

VOORSCHRIFTEN
bestemmingsplan
Uitbreiding Recreatiegebied Geestmerambacht

Inhoud

1	Inleidende bepalingen	3
1.1	Artikel 1 Begripsbepalingen	3
1.2	Artikel 2 Wijze van meten	6
2	Bestemmingsbepalingen	7
2.1	Artikel 3 Natuur – Recreatie N-R	7
2.2	Artikel 4 Recreatie – dagrecreatie R-D	10
2.3	Artikel 5 Verkeer-V	14
2.4	Artikel 6 Water - WA	15
2.5	Artikel 7 Wonen-W	17
2.6	Artikel 8 Archeologisch waardevol terrein (dubbelbestemming)	19
2.7	Artikel 9 Leidingen (dubbelbestemming)	21
2.8	Artikel 10 Waterkering (dubbelbestemming)	23
3	Algemene bepalingen	25
3.1	Artikel 11 Anti-dubbeltelbepaling	25
3.2	Artikel 12 Algemene vrijstellingsbepalingen	26
3.3	Artikel 13 Algemene wijzigingsbepalingen	27
3.4	Artikel 14 Algemene procedurebepalingen	28
4	Overgang- en slotbepalingen	29
4.1	Artikel 15 Overgangsbepalingen	29
4.2	Artikel 16 Slotbepaling	30

HOOFDSTUK

1

Inleidende bepalingen

1.1

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **Aan huis verbonden beroep**
Een praktijkruimte, kantoor, atelier of kapsalon, schoonheidssalon of hondentrimsalon en naar aard daarmee gelijk te stellen functies welke in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die met de woonfunctie in overeenstemming is.
- b. **Aan-/uitbouw**
Een gebouw gebouwd aan een hoofdgebouw, dat door de vorm daarvan onderscheiden kan worden en door ligging, constructie en/of afmeting daaraan ondergeschikt is.
- c. **Bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- d. **Bedrijfswoning/dienstwoning**
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
- e. **Bestaand**
 - **Bestaand bouwwerk:**
Een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, mag worden gebouwd.
 - **Bestaand gebruik:**
Het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.
- f. **Bestemmingsgrens**
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- g. **Bestemmingsvlak**
Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
- h. **Bijgebouw**
Een op zich zelf staand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en door ligging, constructie en/of afmetingen daaraan ondergeschikt is.

- i. **Bouwen**
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- j. **Bouwgrens**
Een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn.
- k. **Bouwperceel**
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
- l. **Bouwvlak**
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak.
- m. **Bouwwerk**
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- n. **Dagrecreatie**
Vormen van recreatief gebruik die al dan niet in de openlucht plaatsvinden en in principe geschieden tussen zonsopgang en zonsondergang en daarmee niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf.
- o. **Dagrecreatiebedrijf**
Een bedrijf dat is gericht op het bieden van dagrecreatieve faciliteiten, zoals een bezoekerscentrum, manege, verhuurbedrijf van fietsen of boten.
- p. **De plankaart**
De kaart met bijbehorende verklaring (projectnummer 110623.000410, tekeningnummer 04160006001-), schaal 1:5.000, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- q. **Detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- r. **Evenementen**
Een voor het publiek toegankelijke en daarop gerichte activiteit op het gebied van sport, muziek.
- s. **Extensieve dagrecreatie**
Vormen van recreatief gebruik, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals fiets-, voet-, en ruiterspaden, picknickplaatsen, parkeerplaatsen, speelweiden en naar aard, omvang en schaal daarmee gelijk te stellen voorzieningen.
- t. **Gebouw**
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- u. **Het plan**
Het bestemmingsplan Uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht van de gemeente: Alkmaar.
Langedijk.
- v. **Hoofdgebouw**
Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie en/of afmetingen, en gelet op de bestemming, als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

