

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr 77

Datum B&W-besluit 17 november 2009,
aangepast 8 december 2009

Voor de raadsvergadering d.d.

16 december 2009 (aangehouden)
10 maart 2010

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op 1 december 2009

Portefeuillehouder wethouder R.E. Pols

Afdeling ROP

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)

Petra Vermond

020-5404286

p.vermond@amstelveen.nl

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan eerste herziening Amstelveen Midden-West Sportlaan 37.

Gevraagde besluit

1. Het bestemmingsplan "eerste herziening Amstelveen Midden-West Sportlaan 37 vast te stellen.
2. Géén exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal geregeld is via de pachtovereenkomst waardoor het vaststellen van een tijdvak, een fasering voor de grondexploitatie en het stellen van de locatie-eisen niet nodig is.
3. Vaststellen van de grondexploitatie Sportlaan 37.
4. De kredieten voor de uit te voeren werken en werkzaamheden vast te stellen op € 4.000,00 en het begrootte bedrag van de opbrengsten eveneens vast te stellen op € 4.000,00.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Dat het clubgebouw van voetbalvereniging de Heemraad kan verhuizen zodat de Internationale School kan uitbreiden.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Vaststellen plan 7D "eerste Herziening Amstelveen Midden-West Sportlaan 37".

FINANCIËN (WAT IS DAARVOOR NODIG)

Financiën structureel

Gedekt n.v.t.

Financiën incidenteel

Gedekt ja.

Kosten

€ 4.000,00

Opbrengsten

€ 4.000,00

Dekking

De kosten worden gedekt door de opbrengsten

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimte en Wonen.

Kader



Programma begroting punt 7 Ruimte en Wonen.

Aanleiding/beschrijving

De Internationale School (ISA) aan de Sportlaan heeft ten behoeve van de uitvoering van zijn uitbreidingsplannen voetbalvereniging Amstelveen Heemraad verzocht haar clubhuis te verplaatsen. Voetbalvereniging Amstelveen Heemraad had in eerste instantie een voorkeur voor nieuwbouw aan de zuidzijde van het hoofdveld, ter plaatse van de huidige tribune. De fysieke beperkingen van de kavel (zeer smal met over de hele lengte van de kavel een brede sloot met een talud en de ligging binnen de groenstructuur) hebben ertoe geleid dat de locatie uiteindelijk is afgevallen.

De nu voorliggende locatie betreft het terrein ten westen van het bestaande clubgebouw van zondagclub Nautilus. Het terrein ligt langs het toegangspad naar de velden en langs het huidige hoofdveld van zaterdagclub v.v. Amstelveen Heemraad. De voetbalvereniging heeft verzocht om een kavel met een omvang van 1.200 m² zodat ook ruimte is voor laden/lossen, fietsparkeren en wat kinderspeelvoorzieningen. De gewenste kaveloppervlakte van 1.200 m² is op deze locatie haalbaar.

Om de nieuwbouw te kunnen realiseren is het noodzakelijk om het bestemmingsplan aan te passen omdat het vigerend bestemmingsplan hier niet in voorziet.

Overwegingen en alternatieven

De gemeente is wettelijk verplicht om alle kosten van grondexploitatie, conform de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), te verhalen op de ontwikkelaar. De gemeentelijke kostenverhaalsplicht is ingevuld via bepalingen in de pachtovereenkomst. De opbrengsten en kosten zijn vervat in de grondexploitatieopzet die is weergegeven in de vertrouwelijke bijlage 1.

Kansen en risico's

Er kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Proces, procedure en termijnen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 4 september tot en met 15 oktober 2009 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid werd gesteld om zienswijzen in te dienen. Door één instantie is hiervan tijdig gebruik gemaakt. Een brief met de samenvatting van de zienswijzen en de reactie daarop is als bijlage in het raadsdossier gevoegd. De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. Dit betreft de volgende aanpassingen:

1. toevoegen in § 2.2 Waterschapsplan Amstel, Gooi en Vecht (AGV), Hoogheemraadschap AGV, 2006-2009;
2. toevoegen in § 2.3 Stedelijk Waterplan maart 2008;
3. toevoegen in § 5.2 Zorgplicht afvalwater, hemelwater en grondwater;
4. toevoegen in § 5.2 Waterplan;
5. toevoegen in § 5.2 Beschrijving waterhuishouding.

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt deze voor zes weken ter inzage gelegd en kan er beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijgevoegde informatie in het raadsdossier

A-advies.

Bestemmingsplan "1e herziening Amstelveen Midden-West Sportlaan 37.

Brief reactie op zienswijze.

Grondexploitatie.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan publiceren in de staatscourant via officiële bekendmakingen.nl, op www.amstelveen.nl en op TVTekst met de mededeling dat beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.



De secretaris,

Mr. R.J.T. Schurink

De voorzitter,

Mr. J.H.C. van Zanen

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Toegezegd wordt om het raadsbesluit aan te passen (toevoegen bedragen en herformulering besluit 2).

Naar aanleiding van behandeling door de raadscommissie heeft het college besloten om beslispunt 2 aan te passen en een beslispunt 4 toe te voegen. Deze wijzigingen zijn in dit raadsvoorstel verwerkt.

Het voorstel aan de raad is op 16 december 2009 Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard	M1
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	
X Aangehouden	

Het voorstel aan de raad is op 10 maart 2010 Aanvaarde amendementen / moties

X Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Het bestemmingsplan "eerste herziening Amstelveen Midden-West Sportlaan 37 vast te stellen.
2. Géén exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal geregeld is via de pachtovereenkomst waardoor het vaststellen van een tijdvak, een fasering voor de grondexploitatie en het stellen van de locatie-eisen niet nodig is.
3. Vaststellen van de grondexploitatie Sportlaan 37.
4. De kredieten voor de uit te voeren werken en werkzaamheden vast te stellen op € 4.000,00 en het begrootte bedrag van de opbrengsten eveneens vast te stellen op € 4.000,00.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 maart 2010.

De griffier,

Mrs. P. Georgopoulou

De voorzitter,

Mr. J.H.C. van Zanen