

Aanmeldnotitie Oostelijke Poeloever 2

"vormvrije m.e.r.-beoordeling voor 15 woningen aan de Handweg in Amstelveen d.d. 16 april 2021"

Het project betreft een appartementengebouw met 12 appartementen en 3 vrijstaande woningen aan de Handweg 121 te Amstelveen. Het project 'Oostelijke Poeloever 2' bevindt zich aan de oostzijde van de Poel in Amstelveen. Het plangebied wordt begrensd door de Handweg (oostzijde) en de Poel (westzijde). Aan de westzijde ligt ook de museumspoorlijn.

Aan de noordzijde ligt het in aanbouw zijnde woningbouw Oostelijke Poeloever 1 en aan de zuidzijde een meubelwinkel met daarboven appartementen. Op de locatie staan twee verouderde gebouwen (winkelruimte en tuincentrum) die vervangen worden door wonen, tuin, water, verkeer en natuur.

Het voornemen om 15 woningen te realiseren ligt (ver) onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Op basis hiervan moet gekeken worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Gevoelig gebied

Het gebied zelf kent geen bijzondere natuurwaarden of een bijzonder landschap. Er worden geen milieunormen overschreden. De locatie ligt hemelsbreed op ruim 7 km verwijderd van het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied De Botshol. Het plangebied grenst niet aan het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De Amstelveense Poel is wel opgenomen in het NNN en ligt op circa 100 meter afstand. Tussen de geplande woningen en deze natuurverbinding ligt de museumspoorlijn, vaarwater en een dijklichaam. De projectlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Milieugevolgen

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de ontwikkelingen in de directe omgeving brengen geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten.

In de toelichting van het bestemmingsplan Oostelijke Poeloever 2, hoofdstuk 7 omgevingskwaliteiten, worden verschillende milieueffecten beschouwd, zoals archeologie, bodem, geluid, ecologie en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Conclusie

Het project veroorzaakt geen significante effecten op het milieu. Een formele m.e.r.-beoordeling of m.e.r. zijn daarom niet nodig.

Paragraaf Bestemmingsplan

Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Wettelijk kader

Het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan een m.e.r.-(beoordelings)procedure moet worden doorlopen. Voor plannen en besluiten die nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging houdt in dat B&W voortaan ook een besluit moeten nemen over de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

Via een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden de milieueffecten van de gewenste ontwikkeling onderzocht. Op basis hiervan wordt beoordeeld of een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld.

Toetsing

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst uit het Besluit m.e.r. (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen). Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang van het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het voornemen om 15 woningen te realiseren ligt (ver) onder de drempelwaarde uit het Besluit m.e.r. Op basis hiervan moet gekeken worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Gevoelig gebied

De projectlocatie is niet gelegen in of nabij een gebied dat wordt beschermd vanuit de Natuurwaarden. De locatie is daarnaast zodanig ver verwijderd van een Natura 2000-gebied dat van externe werking geen sprake kan zijn. De projectlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Milieugevolgen

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling en de ontwikkelingen in de directe omgeving brengen geen zodanige productie van afvalstoffen, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen met zich mee op basis waarvan belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Omdat verouderde opstallen worden vervangen door wonen, tuin, water en natuur zijn er zelfs positieve gevolgen voor het milieu te verwachten. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door de ontwikkeling geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Conclusie en verzoek

De potentiële effecten van de beoogde ontwikkeling ten aanzien van kwetsbaarheden in het gebied zijn, zoals blijkt uit deze meldnotitie zeer beperkt. Alle te beoordelen effecten zijn te kwalificeren als niet significant nadelig. Middels deze meldnotitie het bevoegd gezag verzocht het besluit te nemen dat geen m.e.r.-beoordeling nodig is ten behoeve van de realisatie van de beoogde ontwikkeling.