

BESLUIT

Vergadering van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024

Aanwezig Anja Schouten, voorzitter
Christian Schouten
Anjo van de Ven
Jasper Nieuwenhuizen
Christiaan Peetoom
Robert te Beest
Arie Epskamp
Robert Reus, gemeentesecretaris
Simon Dijkstra, collegesecretaris

3.3 **Wijzigingsplan Microcity The Future (R. te Beest)**

Voor de ontwikkeling 'Microcity The Future' aan de Hertog Aalbrechtweg is in 2021 een bestemmingsplan vastgesteld. Dit bestemmingsplan staat onder meer woningen, detailhandel, maatschappelijke functies en horeca toe. De ontwikkelaar van het plan heeft het verzoek ingediend om gebruik te maken van een wijzigingsmogelijkheid in het bestemmingsplan. De achterliggende reden hiervan is een functieverschuiving van maatschappelijk naar wonen. In het oorspronkelijke programma was namelijk beoogd om woon-zorgconcepten toe te voegen. Hiervoor heeft de ontwikkelaar echter niet de samenwerkingspartners kunnen vinden. Daarentegen hebben zij wel de samenwerking met een corporatie gevonden om sociale huurwoningen toe te voegen. Concreet betekent de wijziging dat in ruil voor maatschappelijke voorzieningen het maximale aantal woningen van 360 wordt verhoogd naar 440 woningen. Om het hogere aantal woningen toe te staan moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. De ontwikkelaar heeft hiertoe een wijzigingsplan ingediend. Middels voorliggend wijzigingsplan wordt het maximaal toegestane aantal woningen verhoogd, in ruil voor maatschappelijke voorzieningen. De maximaal toegestane hoogtes en oppervlaktes uit het vastgestelde bestemmingsplan uit 2021 wijzigen niet. Het wijzigingsverzoek voldoet aan de daaraan in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden.

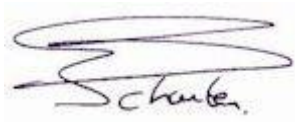
Op 12 december 2023 heeft het college ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan. In de periode van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 februari 2024 heeft het ontwerpwijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn vijf zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is na genoemde periode verzonden en ontvangen. Aangezien alle ontvangen zienswijzen van dezelfde opsteller zijn, is de beantwoording (ook voor de te laat ontvangen zienswijze) identiek.

Besluit:

1. In te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijze wijzigingsplan Microcity The Future';
2. Wijzigingsplan 'Microcity The Future' (NL.IMRO.0361.WP00129-0305) vast te stellen;
3. De gemeenteraad te informeren over de vaststelling van het wijzigingsplan 'Microcity The Future' middels bijgevoegde Raadsinformatiebrief;
4. In te stemmen met de beantwoording van de op 25 februari 2024 door GroenLinks en PvdA gestelde art. 42 raadsvragen over Wijzigingsplan Microcity The Future.

Vastgesteld 2 april 2024,

Voorzitter,



Schouten

gemeentesecretaris,

