

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. 20181460.

Wij hebben op 3 april 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van 24 appartementen met maatschappelijke plint, het aanleggen van een uitrit en het kappen van drie bomen (die in een zelfstandige aparte procedure is voortgezet). De aanvraag gaat over de locatie Louise De Colignystraat 20 Alkmaar en is geregistreerd onder nummer 20181460.

Aanvrager:
House Of RTS B.V.
T.a.v. de heer M. Vreeker
Anna van Hogendorpland 25
1705 JK HEERHUGOWAARD

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Bestemmingsplan (Art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)

En onder de volgende voorwaarden dat:

1. het binnenterrein beschikbaar is en blijft voor dubbelgebruik voor zowel de bewoners van het pand als de gebruikers van de maatschappelijke plint;
2. zowel op straat als op het binnenterrein gehandicaptenparkeerplaatsen worden gerealiseerd overeenkomstig de bestaande beleidsregels;
3. zowel op straat als op het binnenterrein laadpalen worden gerealiseerd overeenkomstig de bestaande beleidsregels;
4. voor de weerkaatsing van het geluid van de auto's, op het binnenterrein moet er worden aangesloten bij de rekenmethodiek die bij bedrijven wordt gebruikt voor de geluidnormen,
5. de inrichting van de openbare ruimte en het aan te leggen groen rond het bouwplan in overleg met de omwonenden en de gemeente zal plaatsvinden.

De overige voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- aanvraagformulier
- tekeningen volgens tekeningenlijst
- ruimtelijke onderbouwing versie 2.6 d.d. 21 januari 2019
- bijlagen volgens tekeningenlijst
- samenvatting second opinion verkeer en parkeren d.d. 19 april 2019
- Nota zienswijzen d.d. 30 april 2019
- verklaring van geen bedenkingen raad d.d. 13 juni 2019
- besluit hoger grenswaarden Wet geluidsbeheer d.d. 18 juni 2019



Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de bovengenoemde activiteiten. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Hieronder zijn bij de deelactiviteiten eventuele nog in te dienen gegevens en bescheiden genoemd. Hierbij is tevens de uiterlijke termijn aangegeven waarbinnen de desbetreffende stukken voor aanvang werkzaamheden moeten worden ingediend.

Deelactiviteit Bouwen

Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. Strijdigheid van een bouwplan met het bestemmingsplan valt onder deze opsomming. Onder **Deelactiviteit planologische afwijking** wordt gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan.

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Voorwaarden Bouwbesluit

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit.
2. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen (gevelelementen) in uitwendige scheidingsconstructies van een woning, die bepaald overeenkomstig het normblad NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig het normblad NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2.
3. In het te bebouwen terrein moeten ten genoegen van het bouwtoezicht sonderingen en grondboringen worden uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek moeten ter nadere beoordeling van de funderingswijze aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd.
4. Ter controle/beoordeling van alle constructieve onderdelen van het object moeten minimaal 3 weken voor aanvang van het betreffende onderdeel nadere tekeningen en berekeningen aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd. Uit de tekeningen en berekeningen van de diverse onderdelen moet tevens de samenhang aangetoond worden. Met het uitvoeren, c.q. het aanbrengen, c.q. het in de grond brengen mag niet worden begonnen voordat en voor zover die tekeningen en berekeningen zijn goedgekeurd. Bij gebruik van 3D-software dient vooraf overleg plaats te vinden over de wijze van indienen van de stukken.
5. Eventuele op die tekeningen aangegeven correcties en/of aanwijzingen moeten bij de uitvoering in acht worden genomen.
6. Ter beoordeling van de geluidswering tussen ruimten (luchtgeluid en contactgeluid) van gebruiksfuncties moet na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden, maar voor de oplevering van het bouwwerk, een geluidsmeting worden gedaan. Na deze meting moet een rapport aan het college van burgemeester en wethouders, ter attentie van de unit Vergunning- en Subsidieverlening, worden overgelegd waaruit blijkt dat de geluidswering voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en/of waarin staat aangegeven welke maatregelen getroffen moeten worden om alsnog te voldoen aan het gestelde in het Bouwbesluit.
7. De bouwconstructie dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van 90 minuten. De berekening dient ter goedkeuring aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening te worden overgelegd.

