

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Bankrekening
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw email van: 1 november 2018
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 18 097 am
betreft: wijziging / uitbreiding bouwvlak
aangaande: firma W.J.M. Koning & Zn.
locatie: Oostdijk 20 te Zuidschermer
adviesaanvraag ontvangen: 1 november 2018

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Alkmaar

Woerden, 17 december 2018

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake uw aanvraag betreffende de firma W.J.M. Koning & Zn. berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft een ingediende zienswijze ten behoeve van de wijziging c.q. uitbreiding van een bouwvlak op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan Oostdijk 20 te Zuidschermer.

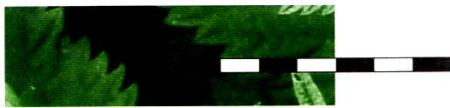
Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 16 november 2018 en met W.J.M. Koning en zijn zonen René en Johan de bedrijfssituatie en aanvraag besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2014' (gemeente Schermer). Op het perceel, dat is voorzien van een bouwvlak, rust de bestemming 'Agrarisch met waarden - Cultuurhistorie', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'.

De voor 'Agrarisch met waarden - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, onder meer, bestemd voor een agrarisch grondgebonden bedrijf, niet zijnde bollenteelt of glastuinbouw (artikel 4.1, lid a.).

Volgens het bepaalde in artikel 4.7 'Wijzigingsbevoegdheid' zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet



ruimtelijke ordening, zodanig te wijzigen dat de vorm van een bouwvlak kan worden veranderd, mits:

1. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. de verplaatsing van enige zijde van het bouwvlak niet meer dan 50 m bedraagt;
3. de breedte van het bouwvlak langs de weg niet wordt vergroot;
4. bij de wijziging bij voorkeur de historische verkavelingsvorm wordt aangehouden;
5. de oppervlakte van het bouwvlak gelijk blijft;
6. de eventueel aanwezige cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten niet onevenredig worden aangetast;
7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden (artikel 4.7.6, lid a)

Verder zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening zodanig te wijzigen dat het bouwvlak wordt vergroot, mits, onder meer:

1. er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf, hetgeen wordt aangetoond met een bedrijfsplan en de aanvraag hieraan getoetst is door een onafhankelijke agrarisch deskundige;
7. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden (artikel 4.7.6, lid b, sub 1, 2 en 7)

In artikel 1 'Begrippen' komen de volgende agrarisch relevante begrippen voor:

1.8 Agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten (met uitzondering van houtteelt en fruitbomen) door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, mits de exploitatie grotendeels gebonden is aan de ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden als productiemiddel.

1.96 Volwaardig agrarisch bedrijf: een duurzaam agrarisch bedrijf met de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht die binding heeft met het agrarische bedrijf, met een daarbij passende bedrijfsomvang, ofwel waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden dat het bedrijf zal uitgroeien tot de vereiste minimale omvang.

Huidige situatie / nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

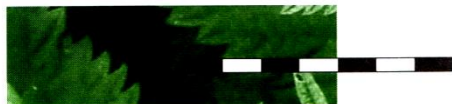
De heren René en Johan Koning exploiteren in firmaverband een onderneming in grasteelt, hooi- en kuilgraswinning en de handel hierin. Vader W.J.M. Koning die medefirmant was, is per 1 januari 2018 uit de firma getreden.

De locatie Oostdijk 20 betreft een voormalig melkveebedrijf van vader W.J.M. Koning en diens broer. Begin jaren '80 is het melken gestaakt. Nadien legden zij zich toe op het opfokken van jongvee voor met name de export. Deze activiteit is in 2001 ook gestaakt. Sinds 2001 legt het bedrijf zich toe op de grasteelt en hooi- en kuilgraswinning in balen, waarvan 80% bestemd is voor de verkoop als paardenvoer en 20% voor verkoop aan rundveehouders. De handel hierin, inclusief de logistiek, doen de broers Koning in eigen beheer en dat loopt het hele jaar door.