- w. **Horecabedrijf**
Een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt.
- x. **Indelingslijn**
Een als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering en/of gebruik.
- y. **Manege**
Een bedrijf gericht op het al dan niet in de open lucht bedrijven van de paardensport.
- z. **Openbaar toegankelijk**
gedurende het hele jaar of nagenoeg het hele jaar voor het publiek algemeen betreedbaar.
- aa. **Peil**
 - Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang.
 - Voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van het gebouw.
- ab. **Seksinrichting**
Een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde dan wel onderkomen, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar.
- ac. **Verblijfsrecreatie**
Recreatieve voorzieningen die, naast eventuele dagrecreatie, gericht zijn op het bieden van overnachtingsmogelijkheden.
- ad. **Volkstuinen**
Niet-bedrijfsmatige (hobby-)tuinbouw met daarbijbehorende bebouwing en voorzieningen.
- ae. **Woning**
Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

1.2**ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. De bouwhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend.
- b. De goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot- c.q. druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend. Bij gebouwen waarvan het peil aan de aan de dijk gekeerde zijde ongelijk is aan het peil aan de achterzijde van het gebouw wordt de goothoogte bepaald aan de hand van het peil aan de aan de dijk gekeerde zijde.
- c. De dakhelling:
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven, is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van gebroken kapvormen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.
- d. De oppervlakte van een bouwwerk:
Buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend.
- e. De inhoud van een bouwwerk:
Boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- f. De afstand tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel:
Vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, galerijen, trappen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de afwijking van de plaatsingseisen niet meer dan 1,5 m bedraagt.

HOOFDSTUK

2 Bestemmingsbepalingen

2.1

ARTIKEL 3 NATUUR – RECREATIE N-R***Bestemmingsomschrijving***

1. De op de plankaart voor “Natuur - Recreatie” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - onderhoud en ontwikkeling van natuurlijke waarden met name in de zin van water en oeverlanden en van opgaande beplanting;
 - dagrecreatieve doeleinden in de vorm van wandelen, paardrijden, fietsen en varen;

en voor zover de gronden zijn aangegeven met:

- “speelterrein”, tevens voor een speelterrein;
- “volkstuinten”, tevens voor volkstuinten;
- “centrale parkeervoorziening”, tevens voor geconcentreerde parkeervoorzieningen bestaande uit 15 parkeerplaatsen met een totaaloppervlak van 200 m², tenzij anders aangegeven op de plankaart.

In de bestemming zijn tevens begrepen watergangen, duikers, steigers, leidingen en andere bouwwerken ten behoeve van de waterkering.

De gronden binnen deze bestemming dienen openbaar toegankelijk te zijn, behoudens de percelen met de aanduiding “vt” (volkstuinten).

De gezamenlijke oppervlakte van de volkstuinten bedraagt niet meer dan 15.000 m², waarbij het complex één samenhangend, aaneengesloten geheel dient te vormen.

Bouwvoorschriften

2. a. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1,5 m, met uitzondering van bruggen ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
 - de bouw van steigers is beperkt tot de aanleg van openbare voorzieningen.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in lid 2, sub a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van dagrecreatie of natuurbeheer worden gebouwd, mits:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6,5 m.
 - b. het bepaalde in lid 2, sub a en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding worden gebouwd, mits:
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - c. Het bepaalde in lid 2, sub b tot een hoogte van 5 m;
 - d. Het bepaalde in lid 2, sub b voor de bouw van een steiger anders dan als openbare voorziening, met dien verstande dat ten hoogste één voorziening voor één vaartuig per bouwperceel is toegestaan, in de lengterichting van de oever.
- Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a t/m d dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschaps- en natuurwaarden;
 - de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld lid 6 sub a van dit artikel wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden:
- als ligplaats voor woonschepen;
 - voor het uitvoeren van exploratie- en exploitatieboringen en het doen van seismologisch onderzoek;
 - voor inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
 - voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 - voor agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
 - voor golfbaan;
 - als seksinrichting.

Vrijstelling van de gebruiksvoorschriften

5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 voor het uitvoeren van seismologisch onderzoek, mits:
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden; hiertoe wordt alvorens vrijstelling wordt verleend, overleg gevoerd met de beheerder(s) van het betreffende natuurgebied.