8. De brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een rookvrije vluchtroute dient minimaal 30 minuten te zijn.
9. Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
10. De deuren in brandwerende scheidingsconstructies moeten zelfsluitend worden uitgevoerd.
11. Alle deuren die in de vluchtroute moeten worden gepasseerd moeten leiden naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg zonder dat hierbij deuren moeten worden gepasseerd die alleen met behulp van sleutels of andere losse hulpmiddelen zijn te openen.
12. In het gebouw moet een ontruimingsinstallatie aanwezig zijn, die moet voldoen aan het normblad NEN 2575.

Voorwaarden Bouwverordening

1. Het uitzetten van het bouwwerk door de gemeente moet minimaal één week van te voren worden aangevraagd. Op dat moment moeten ook de voor het uitzetten benodigde digitale tekeningen op DGN of DWG formaat in bezit zijn van de toezichthouder.
2. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens de vakgroep Geoinformatie de rooilijnen op het bouwterrein heeft uitgezet. Informatie: 14072
3. Het peil moet in overleg met de toezichthouder van de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden bepaald.
4. Van de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, moet tenminste twee dagen tevoren kennis worden gegeven aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening. Deze kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier of digitaal naar omgevingsvergunning@alkmaar.nl (onder vermelding van het dossiernummer).
5. Van de aanvang van het aanbrengen van de fundering en het slaan van proefpalen moet tenminste twee dagen tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de toezichthouder van de unit Vergunning- en Subsidieverlening. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan het starten met de paalfundering een hei-bespreking te plannen waarbij de toezichthouder wordt uitgenodigd.
6. De aanvang van het storten van beton moet tenminste één dag tevoren mondeling kennis worden gegeven aan de toezichthouder van de unit Vergunning- en Subsidieverlening.
7. Bij toepassing van prefab beton moet de toezichthouder in de gelegenheid worden gesteld om de elementen in de fabriek te keuren voordat deze naar het werk worden getransporteerd. De keuring dient minimaal vijf werkdagen vooraf te worden gemeld bij de toezichthouder.
8. Van de riolering moeten nader uitgewerkte tekeningen op een schaal niet kleiner dan 1:50 in drievoud aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd. Met de uitvoering van de riolering mag niet worden begonnen voordat de tekeningen zijn goedgekeurd. Van het bouwproject moet een overzichtstekening van de riolering op een schaal niet kleiner dan 1:500 in drievoud aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overgelegd, waarop alle aansluitingen van de hemel- en vuilwaterafvoeren op het gemeenteriool zijn aangegeven.
9. Het aanvullen van de grond boven de rioolleidingen mag niet eerder plaatsvinden dan 24 uur nadat de unit Vergunning- en Subsidieverlening van het voornemen daartoe in kennis is gesteld.
10. Alvorens met de bouw wordt begonnen moet langs de openbare weg een doeltreffende schutting, voorzien van een valscherp, worden aangebracht. Betreffende de plaats, afmetingen en constructie van deze schutting moet vóór plaatsing overleg worden gepleegd met de unit Vergunning- en Subsidieverlening. De schutting mag de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen niet belemmeren.
11. Bij of ten gevolge van de uitvoering van het onderhavige bouwplan eventueel bloot komende rioolleidingen e.d. zullen van gemeentewege doch voor rekening van de vergunninghouder worden omgelegd.

