordt niet geregeld in bestemmingsplannen.	Nee