Wijzigingsbevoegdheden

6. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de gronden met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid naar bestemming Recreatie – Dagrecreatie" ten behoeve van het aangrenzende dagrecreatiebedrijf wijzigen in de bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" met de nadere aanduiding "dagrecreatiebedrijf" en eventueel de nadere aanduiding "manege", met dien verstande dat:
- gebouwen niet zijn toegestaan;
 - aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
 - buitenopslag niet is toegestaan;
 - er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de landschaps- en natuurwaarden;
 - de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig mogen worden geschaad.

Gebruiksverbod

7. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid 6 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.2

ARTIKEL 4 RECREATIE – DAGRECREATIE R-D***Bestemmingsomschrijving***

1. De op de plankaart voor “recreatie – dagrecreatie” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - dagrecreatie;
 - beplantingen, voet-, fiets en ruiterspaden;
 - water en watergangen;
 - verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - recreatieve beweiding;
 - nutsvoorzieningen;
 - sanitaire voorzieningen;
 en voor zover de gronden zijn aangegeven met:
 - “dagrecreatiebedrijf”, tevens voor dagrecreatiebedrijven en dagrecreatieve voorzieningen met daaraan ondergeschikte detailhandel, horeca en dienstverlening alsmede voor zorgverlenende bedrijven in de vorm van een zorgboerderij of kinderdagverblijf en voor:
 - bedrijfswoningen, uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven;
 - manege, uitsluitend daar waar dat op de plankaart als zodanig is aangegeven;
 - “evenemententerrein”, tevens voor een evenemententerrein, waarbij de bij deze doeleinden behorende tijdelijke bouwwerken, zoals tenten, stellages en podia eveneens zijn toegestaan;
 - “centrale parkeervoorziening”, tevens voor geconcentreerde parkeervoorzieningen bestaande uit 15 parkeerplaatsen met een totaaloppervlak van 200 m², tenzij anders aangegeven op de plankaart;
 - “waterberging met helofytenfilter”, tevens voor de retentie en natuurlijke zuivering van water;
 - “baggerdepot”, tevens voor een baggerdepot;
 - “ontsluitingsweg”, tevens voor een ontsluitingsweg ten behoeve van het evenemententerrein;
 - “boomgaard”, tevens voor een boomgaard.

Een en ander met de bijbehorende andere bouwwerken en duikers.

Op het evenemententerrein mogen evenementen gedurende maximaal 13 dagen per jaar worden gehouden. Daarbij zijn maximaal 10 kleine evenementen (tot 2.500 bezoekers) en maximaal 3 grote evenementen (tussen 2.500 en 25.000 bezoekers) toegestaan. Per evenement is het opbouwen en afbreken van voorzieningen voor datzelfde evenement gedurende een periode van in totaal maximaal 15 dagen toegestaan.

De ontsluitingsweg ten behoeve van het evenemententerrein mag uit maximaal 2 rijstroken bestaan, met per rijstrook een breedte van ten hoogste 3,50 meter.

De gronden binnen deze bestemming dienen openbaar toegankelijk te zijn, behoudens de percelen met de aanduiding “db” (dagrecreatiebedrijf), het perceel met de aanduiding “baggerdepot” en het perceel met de aanduiding “boomgaard”, met dien verstande dat het op het perceel met de aanduiding “boomgaard” aan te leggen wandelpad wel openbaar toegankelijk dient te zijn.

Bij de dagrecreatiebedrijven dient parkeren geheel op eigen terrein plaats te vinden. Van ondergeschikte detailhandel bij recreatiebedrijven is sprake indien maximaal 15% van de bestaande vloeroppervlakte voor detailhandel wordt gebruikt.

