

Ontvangen vooroverlegreacties bestemmingsplan Dorpsstraat 65 Markenbinnen

Op 10 maart 2020 is het concept-wijzigingsplan in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg aan de vaste overlegpartners gezonden. Van de volgende partners is een reactie ontvangen:

Rijkswaterstaat:

Ontvangen reactie: Rijkswaterstaat heeft geen opmerkingen op dit wijzigingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Provincie Noord-Holland:

Ontvangen reactie: Met het voorgestelde plan neemt het bouwvolume aanzienlijk af en wordt een heldere en logische erfcompositie neergezet. Hierbij worden doorzichten naar het achterland gehandhaafd en teruggebracht. Daarnaast is de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie geraadpleegd en als basis bij de onderbouwing gebruikt. Er zijn vanuit ruimtelijke kwaliteit dus geen bewaren tegen het voorliggende plan. Wij merken nog op dat het perceel onderdeel uitmaakt van de Stelling van Amsterdam. Maar ruimtelijk stuit dit niet op bezwaren.

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord:

Ontvangen reactie: De onderbouwing van de milieuaspecten wordt als voldoende beoordeeld.

Antwoord gemeente: De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Ontvangen reactie: De nieuwe situatie heeft geen risico-verhogend effect op de voorbereiding op en de uitvoering van de brand-, ramp- en crisisbestrijding. Wij hebben daarom geen advies in relatie tot de voorgenomen wijziging.

Daarnaast zijn concrete aanbevelingen voor de de nieuwe woning gegeven.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen. De aanbevelingen zijn doorgegeven aan de initiatiefnemer.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:

Ontvangen reactie: Het Hoogheemraadschap heeft eerder gereageerd op het plan. De gemaakte opmerkingen zijn op de correcte wijze verwerkt.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Heerhugowaard:

Ontvangen reactie: De gemeente Heerhugowaard heeft geen opmerkingen op dit wijzigingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Langedijk:

Ontvangen reactie: De gemeente Langedijk heeft geen opmerkingen op dit wijzigingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Beemster:

Ontvangen reactie: De gemeente Beemster heeft geen opmerkingen op dit wijzigingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Gemeente Wormerland:

Ontvangen reactie: De gemeente Wormerland heeft geen opmerkingen op dit wijzigingsplan.

Antwoord gemeente: De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.