Daarnaast deelden de broers Koning mee dat zij met eigen machines loonwerk verrichten bij derden. Dit betreft voornamelijk maaien, schudden, harken en balen rijden. Dit doen zij ook voor het naastgelegen loonbedrijf Groot, dat dan weer alle balen bij Koning perst.

Onderdeel van het verdienmodel is ook de aanvoer van dierlijke mest; daarvoor is het bedrijf goed toegerust om dit op het land aan te wenden.

In de rustige periode van eind oktober tot begin maart doen de broers Koning volgens hun zeggen onderhoud aan het machinepark, zijn zij actief in het zoutstrooien bij gladheidsbestrijding en verrichten zij ZZP-werk in de bouw.



Voor de bedrijfsvoering heeft de firma conform de Gecombineerde Opgave (GO¹) 2018, die onze commissie heeft ingezien, de beschikking over totaal netto 34,45 hectare grond. Daarvan is 14,18 hectare in eigendom en 20,27 hectare betreft overige exploitatievormen. De gehele oppervlakte van 34,45 hectare is in gebruik als grasland.

Naast de eigen grasopbrengst koopt de firma circa 200 hectare grasgewas aan om dat vervolgens zelf te oogsten. De totale omzet van het bedrijf is circa 3.700 vierkante balen, waarvan circa 1/3 wordt gevormd door de opbrengst van genoemde 35 hectare en circa 2/3 door het aangekochte grasgewas.

Bedrijfsactiviteiten / volwaardigheid

Teneinde de bedrijfsactiviteiten en daarmee de volwaardigheid van het bedrijf goed te kunnen bepalen heeft onze commissie de jaarrekening 2017 opgevraagd en na ontvangst beoordeeld. Deze jaarrekening geeft het volgende beeld:

Het bedrijfsresultaat wordt voortgebracht door 3 takken van activiteit: 1. de in- en verkoop alsmede onderhoud van auto's, 2. werk voor derden en 3. de verkoop van grasbalen.

De jaarcijfers 2017 (samengesteld door Alfa accountants en adviseurs) geven bij nadere bestudering aan dat de verkoop grasbalen 35% van de omzet beslaat en 10% van de brutomarge. In 2016 was dit respectievelijk 40% van de omzet en 17% van de brutomarge.

Onze commissie heeft daarnaast de inschrijving van het bedrijf in het handelsregister van de Kamer van Koophandel opgevraagd. Daaruit blijkt eveneens dat de activiteiten van het bedrijf op dit adres niet alleen maar agrarisch zijn.

Oostdijk 21

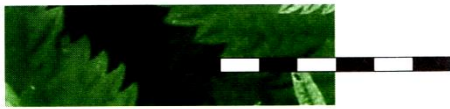
Pal naast het erf van de firma van de gebroeders Koning ligt het perceel Oostdijk 21. Dit perceel staat inmiddels helemaal los van de bedrijfsvoering op Oostdijk 20. In feite behoort het perceel Oostdijk 21 aan de burens, hoewel de gebouwen wel aan elkaar grenzen. De kadastrale grens tussen beide percelen, te zien op Ruimtelijkeplannen.nl, ligt (van west naar oost gezien) tussen de stapmolen en ten noorden daarvan gelegen schuur en dan tussen twee schuren door naar voren. Het onderliggende bouwvlak van Oostdijk 21 (op de luchtfoto) hoort naar de mening van onze commissie niet gerekend te worden tot de oppervlakte van de firma W.J.M. Koning & Zn. (historisch gezien was dit wel zo, namelijk in de tijd dat vader W.J.M. Koning en zijn broer nog jong waren en samen boerden, dus waarschijnlijk in de jaren '70.) Onze commissie heeft de indruk dat daarmee ooit het probleem is ontstaan: er is in feite gesplitst in 2 bedrijven (in de jaren '80) nadat met melken is gestopt, waarna ieder zijn weg ging, zonder dat het bouwvlak werd gesplitst.

