



Besluit toepassen wijzigingsbevoegdheid Zuidervaart 147 Zuidschermer

Aanleiding wijzigingsplan

De eigenaar van het perceel Zuidervaart 147 wil de recentelijk nieuw gebouwde stolp splitsen. Om de boerderij te kunnen splitsen, moet de bestemming gewijzigd worden van agrarisch naar wonen. Deze ontwikkeling is mogelijk met een wijzigingsplan op grond van artikel 4.7.1 en 4.7.2 van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2014'.

Overwegingen

- dat op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om een bestemmingsplan te wijzigen;
- dat op basis van de artikelen 4.7.1 en 4.7.2 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2014' een wijzigingsplan is opgesteld om de bestemming van agrarisch naar wonen te veranderen;
- dat met de betrokken partij een anterieure overeenkomst is gesloten, dat het plan positief is voor de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit heeft en twee extra woningen mogelijk maakt;
- dat er op 8 april 2022 reeds een woningvormingsvergunning verleend is;
- dat een ontwerpwijzigingsbesluit van 20 oktober 2022 tot en met 30 november 2022 ter inzage heeft gelegen en er zijn geen reacties of zienswijzen ontvangen;
- dat voor de procedure van de wijzigingsbevoegdheid het bestemmingsplan gevolgd is met in achtname van de wettelijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening.

Besluiten

- I. Toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in de artikelen 4.7.1 en 4.7.2 van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2014' voor het veranderen van de bestemming van agrarisch naar wonen;
- II. Het Wijzigingsplan Zuidervaart 147 Zuidschermer, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.WP00122-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Aldus besloten op: 7 december 2022

Namens het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

Mevrouw S. Roest – Gijzen

Unitmanager Ruimtelijke ontwikkeling en Economie

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking; hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Een dergelijk verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er dient een afschrift van het ingediende beroepschrift meegezonden te worden.

Het wijzigingsbesluit treedt in werking nadat het zes weken ter inzage heeft gelegen, tenzij er voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.