



GEMEENTEBLAD ALKMAAR

Nr. 168

VOORSCHRIFTEN behorende bij het bestemmingsplan "Recreatiegebied Hoornsevaart".

Paragraaf 1. Algemene bepalingen.

Artikel 1

Deze voorschriften zijn van toepassing op de gronden en opstallen gelegen binnen de op de plankaart, tekening nr. 21.733, 4e wijziging, behorende bij het bestemmingsplan "Recreatiegebied Hoornsevaart", aangegeven begrenzing.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder:

Plan

het bestemmingsplan "Recreatiegebied Hoornsevaart".

Plankaart

de als zodanig gewaarmerkte kaart, deel uitmakende van het bestemmingsplan.

Bebouwing

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

Bebouwingsgrens

een op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden.

Bebouwingsoppervlak

een door bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen op de plankaart omgeven oppervlak, waarop volgens deze voorschriften en met inachtneming van een eventueel daarbij aangegeven bebouwingspercentage, bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

Bebouwingspercentage

het in een bebouwingsoppervlak aangegeven percentage, dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak maximaal mag worden bebouwd.

Bouwlaag

een ruimte of een complex van ruimten in een gebouw, dat door gelijke of op bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van de zolder en kelder.

Onderkomens

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en living-vans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten.

Peil

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

Garagebox

een gebouw of een ruimte in een gebouw of een ruimte die één geheel vormt met dat gebouw, bestemd voor het stallen van één of meer voertuigen.

Straatmeubilair

de op of bij de weg behorende bouwwerken, te wetenabri's, telefooncellen, kiosken, gedenktekens, reclamezuilen of -vitruines, gasregelkastjes, brandkranen, straatverlichtingspalen, bloembakken, zitbanken, urinoirs, parkeermeters, stadsplattegronden, verkeerszuilen, brievenbussen, bushalteaanduidingen, verkeerslichten, verkeerstekens, wegwijzers, brandmelders, rijwielstandaards of -klemmen, papierbakken.

Artikel 3

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de hartlijnen van de scheidingsmuren;
- c. hoogte van gebouwen: het hoogste punt van het gebouw tot peil, trappehuizen, lichtkappen, schoorstenen, liftschachten, antennes en vlaggestokken niet meegerekend;
- d. goot- en/of boeihoogte: van bovenkant gootlijst of boeibord tot peil;
- e. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van vlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijden van begane grondvloeren;
- f. breedte van bouwpercelen:
in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens, tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en de kant van een zijweg.

Artikel 4

Hoogte

1. De maximale bouwhoogte, vastgelegd in de plankaart mag niet worden overschreden.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op trappehuizen, lichtkappen tot 0,50 meter hoogte, schoorstenen, liftschachten, antennes en vlaggestokken.

Artikel 5

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel en in artikel 8, lid 1, onder d, moeten alle gebouwen binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het maken van uitbouwen, indien de bebouwingsgrens niet samenvalt met de weggrens of de erfscheiding en mits:
 - a. de voorsprong niet meer bedraagt dan 1/6 gedeelte van de afstand tussen de bebouwingsgrens en de erfscheiding;
 - b. de breedte per uitbouw niet meer bedraagt dan 1/3 gedeelte van de op de plankaart aangegeven bouwdiepte met dien verstande dat voor "bijzondere bebouwing" de breedte ten hoogste 10 m zal bedragen.
3. Van het bepaalde in het eerste lid mag worden afgeweken ten behoeve van het maken van:
 - a. balkons tot ten hoogste 0.80 m;
 - b. goot- en dakoverstekken tot ten hoogste 0.50 m;
 - c. luifels tot ten hoogste 2.50 m;
4. Burgemeester en wethouders kunnen, indien daaraan uit een oogpunt van vormgeving en/of doelmatig gebruik behoefte bestaat, vrijstelling verlenen van de maten en percentages betreffende de bebouwingdiepte, de goot- en/of boeihoogte, de inhoud, de breedte per woning en het bebouwingspercentage, mits van die maten en die percentages met niet meer dan tien procent wordt afgeweken en een en ander geen verschuiving inhoudt van een aan de wegzijde gelegen bebouwingsgrens.