12. De bouwput(ten) moet(en), voor zover grenzend aan de openbare weg of gelegen bij naburige bouwwerken, ten genoegen van de unit Vergunning- en Subsidieverlening van een voldoende zware keerwand tegen inkalven worden voorzien.
13. De aanvulling van de bouwput(ten), voor zover aan of in de openbare weg gelegen, moet geschieden met schoon zand, aan te brengen en te verdichten in lagen van max. 40 cm dikte, op aanwijzing en ten genoegen van Stadswerk072 en moet tijdig tevoren worden meegedeeld wanneer met de aanvulling van de bouwput(ten) wordt aangevangen.
14. De in het bodemonderzoek aangetoonde verontreinigde grond dient verwijderd en afgevoerd te worden naar een gecontroleerde stortplaats. Door middel van een evaluatierapport dient aangetoond te worden dat de grond na deze werkzaamheden wel geschikt is voor de gevraagde bebouwing. Met de uitvoering van de bouw mag niet eerder worden begonnen voordat dit rapport is goedgekeurd. Het rapport dient in tweevoud bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening te worden ingediend.
15. De houder van de omgevingsvergunning geeft aan burgemeester en wethouders kennis van het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Het is verboden om het bouwwerk na de bouw in gebruik te geven of te nemen indien het bouwwerk niet is gereed gemeld bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening of indien er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. De kennisgeving moet schriftelijk geschieden door middel van bijgevoegd formulier.

Tevens verzoeken wij u de volgende mededeling(en) in acht te nemen:

1. De gedeelten van de rioolleidingen die in gemeentegrond komen te liggen worden van gemeentewege doch voor rekening van de vergunninghouder aangelegd en aangesloten op het gemeenteriool. De kosten worden berekend aan de hand van de Precarioverordening.
2. De in het vorige punt bedoelde werkzaamheden zullen vlak voor de oplevering van het bouwwerk plaatsvinden. Niet eerder dan nadat deze werkzaamheden zijn voltooid, zorgt de vergunninghouder voor aansluiting van de leidinggedeelten in particuliere grond op die in gemeentegrond. Een en ander in overleg met de unit Openbare Ruimte, tel. 072-5488773.
3. Voor het gebruik van de openbare buitenruimte, bijvoorbeeld voor het opstellen van materieel en opslag van materialen, is een vergunning ingevolge artikel 2:5 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van vereist. Uiterlijk binnen acht weken na aanvraag van de vergunning wordt een besluit genomen op uw aanvraag. Voor eenvoudige aanvragen is deze tijd veelal korter. Het aanvraagformulier is te vinden op de website van gemeente Alkmaar: www.alkmaar.nl → Inwoners → alle producten → vergunning gebruik gemeentegrond. Informatie via de website of telefonisch bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening van de gemeente Alkmaar via 14072 of per mail: gvb-vergunningen@alkmaar.nl.
4. Voor het plaatsen van bouwmaterialen, containers, steigers, schuttingen etc. op gemeentegrond voor een periode langer dan 1 jaar dient minimaal 1 maand voor aanvang van het plaatsen contact te worden opgenomen met de unit Economie en Arbeidsmarkt 2 (tel. 072-5488556) voor het afsluiten van een huurovereenkomst.
5. Bij of ten gevolge van de uitvoering van het onderhavige bouwwerk eventueel bloot komende rioolleidingen, putten o.d., voor zover gelegen in gemeentegrond, zullen voor rekening van de vergunninghouder van gemeentewege worden omgelegd; indien bij de uitvoering van het onderhavige bouwwerk kabels en/of buizen worden aangetroffen is het raadzaam de betrokken nutsbedrijven daarover onmiddellijk in te lichten.
6. Eventueel herstel van schade, die bij de bouw aan enig gemeentewerk wordt veroorzaakt zal door of vanwege de gemeente plaatsvinden. De kosten hiervan komen voor rekening van de vergunninghouder en zullen door de gemeente op hem worden verhaald.
7. De overtollige grond kan niet zonder meer worden toegepast buiten de locatie. Alvorens grond op een andere locatie toe te passen, dient de milieu hygiënische kwaliteit volgens de regels van het Besluit Bodemkwaliteit te worden vastgesteld en dient te worden bepaald of de grond mag worden hergebruikt. Dergelijk onderzoek dient te worden uitgevoerd door een hiertoe gecertificeerd onderzoeksbureau. Een lijst van gecertificeerde bureaus is te vinden op



www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienm.

