

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 14:57
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Reactie watertoets Oostmijzerdijk te Schermerhorn (23.0725404)
Bijlagen: 1678-S.03-blad 03.jpg

Beste [REDACTED]

Bedankt voor reactie op de ingediende watertoets.

Helaas hebben de initiatiefnemer en ik geen precies inzicht in het verhard oppervlak zodat aanwezig in de situatie voor de sloop. Uit onderstaande foto en de tekening in de bijlage, valt echter af te leiden dat dit oppervlak fors groter is dan in de toekomstige situatie.

Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 700 m2 (waarvan mogelijk deels halfverharding).

Het stukje wegsloot dat in het verleden is gedempt, wordt ruimschoots gecompenseerd door de aanleg van de nieuwe waterloop (breedte circa 3,5 meter, oppervlak circa 450 m2). Aanvullend wordt er geen water gedempt.

Uitgangspunt is de realisatie van een dam met duiker conform de eisen van HHNK. Dit kan binnen de ontwikkeling opgepakt worden. Een ontwerp-tekening is hiervoor nog niet beschikbaar. Dit zal worden uitgewerkt zodra er meer zekerheid is over de bestemmingswijziging.

Bij de aan te vragen watervergunning zal deze worden ingediend.

Voor het afvalwater zal een IBA worden toegepast. Dit is conform het nabijgelegen plan dat nu gerealiseerd wordt aan de Oostmijzerdijk 9.

Ik hoor graag of de vragen hiermee voldoende beantwoord zijn.



Met vriendelijke groet,

[Redacted]
[Redacted]

Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 13 juli 2023 11:52

Aan: [Redacted]

Onderwerp: Reactie watertoets Oostmijzerdijk te Schermerhorn (23.0725404)

Geachte [Redacted]

In het kader de watertoets heeft u ons via de digitale watertoets (ons registratienummer: 23.0725404, zie bijlage) een reactie gevraagd op de geplande ontwikkeling aan de Oostmijzerdijk tussen 10 en 12 te Schermerhorn. Uit deze digitale watertoets bleek dat voor het plan een zogenaamde 'normale' procedure moest worden gevoerd. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende. De onderstaande gegevens kunnen worden beschouwd als aanvulling op de genoemde digitale watertoets. Gezamenlijk vormen ze dus het volledige advies in het kader van de watertoets. Het plan bestaat uit het te bouwen van één stolpwooning met een bijgebouw en het realiseren van een nieuwe waterloop.

Gebiedsbeschrijving

Het plan bevindt zich in de Polder Mijzen in het peil vak 04520 – 01 met een Dynamisch peil van -2,55 mNAP.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een minimale toename van tussen de 0 en– 800 m2 aan verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Graag zou ik van u een tabel ontvangen waarin de hoeveelheid toekomstige verharding staat en de hoeveelheid verharding die gesloopt is circa 5 jaar geleden.

Op de verschillende luchtfoto's van jaren geleden is zichtbaar dat er in de loop van tijd een stukje wegsloot gedempt is. Voor deze wegsloot is echter nooit watercompensatie gegraven. Het feit is dat er tijdens de ontwikkeling van de stolpwooning ook een nieuwe waterloop gegraven wordt. De hoeveelheid gedempte wegsloot moet gecompenseerd worden.

Waterveiligheid

De ontwikkeling vindt plaats langs een waterkering in zonering A en B. Om de waterveiligheid te kunnen waarborgen stellen wij eisen aan ontwikkelingen die plaats vinden in beschermingszones. Voor de waterveiligheid is het hier belangrijk dat de nieuwe bebouwing buiten het profiel van vrije ruimte blijft, zodat toekomstige versterkingen mogelijk zijn. Het profiel van vrije ruimte is hier berekend op 17 meter vanuit de binnenkruin van de regionale kering. Dit houdt in dat de bebouwing voor de blauwe lijn van 48,04m moet komen. Als ik dit met het schetsontwerp vergelijk zou het echt net moeten lukken. Zie onderstaande afbeelding:



Voor u en de eigenaar is het goed om te weten dat hier VBK (Verbetering Boezem Kades project) uitgevoerd gaat worden. Deze plek, Oostmijzerdijk, zit momenteel in de planvormingfase (2023-2026). Zelf zie ik weinig conflicten met de nieuwbouwplannen en VBK, aangezien het VBK project enkel wat werkzaamheden in het talud en in de onderberm gaan uitvoeren en niet verder komen dan de dijsloot aan de Oostmijzerdijk.