Paragraaf 2. Voorschriften omtrent gronden die voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 6

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "bijzondere bebouwing" zijn, al naar gelang de aan de bestemmingsaanduiding toegevoegde letter (A, B, C, D, of E) aangeeft, bestemd voor de bouw van een zwembad (A), een sporthal (B), een rijwielstalling (C), verenigingsaccommodaties ten behoeve van de watersport met de daarbij behorende onderhouds- c.q. herstellinrichtingen en verenigingsruimten (D), en van gebouwen ten dienste van openbare, culturele of sociale doeleinden (E) met daarbij behorende bouwwerken en voor de aanleg van daarbij behorende terreinen, waaronder parkeerplaatsen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwde oppervlakte niet meer zal bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage van de oppervlakte van het door bebouwingsgrenzen omsloten perceel;
 - b. de op de plankaart aangegeven maximale bouwhoogte niet mag worden overschreden;
 - c. buiten de bebouwingsgrenzen de bouw van zwembassins met bijbehorende voorzieningen tot een hoogte van maximaal 2,5 m is toegestaan.
2. Op deze gronden is de bouw van één dienstwoning per bestemmingsaanduiding toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. de inhoud van de dienstwoning niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 500 m³ zal bedragen;
 - b. indien de woning in het hoofdgebouw wordt opgenomen de maximale toegelaten hoogte van dit gebouw niet wordt overschreden;
 - c. de goot- en/of boeihoogte van de dienstwoning niet minder dan 2.50 en niet meer dan 5.50 m. zal bedragen;
 - d. bij een dienstwoning niet meer dan één berging en/of garagebox, hetzij vrijstaand, hetzij aangebouwd, mag worden opgericht;
 - e. de goot- en/of boeihoogte van een berging en/of garagebox niet meer dan 3 m zal bedragen.

Artikel 7

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "sportvelden" zijn bestemd voor actieve recreatie en de aanleg van de daarbij behorende groenvoorzieningen, één en ander met inachtneming van wat in de navolgende leden van dit artikel is bepaald.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de in dat lid genoemde bestemming met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte niet meer zal bedragen dan het op de plankaart aangegeven percentage.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien daaraan uit landschappelijk oogpunt behoefte bestaat, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats, de afmetingen en de aantallen van de in het 2e lid bedoelde gebouwen en andere bouwwerken.

Artikel 8

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "eengezinshuizen en erven" zijn bestemd voor de bouw van woningen en voor de aanleg van de daarbij behorende erven met dien verstande dat:
 - a. de inhoud per woning niet minder dan 300 m³ en niet meer dan 500 m³ zal bedragen;
 - b. de goot- en/of boeihoogte niet minder dan 2,5 m en niet meer dan 5,5 m zal bedragen;
 - c. de woningen met een kap moeten worden afgedekt waarbij de helling van de kapvlakken tenminste 25° en ten hoogste 55° zal bedragen;
 - d. bij elke woning een garage met een maximale inhoud van 45 m³ en een schuur met een maximale inhoud van 45 m³, mag worden gebouwd buiten de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - e. de goot- en/of boeihoogte van een garage en/of schuur niet meer dan 3 m zal bedragen;
 - f. de noodwoning, welke zich bevindt op het perceel kadastraal bekend gemeente Oudorp, sectie B, nr. 548, mag worden verbouwd tot een agrarische bedrijfsschuur, mits de bestaande afmetingen van de noodwoning niet worden overschreden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien daaraan uit landschappelijk oogpunt behoefte bestaat, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats van de in lid 1 onder d genoemde gebouwen.

Paragraaf 3. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond.

- A. Voorschriften omtrent gronden die voor aanleg van straten, wegen en andere voor rijdende en stilstaande voertuigen bestemde ruimten in aanmerking komen.

Artikel 9

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "openbare weg" zijn bestemd voor de aanleg van wegen, straten, plantsoenstroken en daarbij nodige weg- en waterbouwkundige kunstwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de indeling van de gronden in rijstroken, parkeerstroken, fietspaden, voetpaden, plantsoenstroken, parkeerplaatsen, bermen en bermsloten zal beantwoorden aan hetgeen ter zake op de plankaart is aangegeven;
 - b. op deze gronden alleen straatmeubilair mag worden opgericht.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de plankaart aangegeven indeling van de in het plan voor "openbare weg" aangewezen gronden, indien dit uit verkeersoverwegingen wenselijk is in verband met:
 - a. het treffen van voorzieningen ten behoeve van het parkeren;
 - b. het aanbrengen van voorsorteervakken;
 - c. het treffen van verkeersmaatregelen op grond van de wegenverkeerswetgeving.

Artikel 10

Vervallen

- B. Voorschriften omtrent gronden die niet of in geringe mate voor bebouwing in aanmerking komen.