Bouwvoorschriften

2. a. Op de gronden die op de plankaart indicatief zijn aangeduid met "veldschuur", zijn schuilhutten en opslagloodsen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte, goot- en bouwhoogte niet meer mogen bedragen dan de bestaande oppervlakte, goot- en bouwhoogte. Een en ander met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding “veldschuur nieuw”, een schuilhut/opslaggebouw mag worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 50 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 6,5 meter.
- b. Met uitzondering van de gebouwen bedoeld onder sub a mogen binnen de bestemming gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken worden gebouwd, waarbij de volgende bepalingen gelden:
 - binnen één bouwvlak is slechts bebouwing toegestaan voor 1 bedrijf;
 - de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
 - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter;
 - de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen, met uitzondering van aan- en uitbouwen bij bedrijfsgebouwen tot een oppervlakte van 100 m²;
 - het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het op de plankaart aangegeven aantal, dit met dien verstande dat:
 1. voor zover geen aantal is aangegeven, maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan;
 2. van vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoningen:
 - de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8,50 m;
 - de dakhelling tenminste 30° en ten hoogste 60° dient te bedragen;
 - de inhoud niet meer mag bedragen dan 750 m³;
 3. voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen de volgende bepalingen gelden:
 - de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 - de bouwhoogte mag ten hoogste 6,5 m bedragen;
 - de oppervlakte mag ten hoogste 50 m² per bedrijfswoning bedragen;
 - voor zover een bedrijfswoning aanwezig is dienen de overige gebouwen of onderdelen van gebouwen op een afstand van minimaal 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van die bedrijfswoning te worden gebouwd;
 - het bebouwingspercentage per bouwvlak mag niet meer bedragen dan voor het betreffende bouwvlak is aangegeven op de plankaart.

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte bedraagt binnen het bouwvlak niet meer dan 6 m, met uitzondering van de lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen, en erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - de bouwhoogte bedraagt buiten het bouwvlak niet meer dan 3 m, met uitzondering van de lichtmasten, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen, en erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

- 3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. Het bepaalde in lid 2, sub b en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van dagrecreatie of natuurbeheer buiten de op de plankaart aangeduide bouwvlakken worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m²;
 - de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 6,5 m.
 - b. Het bepaalde in lid 2, sub b en toestaan dat niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding buiten de op de plankaart aangeduide bouwvlakken worden gebouwd, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
 - de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
- Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 3 sub a en b dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:
- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschaps- en natuurwaarden;
 - de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Specifieke gebruiksvoorschriften

- 4. a. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 7 sub a van dit artikel wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden:
 - als ligplaats voor woonschepen;
 - voor het uitvoeren van exploratie- en exploitatieboringen en het doen van seismologisch onderzoek;
 - voor inrichtingen bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder;
 - voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
 - voor agrarisch bedrijfsmatig grondgebruik;
 - voor golfbaan;
 - als seksinrichting.
- b. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 7 sub a van dit artikel wordt in ieder geval gerekend het gebruik van op de plankaart aangeduide “veldschuur nieuw” anders dan voor de opslag en /of verwerking van fruit en de opslag van gereedschap en materialen. Functies zoals cursus- en recreatieruimten, toiletten en overnachting zijn niet toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheden

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de gronden met de aanduiding “dagrecreatiebedrijf” wijzigen in “Wonen”, met dien verstande dat:
 - het aantal woningen niet meer bedraagt dan het aantal bedrijfswoningen dat op het moment van wijziging aanwezig is binnen het bestemmingsvlak;
 - bij het wijzigingsplan een nadere indeling wordt gemaakt in bouwvlakken en te bebouwen erven en de bepalingen uit artikel 8 van overeenkomstige toepassing worden verklaard;
 - uitsluitend gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid onder voorwaarden van afbraak van overvloedige bedrijfsbebouwing;
 - uit het oogpunt van beeldkwaliteit in geval van nieuwbouw dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - de woning betreft een vrijstaande woning;
 - interactie/aansluiting van nieuwe bebouwing op de massaopbouw en de richting van de bestaande bebouwing is uitgangspunt;
 - bij voorkeur groene perceelsafscheidings toepassen van inheems beplantingsmateriaal op aan de openbare ruimte grenzende kavelgrenzen.
 - er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de landschaps- en natuurwaarden;
 - de verkeersveiligheid niet in het gedrang mag komen;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig mogen worden aangetast.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de gronden met de aanduiding “Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding dagrecreatiebedrijf” ten behoeve van de uitbreiding van het aangrenzende dagrecreatiebedrijf te wijzigen door het opnemen van de aanduiding “dagrecreatiebedrijf” en eventueel de nadere aanduiding “manege”, met dien verstande dat:
 - geen aanduiding “bouwvlak” wordt ingetekend;
 - aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
 - buitenopslag niet is toegestaan;
 - er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de landschapswaarden;
 - de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig mogen worden geschaad.

