

Aan: [REDACTED]

Uw kenmerk

Uw brief d.d.

3 december 2021

Onderwerp

Adviesbrief

Ons kenmerk

0000266647

Behandeld door [REDACTED]

Toestelnummer

14 072

Bijlagen

Datum

29 december 2021

Geachte heer/ mevrouw,

U hebt een adviesvraag ingediend voor het vervangen van de bestaande woning d.m.v. nieuwbouw op het perceel Laanweg 8 Zuidschermer. Uw adviesvraag is geregistreerd onder nummer 0000266647. U hebt uw plan voorgelegd door middel van een principeverzoek, omdat u het plan beoordeeld wilt hebben door welstand.

Uw plan

Uw plan betreft het vervangen van de bestaande woning d.m.v. nieuwbouw op het adres Laanweg 8 te Zuidschermer. Uw plan is besproken in de welstandvergadering van 23 december 2021.

Welstand

De Welstands- en monumentencommissie is van mening dat het ontwerp op hoofdlijnen voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies vindt u hieronder:

14	Vooroverleg	Aantal voorgaande behandelingen: 0
200114	Bouwadres	Laanweg 8 Zuidschermer
6	Soort bouwwerk	
	Omschrijving	Het vervangen van de bestaande woning d.m.v. nieuwbouw
	Welstandsnota	16
	Code	20215931
	gemeente	
	Bestemmingsplan	
	Bevindingen	De architect en opdrachtgevers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor de sloop van de bestaande woning en de nieuwbouw van een stulp. Aan de rechterzijde wordt een luifel voorgesteld, die op een later moment gerealiseerd zal worden.
	23-12-2021	
	Bevindingen commissie:	
		De commissie uit haar waardering voor het plan. Wel vraagt zij nog aandacht voor de verhouding tussen de gevel en de kap. Daartoe doet de commissie de suggestie om de gootlijst te verlagen.
		Concluderend en met inachtneming van bovengenoemde opmerking adviseert de commissie op hoofdlijnen akkoord te gaan.

Als opmerking ten overvloede vraagt de commissie aandacht voor natuurinclusief bouwen, bijvoorbeeld door nestgelegenheden in de architectuur te integreren waarbij gedacht kan worden aan daartoe ontwikkelde dakpannen of bakstenen.

Welstandscriteria

Gebiedsgerichte criteria – Landelijk gebied (16)

Advies

Akkoord op hoofdlijnen

Meer informatie?

Neem dan contact op met [redacted] e-mail: omgevingsvergunning@alkmaar.nl.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
unit Leefgebied,
medewerker Beleidsuitvoering,



[redacted]
Juridisch adviseur Omgevingsrecht.