Artikel 11

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "openbaar groen" zijn bestemd voor de aanleg van plantsoenen en in- en uitritten ten behoeve van de aangrenzende bebouwing en mogen slechts worden bebouwd met:
 - over het gehele plangebied verspreid - een rioolgemaal, de nodige transformatorgebouwtjes alsmede de noodzakelijke gasdrukregel- en meetstations met dien verstande dat de hoogte van het gemaal en de gebouwtjes niet meer dan 3 meter zal bedragen en de oppervlakte van deze bouwwerken afzonderlijk niet meer dan 20 m² zal bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen van straatmeubilair of andere kleine bouwwerken met een inhoud van niet meer dan 20 m³, indien daartegen uit stedenbouwkundig, verkeerstechnisch of landschappelijk oogpunt geen bezwaar bestaat.

Artikel 12

1. De gronden, op de plankaart aangewezen voor "water" zijn bestemd voor de aanleg van vaarten, vijvers, singels en sloten waarin kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding, niet zijnde gemalen, zijn toegestaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van kunstwerken ten behoeve van het verkeer en de recreatie indien daaraan uit verkeerstechnisch en/of recreatief oogpunt behoefte bestaat en daartegen uit een landschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan.

Artikel 13

De gronden, op de plankaart aangewezen voor "natuurgebied" zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden, met dien verstande dat op deze gronden niet mag worden gebouwd.

Paragraaf 4. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen.

Artikel 14

Opstallen op gronden, op de plankaart aangewezen voor "bijzondere bebouwing" mogen nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt, niet voor doeleinden van bedrijfsuitoefening ten behoeve van handel, nijverheid of industrie worden gebruikt, met dien verstande dat gebruik als kantine ten dienste van de verwezenlijkte bestemming en het tijdelijk gebruik als tentoonstellingsruimte is toegestaan.

Artikel 15

Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "sportvelden" mogen nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt niet voor doeleinden van bedrijfsuitoefening ten behoeve van handel, nijverheid of industrie worden gebruikt, met dien verstande dat gebruik als kantine ten dienste van de verwezenlijkte bestemming en het tijdelijk gebruik als tentoonstellingsruimte is toegestaan.

Artikel 16

1. Opstallen op de gronden, op de plankaart aangewezen voor "eengezins-huizen en erven" mogen nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt niet anders dan voor bewoning worden gebruikt, met dien verstande dat de in lid f van artikel 8 bedoelde agrarische bedrijfs-schuur als zodanig mag worden gebruikt.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 24 zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van voor bewoning bestemde ruimten als kantoor- of praktijk-ruimte voor de uitoefening van beroepen als medicus, fysiotherapeut, notaris, advocaat, boekhouder, belastingadviseur, administrateur, technicus, kunstschilder, beeldhouwer, architect of vertegenwoordiger, indien het uiterlijk aanzien van woning gehandhaafd blijft.

Paragraaf 5. Voorschriften omtrent het gebruik van gronden voor de uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en van werkzaamheden waarvoor een aanleg-vergunning vereist is.

Artikel 17

1. Het is verboden op of in de in artikel 13 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de navolgende werken of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen, egaliseren en het scheuren van grasland, uitgezonderd die werken of werkzaamheden conform de ter plaatse geldende bepalingen van de polderkeur;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, een en ander voorzover geen bouwwerken zijnde;

- e. het vellen, rooien of beschadigen van hout- en/of rietgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige hout- en/of rietopstand;
 - f. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport;
 - g. het aanleggen of inrichten van een gelegenheid voor het aanmeren van schepen;
 - h. het verzwaren van de oeverbescherming.
2. De werken geen bouwwerken zijnde; of werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van eerstbedoelde waarden niet worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 17A

1. Het is verboden op of in de ten westen van de Herenweg in dit bestemmingsplan gelegen gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders groenopstanden aan te leggen.
2. De aanleg van groenopstanden is slechts toelaatbaar indien deze bestaan uit de boom- c.q. heestersoorten:
- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Crataegus monogyna (meidoorn) | 7. Hyppophae thamnoides (duindoorn) |
| 2. Ligustrum vulgare (liguster) | 8. Rosa Rubiginosa (bot. roos) |
| 3. Salix in soorten (wilg) | 9. Viburnum opulus (gelderse roos) |
| 4. Acer campetrite (veldesdoorn) | 10. Rhamnus frangula (vuilboom) |
| 5. Corylus avellana (hazelaar) | 11. Prunus mahaleb (weichselboom) |
| 6. Cornus sanguinea (kornoelje) | 12. Ribes alpinum (ribes). |