Gebruiksverbod

7. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid 7 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.3

ARTIKEL 5 VERKEER-V***Doeleindenomschrijving***

1. De op de plankaart voor “verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - wegen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden en parkeer- en picknickplaatsen;
 - openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - water en watergangen;
 en voor zover de gronden zijn aangegeven met:
 - “centrale parkeervoorziening”, tevens voor geconcentreerde parkeervoorzieningen bestaande uit 15 parkeerplaatsen met een totaaloppervlak van 200 m², tenzij anders aangegeven op de plankaart.

In de bestemming zijn de bij het wegverkeer gebruikelijke voorzieningen, zoals bermbeplanting, bermsloten, voorzieningen voor voetgangers en fietsers, bushaltes en dergelijke begrepen. De bestemming voorziet, afgezien van een plaatselijke verbreding of versmalling, niet in een ingrijpende wijziging van het profiel.

Bebouwingsbepalingen

2. a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m³.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, niet meer dan 3 m.

Specifieke gebruiksvoorschriften

3. Tot een strijdig gebruik als bedoeld lid 4 sub a van dit artikel wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden:
 - als seksinrichting.

Gebruiksverbod

4. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.4

ARTIKEL 6 WATER - WA***Doeleindenomschrijving***

1. De op de plankaart voor “water” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- water en oeverstroken;
- dag- en waterrecreatie;
- bruggen.

met dien verstande dat:

- voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met “waterkering” de gronden tevens zijn bestemd voor een waterkering in de vorm van een dijk of kade.

De bestemming is mede gericht op behoud en versterking van de natuurlijke waarden van water, rietlanden en oevers.

Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met “rioolpersleiding” zijn de gronden tevens bestemd voor het leggen, het onderhoud en beheer van een rioolpersleiding.

Bebouwingsbepalingen

2. a. Op deze gronden zijn uitsluitend gebouwen ten behoeve van de waterhuishouding toegestaan, waarvan:
- de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, en wordt in tegenstelling tot wat is gesteld in artikel 2, gemeten vanaf het boezempeil;
 - de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m³.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

Gebruiksbeplanning

3. Tot een strijdig gebruik als bedoeld lid 5 sub a van dit artikel wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden:
- het gebruik als ligplaats voor woonschepen;
 - als seksinrichting.

Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- het aanbrengen van walbeschoeiing, dammen, duikers, kaden, dijken en bruggen;
 - het aanbrengen van opgaande beplanting;
 - het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse leidingen;
 - het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen.

- b. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "waterkering", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het ophogen, afgraven, afschuiven of egaliseren van gronden.
- c. De onder a. en b. bedoelde vergunning is niet vereist voor:
 - normaal onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- d. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien de waterbelangen door de werken of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad en er geen onevenredige aantasting van het landschap plaatsvindt. Alvorens over de onder b. bedoelde vergunning te beslissen plegen Burgemeester en Wethouders overleg met de dijkbeheerder, met het oog op de waterkerende functie van de gronden.
- e. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a en b wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Gebruiksverbod

- 5. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.5

ARTIKEL 7 WONEN-W***Doeleindenomschrijving***

1. De op de plankaart voor “wonen” aangewezen gronden zijn bestemd voor het wonen, al dan niet gecombineerd met ruimten voor een aan huis verbonden beroep,

en voor zover de gronden zijn aangegeven met:

“dagrecreatieve voorzieningen”, zijn binnen het betreffende bouwvlak tevens dagrecreatieve voorzieningen als nevenfunctie toegestaan, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie dient te behouden.