Plan

De firma heeft de wens het bouwvlak te vergroten. Directe aanleiding daartoe is het feit dat een gedeelte van de voorraad grasbalen en verharding van het terrein van het bedrijf zijn gelegen buiten het bouwvlak. De gemeente heeft deze strijdigheid geconstateerd en aangegeven dat deze dient te worden beëindigd of gelegaliseerd. De firma wenst legalisatie en mede uitbreiding van de ruimte voor opslag. De balen kunnen dan op met straatklinkers verhard terrein worden opgeslagen.

De ondernemers gaven het tijdens bedrijfsbezoek duidelijk aan dat zij een bouwvlak wensen dat loopt tot 5 meter voorbij de paddock naar achteren en 1 akker ofwel 12 meter over de zijkant (naar rechts) naast de vierkante balen in de breedte erbij. Dan ontstaat een bouwvlak van 163 meter lang x 64 meter breed is 10.432 m² (zie indicatie daarvan op de bijlage gewenst bouwvlak)

¹ Gecombineerde Opgave voor de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland



De ondernemers vinden een bouwvlak als met een rode kruisarcering weergegeven op de tekening in het dossier (bijlage bij de zienswijze d.d. 20-06-2018 van mr. R. Vermeulen) met een grootte van 2 hectare (95 meter x 210 meter) veel te groot.
De firma heeft op dit moment geen bouwplannen.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op de zienswijze d.d. 20-06-2018 van mr. R. Vermeulen, de ruimtelijke onderbouwing d.d. 26 september 2018 van mr. R. Vermeulen en R. Beugels MSc, de Gecombineerde Opgave van 2018 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Vraagstelling / beoordeling

Uw college verzoekt onze commissie te adviseren over

1. de vraag of er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf;
2. of de bestemmingswijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het agrarisch bedrijf, hetgeen wordt aangetoond met een bedrijfsplan en de aanvraag hieraan getoetst is door onze commissie; en
3. of er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Ad 1.

Onze commissie stelt vast dat de bedrijfsactiviteiten bestaan uit de hiervoor vermelde 3 onderdelen: 1. de in- en verkoop alsmede onderhoud van auto's, 2. werk voor derden en 3. de verkoop van grasbalen.

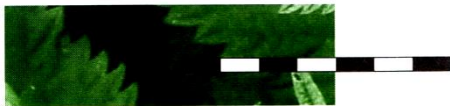
De jaarcijfers 2017 (samengesteld door Alfa accountants en adviseurs) geven bij nadere bestudering aan dat de verkoop grasbalen 35% van de omzet beslaat en 10% van de brutomarge. In 2016 was dit respectievelijk 40% van de omzet en 17% van de brutomarge. Onze commissie heeft daarnaast de inschrijving van het bedrijf in het handelsregister van de Kamer van Koophandel opgevraagd. Daaruit blijkt eveneens dat de activiteiten van het bedrijf op dit adres niet alleen maar agrarisch zijn.

Onze commissie is van mening dat wat betreft de totale bedrijfsactiviteiten sprake is van een volwaardig bedrijf, maar dat het zuiver agrarische deel van die activiteiten, dat is de oppervlakte grasland en het telen, het oogsten en het verkopen van gras in grote balen, qua omvang en verdien capaciteit niet voldoet aan de criteria van een volwaardig agrarisch bedrijf. Het grootste deel van het bedrijfstotaal, grosso modo 2/3 deel, bestaat uit de andere 2 takken, te weten de in- en verkoop alsmede onderhoud van auto's en het werk voor derden.

Met het oog op begripsbepaling 1.96 van het vigerende bestemmingsplan kan naar de mening van onze commissie thans niet gesproken worden van een volwaardig agrarisch bedrijf: er is geen sprake van ten minste één volledige arbeidskracht die binding heeft met de agrarische tak van het bedrijf, met een daarbij passende bedrijfsomvang, terwijl onze commissie op dit moment redelijkerwijs ook niet verwacht dat de agrarische bedrijfstak zal uitgroeien tot de vereiste minimale omvang, althans, daartoe zijn bij het bedrijfsbezoek geen plannen kenbaar gemaakt, behoudens een autonome groei.