Voor advies over een verantwoorde afvoer van de grond kunt u ook terecht bij een grondbank. Adressen van grondbanken zijn te verkrijgen bij Brancheorganisatie BOG, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam of via www.grondbanken.net.

8. Voor het rooien van de bomen moet een omgevingsvergunning bij burgemeester en wethouders worden aangevraagd (unit Vergunning- en Subsidieverlening, tel. 14072).
9. Bij het gebruik van propaan tijdens de bouw, moeten de op grond van de Wet milieubeheer gestelde voorschriften in acht worden genomen. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord kan hieromtrent de nodige informatie verstrekken (tel. 088-1021300).
10. Wij wijzen u er op dat het aanbrengen van een raam op minder dan 2 meter van de perceelgrens in strijd is met het bepaalde in artikel 50 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
11. Wij wijzen u er op dat het aanbrengen van het balkon in strijd is met het bepaalde in artikel 50 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.
12. Voor zover ter plaatse kabels en leidingen in de grond zijn gelegen, moeten deze bereikbaar blijven ten genoegen van de nutsbedrijven. Het is gewenst om alvorens met de bouw te beginnen hierover contact op te nemen met de betreffende nutsbedrijven.
13. Wellicht ten overvloede wijzen wij u er op, dat bedrijfsruimten ten aanzien van inrichting en accommodatie ook moeten voldoen aan de bepalingen van de Arbeidsomstandighedenwet 1998. Wij raden u aan hierover contact op te nemen met de Inspectie SZW (voorheen Arbeidsinspectie), Postbus 820, 3500 AV Utrecht (tel. 0800-5151).
14. Voor het hebben van reclames die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, moet mogelijk een afzonderlijke omgevingsvergunning worden aangevraagd. Inlichtingen hieromtrent kunnen worden ingewonnen bij de unit Vergunning- en Subsidieverlening.
15. Voor het hebben van reclame, boven gemeenteground wordt precario in rekening gebracht.
16. Voor een doelmatige opslag van huisvuil/bedrijfsvuil dient contact opgenomen te worden met Stadswork072 via telefoon 14072.
17. In een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert dient de verlichtingsinstallatie een lichtsterkte te geven van ten minste 10 lux op de bovenzijde van een vloer, van een trap en van een hellingbaan waarover die rookvrije vluchtroute voert. Deze eis is eveneens van toepassing op de vloer van een liftkooi.
18. Bij de voorwaarden kopje "Bouwverordening" staat aangegeven dat het bouwwerk niet in gebruik mag worden genomen of gegeven indien deze niet is gereed gemeld of indien er niet overeenkomstig de verleende vergunning is gebouwd. Om te controleren of er overeenkomstig de verleende vergunning is gebouwd dient u minimaal 3 weken voor de geplande ingebruikname van het gebouw een afspraak te maken met de toezichthouder. Tijdens de controle dienen alle installaties te functioneren. Indien blijkt dat er in afwijking van de vergunning is gebouwd kunnen wij u gebruiksbeperkingen opleggen. Wij adviseren u dan ook om enige tijd te plannen tussen onze controle en de ingebruikname van uw pand zodat u bij het constateren van gebreken deze nog kunt verhelpen.
19. Bij bouwkosten boven de € 50.000 excl. BTW kan er een eindafrekening bouwkosten worden opgevraagd. Deze moet na gereedkomen van de bouw en op 1^e verzoek van de toezichthouder binnen twee maanden aan de unit Vergunning- en Subsidieverlening worden overlegd.

