



Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid Meerdijk 5 Grootsschermer

Aanleiding wijzigingsplan

Op het perceel van Boerderij de Fryhof aan de Meerdijk 5 Grootsschermer was de afgelopen jaren naast een woning en een pension een melktransportbedrijf aanwezig. Nu dit bedrijf beëindigd is, willen de initiatiefnemers de bestemming 'Bedrijf' wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

In het bestemmingsplan '1e partiele herziening Landelijk Gebied 2014' is in artikel 2 van de planregels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die voorziet in de wijziging van bestemming 'Bedrijf' naar 'Wonen'. Er is een ontwerpwijzigingsplan opgesteld dat zes weken ter inzage gelegd is.

Overwegingen

- dat op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om een bestemmingsplan te wijzigen;
- dat op basis van de artikel 2 van bestemmingsplan '1e partiele herziening Landelijk Gebied' een wijzigingsplan is opgesteld om de bestemming van bedrijf naar wonen te veranderen;
- dat met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst is gesloten en dat het plan een positief effect op de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit heeft;
- dat een ontwerpwijzigingsplan van 5 oktober 2023 tot en met 15 november 2023 ter inzage heeft gelegen en er geen reacties of zienswijzen zijn ontvangen;
- dat voor de procedure van de wijzigingsbevoegdheid het bestemmingsplan gevolgd is met in achtneming van de wettelijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten

- I. Toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 2 van het vigerende bestemmingsplan '1e partiele herziening Landelijk Gebied 2014' voor het veranderen van de bestemming van 'Bedrijf' naar 'Wonen';
- II. Het Wijzigingsplan Meerdijk 5 Grootsschermer, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.WP00127-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Aldus besloten op: 22 november 2023

Namens het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

Mevrouw S. Roest – Gijzen

Unitmanager Ruimtelijke ontwikkeling en Economie



Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking; hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een dergelijk verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er dient een afschrift van het ingediende beroepschrift meegezonden te worden.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking nadat het zes weken ter inzage heeft gelegen, tenzij er voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.