

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen

In het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Elsrijk Oost – Zonnestein 64' ter plaatse van het perceel Zonnestein 64 voor de bouw van 3 grondgebonden woningen en in het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Amstelveen Noord-West - Zonnestein 66' ter plaatse van het perceel Zonnestein 66 voor de bouw van 6 grondgebonden woningen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Royal HaskoningDHV in het rapport 'Nieuwbouwplan Zonnestein 64-66 te Amstelveen', met referentie I&BBF2506-131-100R001F01 versie 01 van 19 oktober 2017 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Rembrandtweg, de Van Heuven Goedhartlaan, Zonnestein en de Beneluxbaan.

Voor deze wegen geldt een maximum snelheid van 50 km/uur, voor de Beneluxbaan geldt gedeeltelijk een maximum snelheid van 70 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB), met uitzondering van de Beneluxbaan, deze weg is voorzien van Topfalt+.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2027.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidsbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan Zonnestein 64-66. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op Zonnestein hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting (in dB) vanwege **Zonnestein**, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneem punt	Locatie	gevel	Aantal woningen	Geluidbelasting in L_{den}
1 t/m 3	Zonnestein 64	Voor	3	59
4 en 5	Zonnestein 64	Zij (oost +west)	3	54
11 t/m 16	Zonnestein 66	Voor	6	58
17	Zonnestein 66	Zij (west)	6	49
18	Zonnestein 66	Zij (oost)	6	51

De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op de voor- en zijgevels van de te bouwen woningen aan Zonnestein 64 en 66 vanwege het wegverkeer over de Zonnestein overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB vanwege Zonnestein wordt niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

Aangezien er sprake is van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege één geluidbron is er geen sprake van gecumuleerde geluidbelasting.

Maatregelen



Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op Zonnestein voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet wenselijk. Tevens zijn de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde (achterzijde), daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. De achtertuinen van deze woningen zijn ook geluidsluw.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 11 januari 2018 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van Zonnestein zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneem punt	Locatie	gevel	Aantal woningen	Geluidbelasting in Lden
1 t/m 3	Zonnestein 64	Voor	3	59
4 en 5	Zonnestein 64	Zij (oost +west)	3	54
11 t/m 16	Zonnestein 66	Voor	6	58
17	Zonnestein 66	Zij (west)	6	49
18	Zonnestein 66	Zij (oost)	6	51

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 april 2018

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Drs. H.H.Winthorst

Drs. H.B. Eenhoorn