Aanvullende informatie:

- Toezicht Unit Vergunning- en Subsidieverlening: toezicht-bouwen@alkmaar.nl
- Algemeen mailadres unit Vergunning- en Subsidieverlening: omgevingsvergunning@alkmaar.nl
- Algemeen informatienummer: 14072

Deelactiviteit planologische afwijking

Overwegingen

De aanvraag is tussentijds aangepast en omvat nu een bouwplan van 24 huurappartementen in grotendeels 3 bouwlagen en verder een beperkte maatschappelijke ruimte in de plint. De aanvraag is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Alkmaar Zuid omdat de geldende bestemming 'Maatschappelijk' woningbouw niet toelaat. Daarnaast wordt met de aanvraag de voorgeschreven bouwhoogte van maximaal 4 resp. maximaal 8 meter overschreden ten behoeve van appartementen in de niet volledige derde bouwlaag van het complex tot een hoogte van 10,15 meter en deels, door toevoeging van een dakrand als stedenbouwkundig accent, tot een hoogte van 10,54 meter op de hoek L. de Colignystraat/ Frederik Hendriklaan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is. Het toepassen van artikel 2.12, lid 1, sub. a, ten derde van de Wabo kan alleen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) bevat.

De GRO moet die gegevens bevatten die nodig zijn voor een juiste beoordeling van de aanvraag. Uit de GRO blijkt dat het plan in nauw overleg met de gemeentelijke diensten en in veelvuldig overleg met (vertegenwoordigers van omwonenden uit) de buurt tot stand gekomen is. Dit heeft ten opzichte van het aanvankelijke initiatief geleid tot verlaging van bouwmassa en aantal woningen (van 32 appartementen in 5 lagen naar 24 appartementen in 3 lagen), aanpassing in het type woning op de begane grond Charlotte de Bourbonstraat, verplaatsing van de auto-ontsluiting van de Charlotte de Bourbonstraat naar de Frederik Hendriklaan, een voorstel tot een meer verkeersveilige (her)inrichting van de kruising Louise de Colignystraat/ Frederik Hendriklaan, vergroting van de privacy van aanwonenden, verhoging van het aantal nieuwe parkeerplaatsen ten opzichte van datgene wat het parkeernormenbeleid minimaal vraagt en een positieve uitslag na toetsing van het plan in het kader van een speciaal hiervoor vervaardigde bezonnings- en zichtlijnenstudie. Afgesproken is dat de buurt en de gemeente nauw betrokken zullen worden bij de zogenoemde ingroening van het complex.

Uit de bij de aanvraag behorende 'Ruimtelijke onderbouwing voor Louise de Colignystraat 20' volgt dat geen van de beschreven ruimtelijke aspecten een belemmering vormt voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het beoogde gebruik in afwijking van het bestemmingsplan. Voor het ruimschoots voldoen aan het parkeernormenbeleid, aan de niet wettelijke bezonningsnormen en aan privacyverlangens wordt specifiek verwezen naar het resumé van al deze aspecten in paragraaf 6.1 van de GRO.

Verzoek hogere grenswaarden.

Het is overigens wel noodzakelijk dat voor een aantal appartementen in beperkte mate een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï wordt vastgesteld. Daarvoor is een besluit hogere grenswaarden genomen te worden. Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Verklaring van geen bedenkingen

Formeel kan de omgevingsvergunning voor de deelactiviteit planologische afwijking niet eerder door het college worden verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Een verklaring van geen bedenkingen kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (o.g.v. artikel 6.5, tweede lid van het Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft bij besluit van 13 juni 2019 besloten de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven.



Zienswijzen

Over de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, die van 31 januari 2019 tot 14 maart 2019 voor een ieder ter inzage hebben gelegen, zijn zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn weerlegd in de Nota zienswijzen van 30 april 2019. De zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing van het plan. De nota zienswijzen maakt onderdeel uit van deze vergunning.

Gelet op het voorgaande bestaat er geen bezwaar om van het ter plaatse geldende bestemmingsplan af te wijken en de omgevingsvergunning voor de deelactiviteit planologische afwijking te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 2.12, lid 1, sub a, ten derde van de Wabo.

Deelactiviteit Uitweg

Op grond van artikel 2:7, eerste lid, van de Algemene plaatselijke verordening (Apv) is het verboden om zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg, om van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg en om verandering in een bestaande uitweg aan te brengen.