Ad 2.

De uitbreiding van het bouwvlak is in hoofdzaak gewenst voor het opslaan van de voorraad grasbalen en in beperkte mate voor het parkeren van landbouwmachines en balenwagens. Het huidige bouwvlak onder het perceel Oostdijk 20 meet in oppervlakte circa 3.500 m² (zie bijlage 1: huidig bouwvlak).



Het huidige erf dat feitelijk als erf wordt gebruikt, meet vanaf de sloot vlak achter de woning tot en met de paardenpaddock achter het erf qua lengte 158 meter en vanaf de stapmolen van de burens tot en met waar de vierkante balen rechts op het erf liggen qua breedte 52 meter, ofwel een oppervlakte van circa 8.200 m².

Met de ondernemers is onze commissie van mening dat een vergroting naar 2 hectare niet noodzakelijk is. Onze commissie meent dat hierbij aangesloten kan bij het beleid van uw gemeente als aangegeven in de toelichting op het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2014 in Hoofdstuk 4, paragraaf 4.1: 'Het bestemmingsplan kenmerkt zich door ruime ontwikkelingsmogelijkheden bij recht voor agrarische bedrijven. De agrarische bouwpercelen meten circa 1 ha.' Een bouwvlak van circa 1 hectare (waarvan bijlage 2 wat onze commissie betreft een indicatie geeft), zoals gewenst door de ondernemers, acht onze commissie noodzakelijk in verband met een doelmatige uitoefening van de agrarische tak van het bedrijf.

Ad 3.

Uitgaande van de nieuwe situatie waarbij een bouwvlak van circa 1 hectare wordt toegekend en mits landschappelijk ingepast, ziet onze commissie geen aantasting van belangen van omringende eigenaren.

Conclusie / advies

Onze commissie beschouwt het geheel van de bedrijfsactiviteiten van de firma W.J.M. Koning & Zn. als volwaardig. Wanneer alleen de agrarische activiteiten in aanmerking worden genomen, kunnen deze niet als volwaardig worden beschouwd. Voor een doelmatige uitoefening van de agrarische tak van het bedrijf acht onze commissie een bouwvlak van circa 1 hectare noodzakelijk. Ten slotte vindt er naar de mening van onze commissie geen onevenredige aantasting plaats van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Onze commissie adviseert derhalve mee te werken aan de vormverandering c.q. vergroting van het bouwvlak tot circa 1 hectare.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische beoordelingscommissie,
Namens deze,

L.O. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris

[← Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 5 gemeentelijke, 37 provinciale en 22 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

bestemmingsplannen

Welk bestemmingsplan?