Artikel 18

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag in viervoud bij burgemeester en wethouders worden ingediend.
2. De aanvraag mag meer dan één werk of werkzaamheid betreffen, indien zij betrekking heeft op andere werken of werkzaamheden op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
- a. naam en correspondentie-adres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen diens naam en adres;
 - c. naam en adres van diegene onder wiens leiding het werk of de werkzaamheid wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het werk of de werkzaamheid waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgaaf van de aanneemsom van het uit te voeren werk of werkzaamheid of, zo deze ontbreekt een globale raming van de kosten.
- Indien een gemachtigde wordt aangewezen moet een machtiging worden overgelegd.
4. Voorzover het de in artikel 13 bedoelde gronden betreft stellen burgemeester en wethouders de Natuurbeschermingsconsulent van de Dienst Landinrichting te Haarlem in de gelegenheid binnen veertien dagen zijn mening kenbaar te maken.

Paragraaf 6. Verbodsbepaling.

Artikel 19 Algemeen gebruiksartikel

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 24 is het verboden de gronden binnen het plangebied te gebruiken, in gebruik te geven of in gebruik te laten:
 - a. als staan- of ligplaatsen voor onderkomens;
 - b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens indien en voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.
2. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing op het opslaan van bouwmaterialen en hulpmiddelen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, ter verwezenlijking van de bestemming, van en voor de duur van die uitvoering.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel mogen opstellen, bebouwde gronden en onbebouwde gronden niet anders worden gebruikt, in gebruik gegeven of in gebruik gelaten dan voortvloeit uit het bepaalde in de artikelen 6 tot en met 13.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 3 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 7. Aanwijzing strafbepalingen.

Artikel 20

Overtreding van één of meer van de onder de artikelen 14, 15, 16, 1e lid, 17, 1e lid, 17A, 1e lid en 19 opgenomen voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf 8. Overgangsbepalingen.

A. Inzake het bouwen

Artikel 21

1. In afwijking van het bestemmingsplan mag een niet met het plan overeenkomend gebouw, dat op het tijdstip van de eerste ter inzagelegging daarvan reeds bestond of waarvoor toen reeds bouwvergunning was verleend:
 - a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daardoor de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte worden vergroot, mits daardoor de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijkingen van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.
2. Indien een in het eerste lid van dit artikel bedoeld gebouw door calamiteit wordt vernietigd mag dit gebouw binnen 3 jaar na de calamiteit zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrens geheel worden vernieuwd mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet. De termijn van 3 jaren wordt tot ten hoogste 5 jaren verlengd indien de bouw door overmacht is vertraagd en deze verlenging binnen de genoemde termijn van 3 jaren is aangevraagd.

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het bestemmingsplan om gebouwen, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, geheel te vernieuwen, te veranderen en met ten hoogste 10% van de bestaande oppervlakte te vergroten, mits na de vernieuwing of verandering de bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en mits overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot.
4. Het in dit artikel bepaalde geldt behoudens onteigening overeenkomstig de wet.

B. Inzake het gebruik.

Artikel 22

1. Gronden en opstallen, die op het tijdstip van het van rechtskracht verkrijgen van het plan in gebruik zijn in strijd met de bij het plan behorende voorschriften mogen voor het doel, waarvoor zij op dat tijdstip werden gebruikt, in gebruik blijven met dien verstande dat:
 - a. de bestaande afwijking op generlei wijze mag worden vergroot of verzwaaard;
 - b. dat bedoeld gebruik niet mag worden hervat, wanneer de uitoefening van het met het plan strijdige gebruik gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, ononderbroken gestaakt is geweest.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 24 kunnen burgemeester en wethouders, zonodig onder het stellen van voorwaarden, vrijstelling verlenen voor een ander gebruik dan in het eerste lid bedoeld, met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling slechts zal worden verleend aan degene die op het tijdstip van het van rechtskracht verkrijgen van het plan eigenaar of gebruiker van het betreffende pand was;
 - b. dit gebruik geen afbreuk zal doen aan het recreatiemilieu in het reeds gerealiseerde gedeelte van het bestemmingsplan.

Paragraaf 9. Aanvullende bepalingen.

A. Afwijkingsbevoegdheid.

Artikel 23

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om enig onderdeel van de grens of de richting of het profiel van een weg nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm van bouwblokken en in verband daarmee, voorzover nodig, de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen aan te passen, indien bij definitieve meting blijkt, dat enige afwijking van ondergeschikte betekenis voor de aanpassing van het bestemmingsplan aan het terrein noodzakelijk is.

