



Besluit van de vergadering van burgemeester en wethouders van 31-08-2021

Aanwezig A.M.C.G. Schouten, voorzitter
P.F. Dijkman
C. Braak
P.G.M. Verbruggen
E.C. Konijn-Vermaas
R.G. te Beest
W. van Twuijver, secretaris
S. Barnhoorn-Bakker, ambtelijk secretaris

2.1 Wijzigingsplan Westdijk 34 Zuidschermer (Braak)

Nabij het Alkmaardermeer en de Schermer staat aan de Westdijk 34 een stolpboerderij uit 1850. De bedrijfsmatige activiteiten zijn beëindigd en de bijgebouwen zijn gesloopt.

De bestemming wordt gewijzigd van Agrarisch naar Wonen, de stolp wordt gesplitst, de woningen gaan een bed en breakfast exploiteren en in twee nieuwe bijgebouwen wordt een dagopvang voor dementerende ouderen gehuisvest volgens het Thuisbij concept (<https://thuisbij.eu/>). Op 26 februari 2020 is een principeverzoek voor dit plan positief beantwoord. Het plan voldoet aan de daarbij geformuleerde voorwaarden en de aanvullende adviezen van Mooi Noord-Holland en de gemeentelijke stedenbouwkundige zijn in de planvorming opgevolgd. Het ontwerpbesluit voor deze ontwikkeling heeft zes weken ter inzage te leggen, maar er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan kan nu vastgesteld en uitgevoerd gaan worden.

Besluit:

1. Het Wijzigingsplan Westdijk 34 met kenmerk NL.IMRO.0361.WP00118-0305 vast te stellen;
2. Het besluit hogere waarden Westdijk 34 vast te stellen;
3. De initiatiefnemers bevestigen dat de afweging over het toestaan van de kleinschalige zorgfunctie in de vorm van een dagopvang voor ouderen reeds via het onderhavige plan heeft plaatsgevonden en toezeggen dat de omgevingsvergunning verleend kan worden als aan de overige (technische) vereisten voldaan wordt;
4. Het wijzigingsplan met bijgevoegd memo aan de commissie Ruimte toe te sturen.

Vastgesteld 03-09-2021,

Voorzitter,

Secretaris,