Keuzehulp

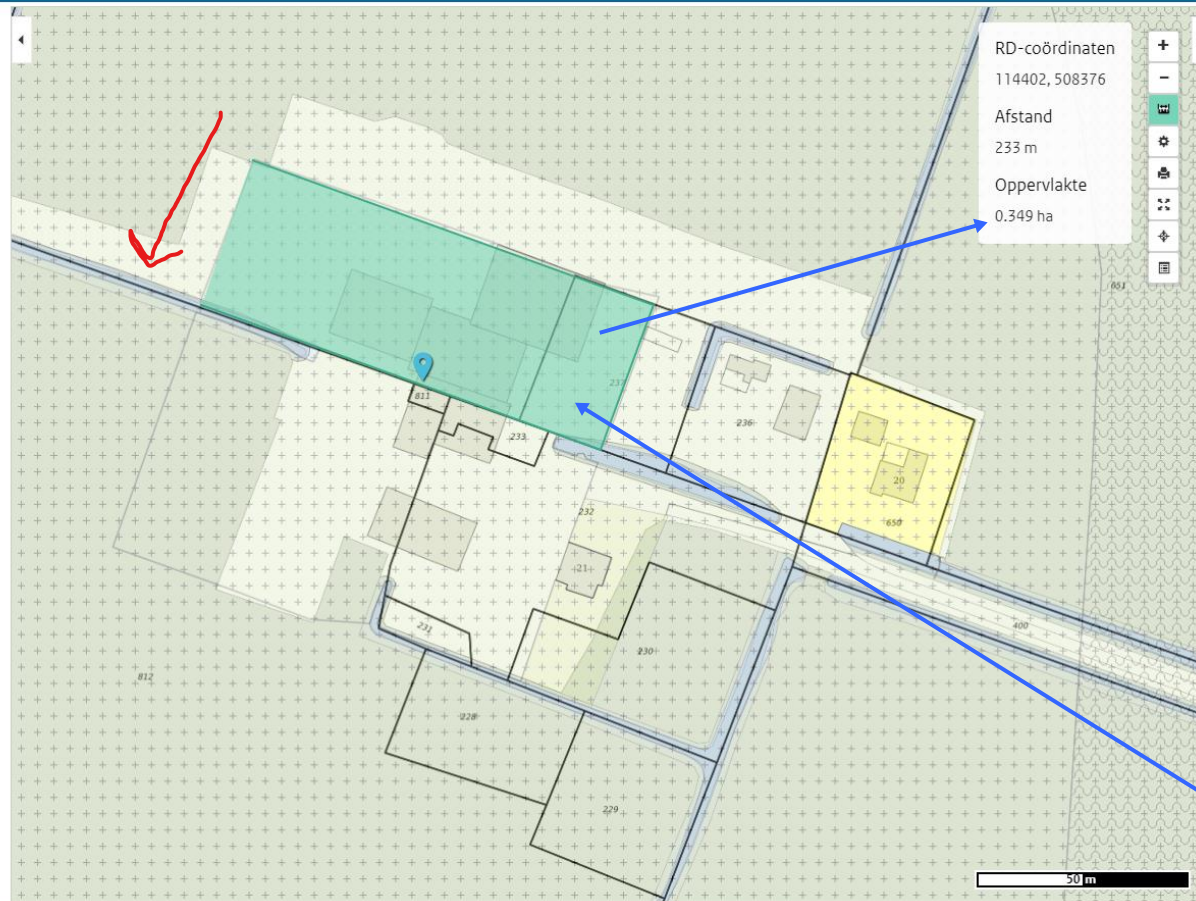
1e Partiele herziening Landelijk Gebied 2014
bestemmingsplan, ontwerp (13-04-2018)

Parapluplan Parkeren 2018
bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 13-04-2018)

Uitspraken Landelijk Gebied 2014
gerechtelijke uitspraak, vastgesteld (27-01-2016)

Landelijk Gebied 2014
bestemmingsplan, vastgesteld (30-09-2014) ♦

Landelijk Gebied 2014
bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 17-12-2013)



Landelijk Gebied 2014

type plan bestemmingsplan

eigenaar Gemeente Schermer

status vastgesteld (30-09-2014)

[oudere versies van dit plan](#)

Toon meer ▾

Plandocumenten

regels

toelichting

bijlage

bijlage 2

Toon meer ▾

Gerelateerde plannen (10)

Plekinfo

enkelbestemming:
agrarisch met waarden -
cultuurhistorie

dubbelbestemming:
waarde - archeologie 4

bouwvlak

Bijlage 2: indicatie gewenst bouwvlak

[← Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 5 gemeentelijke, 36 provinciale en 23 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

[Gemeente](#) [Provincie](#) [Rijk](#)

bestemmingsplannen

5

Welk bestemmingsplan?