B. Algemene vrijstellingsbepaling inzake het gebruik.

Artikel 24

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gebruiksvoorschriften vervat in de artikelen 14 t/m 16 en 19 indien strikte toepassing van het betreffende gebruiksvoorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

C. Wijzigingsbevoegdheid.

Artikel 25

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. de maximale bouwhoogte zal niet hoger worden bepaald;
 - b. van het wegenpatroon, zoals aangegeven op de plankaart zal niet worden afgeweken, met dien verstande dat de rijweg- en rijbaanbreedten zoals deze in meters uitgedrukt op de plankaart, waaronder begrepen de wegprofielen, zijn weergegeven, ten hoogste 1 meter mogen worden gewijzigd en een verlegging van de wegtrace's over een afstand van ten hoogste 10 meter is toegestaan;
 - c. de ligging van de brug over de Hoornse Vaart zal niet worden gewijzigd;
 - d. de ligging van de voorzieningen genoemd in artikel 6 en aangeduid met de letters A, B, C, D en E zal niet worden gewijzigd;
 - e. de wijzigingsbevoegdheid heeft ten aanzien van de in artikel 6 genoemde bestemming voor wat betreft de bebouwingsmogelijkheden slechts betrekking op een verlegging van de bebouwingsgrenzen met maximaal 10 meter en op een wijziging van het bebouwingspercentage met ten hoogste 10% van het door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak;
 - f. de ligging van de bestemmingen "eengezinshuizen en erven" zal niet worden gewijzigd, met dien verstande dat binnen deze bestemming wijziging van de bebouwingsgrens is toegestaan;
 - g. de artikelen 17 en 17A (aanlegvergunningen) worden niet gewijzigd;
 - h. de ligging van de bestemming "natuurgebied" zal niet worden gewijzigd;
 - i. de afwijking van de totale oppervlakte van de in het plan aangewezen gronden voor "bijzondere bebouwing" zal ten hoogste 10% bedragen;
 - j. de afwijking van de totale oppervlakte van de in het plan aangewezen gronden voor "sportvelden" zal ten hoogste 5% bedragen;
 - k. het in het plangebied eventueel te bouwen rioolgemaal en de in dit gebied te bouwen transformatorgebouwtjes zullen met een afzonderlijke bestemming op de plankaart worden aangeduid; met dien verstande dat de maximale bouwhoogte voor deze gebouwen op niet meer dan 3 meter zal worden bepaald;
 - l. alvorens het gewijzigde plan vast te stellen horen burgemeester en wethouders de raadscommissies voor de ruimtelijke ordening en het verkeer en voor de sport en recreatie;
 - m. het gewijzigde plan wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht;
 - n. van de beslissing van gedeputeerde staten op het gewijzigde plan doen burgemeester en wethouders mededeling aan de gemeenteraad.
2.
 - a. het ontwerp van het gewijzigde plan ligt gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. de burgemeester maakt de nederlegging tevoren bekend in twee plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de onder lid 2 sub b genoemde bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren;
 - d. gedurende de in lid 2 sub a genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp;
 - e. indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of burgemeester en wethouders besluiten af te wijken van het ontwerp zoals het terinzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

D. Beroepsprocedure.

Artikel 26

Tegen een besluit van burgemeester en wethouders tot het stellen van nadere eisen, tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van vrijstelling op grond van de artikelen 5, 7, 8, 9, 11, 12, 16, 21 en 22 staat ingevolge artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening binnen één maand nadat het afschrift van het besluit verzonden is, beroep open bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag waarop het beroep-schrift is ontvangen. Hij kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het verdagingsbesluit aan degene, die in beroep is gegaan.

De beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed.

Burgemeester en wethouders zenden een afschrift van het besluit van de gemeenteraad aan degene die in beroep is gegaan.

E. Onteigening.

Artikel 27

Met toepassing van artikel 13, 1e lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en gelet op artikel 85 van de Onteigeningswet worden de in het plan tot "bijzondere bebouwing", "sportvelden", "openbare weg", "openbaar groen" en "water" bestemde gronden aangewezen als onderdelen ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

F. Slotbepaling.

Artikel 28

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:
Voorschriften bestemmingsplan "Recreatiegebied Hoornsevaart".

Vastgesteld bij raadsbesluit van 10 juni 1976, nr. 10a;
goedgekeurd door G.S. bij besluit van 4 januari 1977, nr. 359.

Gewijzigd bij besluit van burgemeester en wethouders van 25 mei 1982;
goedgekeurd door G.S. bij besluit van 22 juni 1982, nr. 96.

Tekstuitgave: september 1982.