

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en beantwoording van de
inspraakreacties artikel 3.1.1 Bro op het

*Voorontwerp bestemmingsplan
Oostelijke Poeloever 2*

Amstelveen, april 2021



Wijze van beantwoording

Een nota van beantwoording gebruiken we voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden van een locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen vatten we samen. Hoewel niet expliciet beschreven, beoordelen we zienswijzen in hun geheel.

De ontvangen zienswijzen behandelen we per indiener puntsgewijs. Links vindt u de samenvatting van de reacties per inzender en in de kolom daarnaast een puntsgewijze beantwoording. In de uiterste rechterkolom geven we aan of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met eventueel een korte toelichting daarop.

Indieners ontvangen alle reacties en de beantwoording met het oog op transparante communicatie.

blz. 3



Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
<u>2^e Mail ontvangen 23 februari 2021, Groenraad Amstelveen</u> 1. Op 17 februari hebben we de locatie bezocht samen met een medewerker van de gemeente Amstelveen en de ontwikkelaar. Wat ons als eerste opviel is dat aan spoorwegzijde van het te ontwikkelen terrein de oever direct overgaat in het harde, steile talud van de spoorbaan. De eenvoudigste manier om de natuurwaarden van Oostelijke poeloever 2 te verbeteren is het verbreden van de oever langs de spoorbaan met een landtong voor iedere bouwkavel of een verbrede oever met een glooiende lijn. De aanleg en inrichting daarvan kan op dezelfde manier geschieden als bij het gerealiseerde drasse gebied voor Oostelijke poeloever 1, met onderwaterbeschoeiing en een plas-dras situatie voor rietruigtevegetatie met bijvoorbeeld zonplaatsen voor ringslangen. Hierdoor wordt de natuurwaarde van het gebied blijvend vergroot en ontstaat bij het onderhoud geen afhankelijkheid van particulieren. Om dit te realiseren kunnen de schiereilanden van de bouwkavels iets worden ingekort zodat er een goede verbinding blijft bestaan tussen de zeilvereniging en de brug in de spoorbaan. 2. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de oevers aan de oostzijde van de bouwkavels op natuurlijke worden aangelegd, waardoor een plas-dras zone ontstaat. Het is raadzaam de ontwikkelaar royaal te voorzien van informatie over natuurinclusief ontwikkelen en bouwen.	1. Wij begrijpen uw standpunt. Gezien de diepte van de poel op deze plek betekent dit een flinke investering. Dit kunnen wij niet verhalen op de ontwikkelaar aangezien deze 12 middeldure woningen moet realiseren binnen dit plangebied. Met het opleggen van een natuurbestemming aan de spoordijk en de verplichting deze conform de voorgestelde aanpassing in te richten zal het plan niet meer financieel haalbaar zijn. Met het opleggen van ecologische waarde op de tuinbestemming zal er natuur ontstaan en worden behouden. Dank voor uw reactie, wij nemen uw advies ter harte.	Nee N.v.t.



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
2	<u>Mail ontvangen 23 februari 2021, AGV</u> Algemeen 1. We zien geen grote knelpunten en kijken uit naar de verdere uitwerking van dit project. Er is verdere afstemming en overleg met waterschap AGV noodzakelijk Verharding 2. In het bestemmingsplan staat dat de verharding in het plangebied zal toenemen met 886m². In dat geval vraagt de Keur 2019 een watercompensatie. Het voorontwerpbestemmingsplan meldt al een watercompensatie van 15% waar het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) erg tevreden mee is. Echter dient voor alle veranderingen aan verharding een watervergunning aangevraagd te worden. Voor deze vergunning moet aangetoond en getoetst worden dat de toename in verharding correct gecompenseerd wordt met open water. Waterkering 3. Activiteiten in de beschermingszone of waterkering zelf zijn vergunning plichtig en is afstemming met het waterschap noodzakelijk. Dit is ook nodig bij activiteiten tegen de beschermingszone van de waterkering aan die de stabiliteit van de waterkering kunnen en bij de aanleg van de nieuwe watergangen richting de kering. Hemelwater 4. Voorkeur heeft om hemelwater eerst vast te houden op het perceel zelf, vervolgens kijken of het hemelwater geborgen kan worden en als laatste optie pas afvoeren naar het oppervlaktewater.	1. Bedankt voor uw reactie. 2. Het is bekend dat voor watercompensatie een watervergunning nodig is. 3. Wij hebben uw inspraakreactie gedeeld met de ontwikkelaar. Deze is op de hoogte van de vergunningplicht en zal van tevoren contact met u opnemen. 4. Wij hebben uw inspraakreactie gedeeld met de ontwikkelaar. Deze is op de hoogte van de voorkeur en heeft aangegeven er naar te streven het hemelwater via de ecologische tuinzone af te voeren naar het oppervlaktewater.	N.v.t. Nee N.v.t. Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	Klimaatadaptatie 5. Het is in het kader van het deltaplan ruimtelijke adaptatie verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen rekening te houden met het veranderende klimaat. Het gaat hierbij om maatregelen voor droogte, hitte, wateroverlast en overstroming. Wettelijk kader 6. Het wettelijk kader van de waterparagraaf van het voorontwerpbestemmingsplan dient nog met enkele alinea's uitgebreid te worden, wetende: Kaderrichtlijn Water, Nationaal Waterplan, Bestuursakkoord Water, Provinciale Watervisie 2016-2021, Waterbeheerplan AGV 2016-2021, Watergebiedsplan WesterAmstel en Keur 2019 – Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.	5. Door de aanleg van extra water en het realiseren van tuin met ecologische waarde wordt een bijdragen geleverd om hittestress op de locatie voorkomen. Door gedeeltelijke infiltratie van hemelwater op de percelen zal er geen sprake zijn van wateroverlast. 6. Zie paragraaf 7.2 (Water) van de toelichting	Nee Ja
3	<u>Mail ontvangen 15 maart 2021, Hoogheemraadschap van Rijnland</u> 1. Hoogheemraadschapslaan van Rijnland heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de planontwikkeling. 2. Voor de water gerelateerde aspecten is de Keur van Rijnland 2020 alsmede bijbehorende uitvoeringsregels van toepassing. Bijvoorbeeld voor toename aan verhard oppervlak, graven of dempen van oppervlaktewater, werken in of nabij de kern- en beschermingszones van waterkeringen of oppervlaktewater of in kwelgevoelig gebied dient een vergunning/melding op grond van de Keur 2020 (Waterwet) te worden aangevraagd bij ons hoogheemraadschap via het Omgevingsloket Online (OLO).	1. Bedankt voor uw reactie. 2. Wij hebben uw inspraakreactie gedeeld met de ontwikkelaar. Deze is op de hoogte van de vergunning/meldingsplicht.	N.v.t. Nee



	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	3. Wij verzoeken u het beleid WBP5 en de Keur 2020 van het Hoogheemraadschap van Rijnland op te nemen in de waterparagraaf.	3. Paragraaf 7.2 (Water) van de toelichting.	Ja