Bebouwingsbepalingen

2. a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. Het aantal woningen mag per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 1, dan wel het op de plankaart aangegeven aantal woningen;
 2. De goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m;
 3. De bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8,5 m;
 4. De dakhelling bedraagt ten minste 30°;
 5. De inhoud bedraagt niet meer dan 750 m³;
 6. De afstand tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 m;
 7. De afstand van gebouwen tot de openbare weg mag niet worden verkleind;
 8. De woonfunctie mag worden gecombineerd met een aan huis verbonden beroep, voor zover de oppervlakte hiervan, inclusief de oppervlakte in aan- en uitbouwen en bijgebouwen, niet meer dan 50 m² bedraagt.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. De goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
 2. De bouwhoogte mag ten hoogste 6,5 m bedragen;
 3. De oppervlakte mag ten hoogste 50 m² per woning bedragen; voor zover de gronden tevens zijn aangeduid voor “dagrecreatieve voorzieningen” geldt de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen, voor zover die groter is dan 50 m², als de maximaal toegestane oppervlakte. Deze overmaat mag overigens uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de dagrecreatieve activiteiten;
 4. De gebouwen of onderdelen van gebouwen dienen op een afstand van minimaal 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de woning te worden gebouwd.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet.

Bijzondere gebruiksbepaling

3. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 5 sub a van dit artikel wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden:
- voor horeca, behoudens een ondergeschikte horecafunctie in de zin van een theeschenkerij, ijsterras, koffiehuis, eethuisje e.d tot een vloeroppervlakte van maximaal 25 m²;
 - als seksinrichting.

Wijzigingsbepaling

4. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" met de nadere aanduiding "dagrecreatiebedrijf", met dien verstande dat:
- de gezamenlijke oppervlakte van ter plaatse aanwezige gebouwen niet toeneemt;
 - de goothoogte van nieuwe gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
 - de bouwhoogte van nieuwe gebouwen niet meer mag bedragen dan 8,50 m;
 - de dakhelling van nieuwe gebouwen ten minste 30° en ten hoogste 60° dient te bedragen;
 - aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
 - buitenopslag niet is toegestaan;
 - de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig worden geschaad.

Gebruiksverbod

5. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.6

ARTIKEL 8 ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL TERREIN (DUBBELBESTEMMING)***Bestemmingsomschrijving***

1. De op de plankaart voor “Archeologisch waardevol terrein” aangewezen gronden zijn, behoudens de overige daaraan gegeven bestemmingen, primair bestemd voor behoud van de archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. a. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. Het bepaalde in lid 2, sub a en toestaan dat bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, mits de archeologische waarden hierdoor niet onevenredig worden aangetast. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal planoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen van oppervlakteverhardingen, behoudens fietspaden;
 - het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - grondbewerkingen of andere ingrepen aan of in de grond tot een grotere diepte dan 0,30 m beneden maaiveld;
 - het verlagen van het waterpeil.
- b. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning is niet vereist voor:
 - normaal onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van de aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal archeoloog omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
- d. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Wijzigingsbepaling

5. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming wijzigen in die zin dat de dubbelbestemming “archeologisch waardevol terrein” geheel of ten dele komt te vervallen, mits uit onderzoek blijkt dat ter plaatse geen te beschermen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Alvorens omtrent het medewerken aan de wijziging te beslissen, winnen burgemeester en wethouders hieromtrent advies in bij de provinciaal archeoloog.