Artikel 2.2, eerste lid onder e. van de Wabo bepaalt dat voor deze activiteiten een omgevingsvergunning is vereist.

Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 2:7, tweede lid van de Apv kan, onverminderd de mogelijkheden om op grond van artikel 1:8 van de Apv medewerking te onthouden, de vergunning worden geweigerd:

- a. in het belang van de bruikbaarheid van de weg;
- b. in het belang van het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. in het belang van de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. in het belang van de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e. vanwege de strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.

Overwegingen

De aanvraag is onder meer beoordeeld op de voormelde weigeringsgronden en het in verband met de bevoegdheid tot vergunningverlening gevoerde beleid. De aanvraag is daarmee niet in strijd.

Gelet op artikel 2.18 van de Wabo, in samenhang gelezen met het bepaalde artikel 2:7, tweede lid, van de Apv kan de gevraagde vergunning dan ook worden verleend.

Voorwaarden uitweg

De gevraagde uitwegvergunning wordt onder de volgende voorschriften en beperkingen verleend:

1. indien de houder van de vergunning ophoudt de eigenaar of gebruiker te zijn van het perceel ten behoeve waarvan de vergunning is verleend, is de houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.

Mededelingen

Privaatrechtelijke toestemming

De gemeente Alkmaar is eigenaar van de weg. Voor het uitwegen op deze weg wordt onder de volgende voorwaarden toestemming verleend:

1. u bent verplicht alle schade die u, of de voor u werkende personen, bij of als gevolg van het gebruik van de vergunning, toebrengt(en) aan de gemeente of aan derden, te vergoeden en voorts de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen teneinde schade te voorkomen dan wel te beperken.
2. u dient de gemeente te vrijwaren voor alle aanspraken op schadevergoeding veroorzaakt bij, of als gevolg van, het gebruik van deze toestemming, welke derden eventueel jegens de gemeente zullen doen gelden



3. indien van de uitweg geen gebruik meer zal worden gemaakt is degene die van deze toestemming gebruik maakt verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, postbus 53, 1800 BC Alkmaar.
4. alle werkzaamheden die de gemeente, haar diensten of bedrijven ten behoeve van het maken, hebben, onderhouden, verplaatsen of verwijderen van de uitweg moet verrichten, komen voor rekening van de houder van de vergunning
5. het bepaalde onder a t/m d dient bij elke overeenkomst tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het te ontsluiten perceel ten behoeve van de gemeente te worden opgelegd en te worden bedongen

Overige mededelingen

- a) de aanvijzingen die door of namens ons college ten aanzien van het gebruik van de vergunning worden gegeven, dienen terstond te worden opgevolgd
- b) er mag van de uitweg geen gebruik worden gemaakt indien ter plaatse aan de weg, of aan zich in de weg bevindende leidingen, werkzaamheden worden uitgevoerd of indien de weg tijdelijk voor verkeer is afgesloten

Aanlegkosten

De aanleg of verandering van de uitweg wordt namens de gemeente door Stadswerk 072 uitgevoerd. In verband daarmee dient u contact op te nemen met de heer E. Verver, tel. nr. 072-5489222 of 06-52493009

Nadat de totaal verschuldigde kosten bij u in rekening zijn gebracht en door u aan Stadswerk 072 zijn overgemaakt, zal tot uitvoering van het werk worden overgegaan.

Deelactiviteit vellen houtopstanden

De activiteit vellen houtopstanden was een onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning. Op 7 december 2018 is een aparte aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van drie esdoorns ingediend. Op 28 februari 2019 is de omgevingsvergunning hiervoor verleend. De activiteit vellen houtopstanden maakt daarmee geen onderdeel meer uit van deze vergunning.

Alkmaar, 19-06-2019

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
unitmanager Leefgebied

drs. L.F.M. Kempers

VERZONDEN

19 JUN 2019

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, afdeling Publiekrecht, sectie Bestuur, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij genoemde rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.