[Keuzehulp](#)

1e Partiele herziening Landelijk Gebied 2014
bestemmingsplan, ontwerp (13-04-2018)

Parapluplan Parkeren 2018
bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 13-04-2018)

Uitspraken Landelijk Gebied 2014
gerechtelijke uitspraak, vastgesteld (27-01-2016)

Landelijk Gebied 2014
bestemmingsplan, vastgesteld (30-09-2014) [◇](#)

Landelijk Gebied 2014
bestemmingsplan, onbekend (vastgesteld 17-12-2013)



Landelijk Gebied 2014

type plan	bestemmingsplan
eigenaar	Gemeente Schermer
status	vastgesteld (30-09-2014) oudere versies van dit plan

[Toon meer](#)

Plandocumenten

regels
toelichting
bijlage
bijlage 2

[Toon meer](#)

Gerelateerde plannen (10)

Plekinfo

enkelbestemming:
agrarisch met waarden -
cultuurhistorie

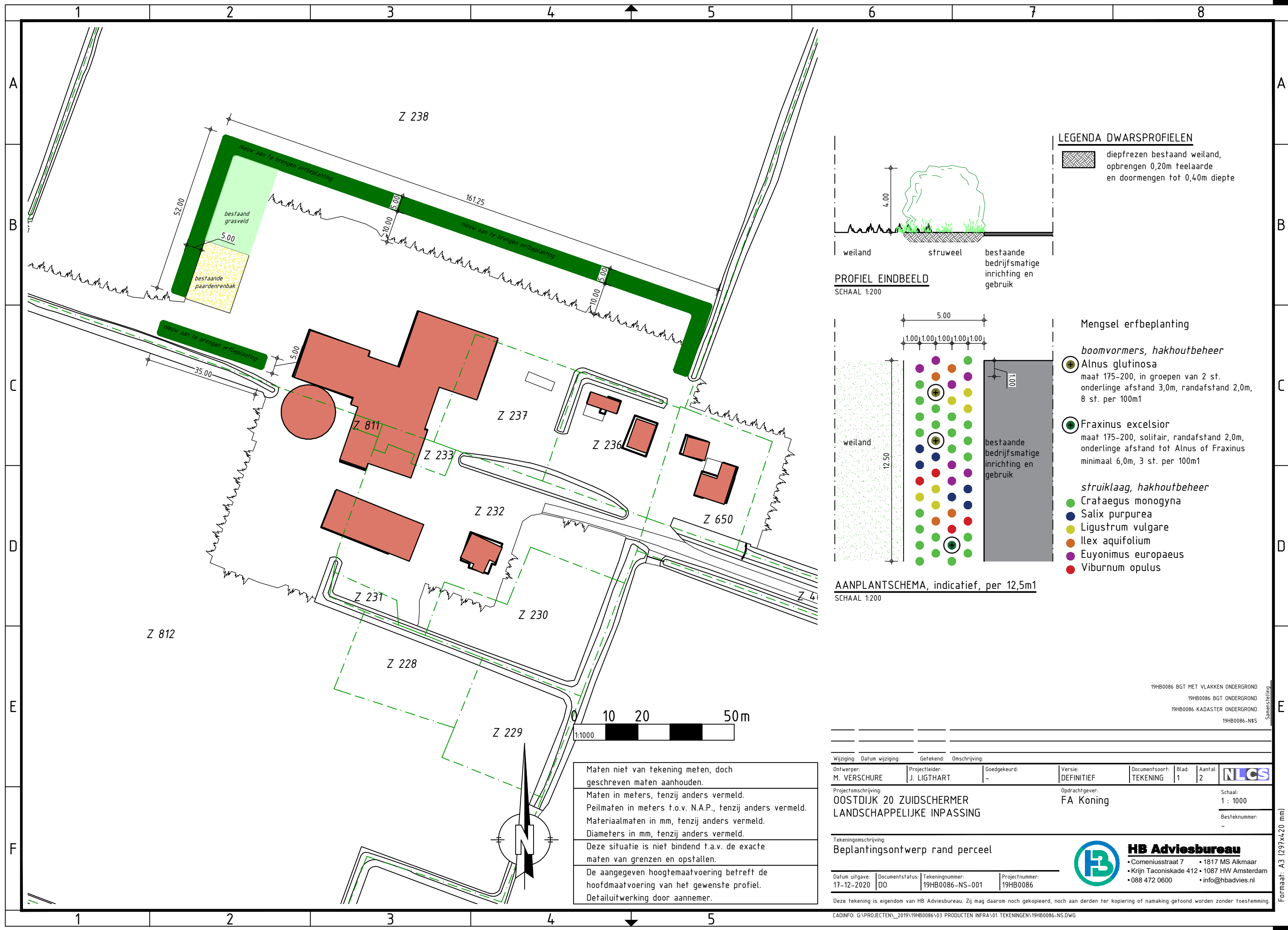


dubbelbestemming:
waarde - archeologie 4



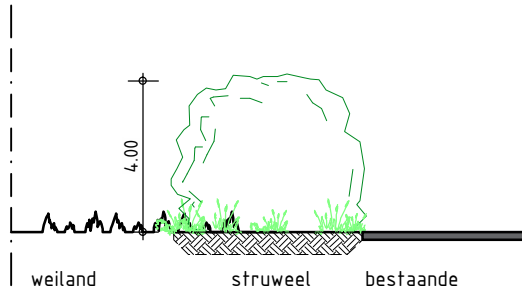
bouwvlak





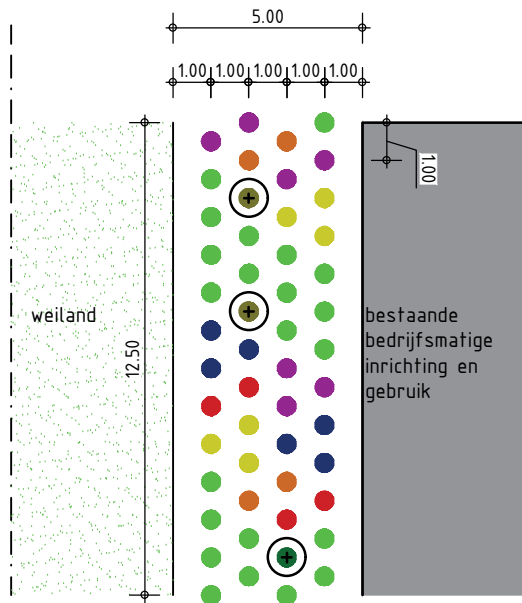
LEGENDA DWARSPROFIELEN