Gebruiksverbod

6.
 - a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
 - b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 - c. Overtreding van het bepaalde in lid 6 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.7

ARTIKEL 9 LEIDINGEN (DUBBELBESTEMMING)***Bestemmingsomschrijving***

1. De op de plankaart voor “Leidingen” aangewezen gronden zijn, behoudens de overige daaraan gegeven bestemmingen, primair bestemd voor:
 - een rioolwaterpersleiding, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “rioolwaterpersleiding” alsmede binnen een afstand van 5 meter ter weerszijden van deze aanduiding.

Bouwvoorschriften

2. a. Op deze gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de betreffende leidingen toegestaan, waarvan:
 - de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - de inhoud niet meer mag bedragen dan 50 m³.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. Het bepaalde in lid 2, sub a en toestaan dat bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, mits de belangen van de leiding(en) hierdoor niet onevenredig worden aangetast. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanleggen van wegen, paden en andere oppervlakteverhardingen;
 - het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlegen, egaliseren of ophogen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op enigerlei wijze indrijven van voorwerpen;
 - diepploegen;
 - het aanleggen van andere leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
 - het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen.

- b. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning is niet vereist voor:
 - normaal onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien de belangen van de leiding(en) door de werken of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van de aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
- d. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Gebruiksverbod

- 5. a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
- b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- c. Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

2.8

ARTIKEL 10 WATERKERING (DUBBELBESTEMMING)***Bestemmingsomschrijving***

1. De op de plankaart voor “Waterkering” aangewezen gronden zijn, behoudens de overige daaraan gegeven bestemmingen, primair bestemd voor waterstaatkundige doeleinden, in het bijzonder de bescherming, het in stand houden en het onderhoud van de waterkering in de vorm van een dijk of kade, voorzieningen ten behoeve van de waterkering, kunstwerken en andere waterstaatswerken.

Bouwvoorschriften

2. a. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterkering toegestaan, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.

Vrijstelling van de bouwvoorschriften

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. Het bepaalde in lid 2, sub a en toestaan dat bouwwerken ten behoeve van de overige voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, mits de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig worden aangetast. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Voorschriften met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden

4. a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het wijzigen van het profiel van de dijken;
 - het aanleggen van leidingen en andere ondergrondse constructies;
 - het graven van sleuven.
- b. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning is niet vereist voor:
 - normaal onderhoud, gebruik en beheer;
 - werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - werken en werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- c. De in lid 4 sub a. bedoelde vergunning kan slechts worden verleend indien de belangen van de waterkering door de werken of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad. Alvorens omtrent het verlenen van de aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder(s) van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.
- d. Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Gebruiksverbod

5.
 - a. Het is verboden de gronden en bouwwerken binnen deze bestemming te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de daaraan in dit plan gegeven bestemming(en).
 - b. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in sub a, indien strikte toepassing ervan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 - c. Overtreding van het bepaalde in lid 5 sub a wordt als strafbaar feit aangemerkt als bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

HOOFDSTUK

3

Algemene bepalingen

3.1

ARTIKEL 11 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

3.2

ARTIKEL 12 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, en afstanden tot de erfscheiding, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften betreffende de goothoogten en de bouwhoogte tot een afwijking van ten hoogste 10% en van de dakhelling tot een afwijking van ten hoogste 5°.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften van het plan ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, rioolgemaaltje en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut, tot een maximum oppervlak van 25 m² en een maximum bouwhoogte van 3 m.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennemasten, langs provinciale wegen, uitsluitend nabij een viaduct of knooppunt, waarvan de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 30 m of in geval van gezamenlijk gebruik door alle operators, tot 40 m.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling of het beloop van vaarwegen in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft.