Inrichting watersysteem

Uit de ingediende watertoets blijkt ook dat er een nieuwe waterloop gegraven wordt. HHNK gaat akkoord met het verbinden van de twee waterlopen, mits de nieuwe waterloop minimaal twee meter breed wordt. Zie onderstaande afbeelding.

Bijlage 1: Standaard leggerafmetingen

Voor wateren worden de onderstaande standaardprofielen gebruikt als uitgangspunt voor het tekenen van leggerprofielen in watergebiedsplannen, projectplannen en watervergunningen. Bij nieuw aan te leggen wateren, met name in het primaire stelsel, is het van belang dat het profiel ten opzichte van de theoretisch benodigde bodemhoogte met enige overdiepte wordt aangelegd, zodat in het cyclisch baggerproces met overdiepte kan worden gebaggerd zonder dat daarbij de vaste bodem hoeft te worden weggehaald.

Tabel 8: Standaardprofielen waarin geen begroeiing is toegestaan

Klasse	Bodembreedte [m]	Waterdiepte [m]	Waterbreedte [m]	Belang		Categorie
				Afwaterend tot [ha]	Debiet tot [m3/s]	
A1	0,80	0,40	2,00	10	0,017	secundair/tertiair
A2	1,60	0,30	2,50			
A3	3,20	0,25	3,95			

Figuur 1 Bron: Legger HHNK bijlage 1

Echter, blijkt dat er een huidige waterloop wordt gedempt om het te kunnen verplaatsen en te verbinden. Het dempen van waterlopen worden alleen toegestaan als de demping 1 op 1 gecompenseerd wordt. Gezien het plan, van een nieuw te realiseren waterloop, lijkt dat mij geen probleem.

Het onderhoud voor de nieuw te graven waterloop zal zijn voor de aanliggende eigenaar. Graag ontvang ik van u de afmetingen van de nieuw te graven waterloop.

Tenslotte, is de eis vanuit HHNK dat onder de toegangsweg, die over de dijksloot ligt, een dam komt met een duiker van minimaal diameter 500 mm met een maximale lengte van 10 meter. Om het watersysteem met elkaar te verbinden. HHNK is bereid deze duiker te leveren en te betalen, als de aannemer vanuit jullie ontwikkeling de duiker erin legt. Het onderhoud van de duiker zal op kosten zijn van de aanliggende eigenaar. Mocht de voorkeur ernaar uitgaan dat de toegangsdam een brug wordt, is dit ook akkoord voor HHNK. Echter, zal HHNK dan niet meebetalen met de kosten van het aanleggen van een brug. Ik verneem graag waar de voorkeur naar uitgaat en ontvang een tekening.

Tenslotte eist HHNK dat de het water rondom de toegangsweg, de dijksloot, weer wordt verbonden door een dam met duiker van minimaal diameter 500 mm met een maximale lengte van 10 meter. HHNK is bereid deze duiker te leveren en betalen als het grondwerk binnen de ontwikkeling opgepakt kan worden. Het onderhoud van de duiker is voor de belanghebbende, de perceeleigenaar. Het is ook toegestaan om in plaats van een dam een brug over de dijksloot te realiseren. Echter, HHNK zal dan niet meebetalen aan de kosten voor deze brug. Ik verneem graag welke optie de voorkeur heeft en ontvang graag een ontwerp tekening.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. Het plan voorziet in de nieuwbouw van één woning en een bijgebouw. Graag zien wij beschreven hoe omgegaan wordt met het huishoudelijk afvalwater. Gezien de ligging van de woningen verwachten wij dat er niet kan worden aangesloten op gemeentelijke riolering en er per as afgevoerd zou moeten worden of gebruik zal worden gemaakt van een IBA-systeem. Er is op dit moment veel te doen om de waterkwaliteit m.b.t. het lozingen van huishoudelijk afval. Onder de waterschapsverordening gelden strengere regels voor lozingen vanaf zes vervuilingseenheden. Een enkel woonhuis zal hier niet overheen gaan en valt daarom nog onder het Besluit Landelijke Lozingen. Er gelden daarvoor geen strengere regels, men mag gewoon lozen via een IBA. Graag zou ik van u willen ontvangen hoe er om zal worden gegaan met de riolering in het plan.

Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande en nieuw te graven watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Met betrekking tot het afstromend hemelwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de



goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik zie de aanvullende reactie op de vragen graag tegemoet. Alvast vriendelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Regioadviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard
P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

[Redacted contact information]

Werkdagen: Maandag t/m donderdag

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Regioadviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard
P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard

[Redacted contact information]

Werkdagen: Maandag t/m donderdag



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website