Bij het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 1 t/m 5 dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:

- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschaps- en natuurwaarden;
- de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

3.3

ARTIKEL 13 ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken tot een maximum inhoud van 100 m³, een maximum goothoogte van 3 m en een maximum bouwhoogte van 5,50 m.
2. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen in die zin dat de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzingen naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke wordt geactualiseerd; de wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de voorschriften opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden leidt, een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing wordt alleen opgenomen indien deze aanpassing geen inhoudelijke beleidswijziging betreft.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de gronden met de aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid naar dagrecreatiebedrijf" wijzigen in de bestemming "Recreatie – Dagrecreatie" met de nadere aanduiding "dagrecreatiebedrijf", met dien verstande dat:
 - de bestemming "Wonen" komt te vervallen;
 - maximaal één bedrijfswoning is toegestaan; de oppervlakte van deze bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 150 m²;
 - de gezamenlijke oppervlakte van ter plaatse toegestane gebouwen – inclusief bedrijfswoning – niet meer mag bedragen dan 4.800 m²;
 - de goothoogte van nieuwe gebouwen niet meer mag bedragen dan 3,50 m;
 - de bouwhoogte van nieuwe gebouwen niet meer mag bedragen dan 8,50 m;
 - de dakhelling van nieuwe gebouwen ten minste 30° en ten hoogste 60° dient te bedragen;
 - aangetoond wordt dat er geen sprake zal zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en dat het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
 - de ontsluiting van het bedrijf dient te zijn afgestemd op het aantal bezoekers, ook tijdens grote evenementen in het plangebied;
 - buitenopslag niet is toegestaan;
 - de ontwikkeling niet strijdig mag zijn met de natuurdoelstelling zoals die geldt voor de buiten het plangebied gelegen ecologische verbindingzone de Molentogt;
 - de belangen van rechthebbenden en andere belanghebbenden niet onevenredig mogen worden geschaad.

Bij het medewerken aan een wijziging als bedoeld in lid 1, 2 en 3 dienen (voorts) de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:

- er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de landschaps- en natuurwaarden;
- de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden mogen niet onevenredig worden aangetast.

3.4**ARTIKEL 14 ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN**

1. Alvorens tot toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheden ex artikel 11 WRO over te gaan, wordt de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure).
2. Alvorens tot toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen vrijstellingen en aanlegvergunningen over te gaan, wordt de procedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

HOOFDSTUK

4 Overgang- en slotbepalingen

4.1**ARTIKEL 15 OVERGANGSBEPALINGEN*****Voorschriften betreffende bouwen***

1. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken of onderdelen daarvan, die op het tijdstip der terinzagelegging van het ontwerp-plan reeds tot stand waren -gekomen of alsnog tot stand konden komen en die afwijken van het bestemmingsplan geldt dat:
 - a. zij, mits de afwijking naar de aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
 - b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, mogen worden herbouwd na vernietiging door calamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

Voorschriften betreffende het gebruik

2.
 - a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat indien en voor zover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip, dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.
 - b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat indien en voor zover zij reeds tot stand waren gekomen dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dit tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke niet leiden tot een grotere afwijking van het bestemmingsplan.

4.2**ARTIKEL 16 SLOTBEPALING**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
“Bestemmingsplan uitbreiding recreatiegebied Geestmerambacht” van de gemeente
Alkmaar / Langedijk.

Aldus vastgesteld door de Raad in de vergadering van.....

de raadsgriffier,

de voorzitter,

COLOFON

BESTEMMINGSPLAN UITBREIDING RECREATIEGEBIED
GEESTMERAMBACHT**OPDRACHTGEVER:**

GEMEENTE ALKMAAR
GEMEENTE LANGEDIJK
RECREATIE NOORD-HOLLAND NV

STATUS:

Vrijgegeven

AUTEUR:

ARCADIS Nederland BV
ARCADIS Nederland BV

GECONTROLEERD DOOR:

Recreatie Noord-Holland NV

VRIJGEGEVEN DOOR:

ARCADIS Nederland BV

4 september 2008
110623/CE8/159/000410

ARCADIS NEDERLAND BV
Beaulieustraat 22
Postbus 264
6800 AG Arnhem
Tel 026 3778 911
Fax 026 3515 235
www.arcadis.nl
Handelsregister
9036504

©ARCADIS. Alle rechten voorbehouden. Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld, mag zonder schriftelijke toestemming van de rechthebbenden niets uit dit document worden veeleenvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie of anderszins.