diepfrezen bestaand weiland, opbrengen 0,20m teelaarde en doormengen tot 0,40m diepte



PROFIEL EINDBEELD

SCHAAL 1:200



Mengsel erfbeplanting

boomvormers, hakhoutbeheer

Alnus glutinosa
maat 175-200, in groepen van 2 st.
onderlinge afstand 3,0m, randafstand 2,0m,
8 st. per 100m1

Fraxinus excelsior
maat 175-200, solitair, randafstand 2,0m,
onderlinge afstand tot Alnus of Fraxinus
minimaal 6,0m, 3 st. per 100m1

struiklaag, hakhoutbeheer

- Crataegus monogyna
- Salix purpurea
- Ligustrum vulgare
- Ilex aquifolium
- Euyonimus europaeus
- Viburnum opulus

AANPLANTSHEMA, indicatief, per 12,5m1

SCHAAL 1:200

19HB0086 BGT MET VLAKKEN ONDERGROND

19HB0086 BGT ONDERGROND

19HB0086 KADASTER ONDERGROND

19HB0086-NS

Wijziging:		Datum wijziging:		Gefekend:		Omschrijving:				
Ontwerper:	M. VERSCHURE			Projectleider:	J. LIGTHART			Goedgekeurd:	-	
								Versie:	DEFINITIEF	
								Documentsoort:	TEKENING	
								Blad:	1	
								Aantal:	2	
										
Projectomschrijving:						Opdrachtgever:				Schaal:
OOSTDIJK 20 ZUIDSCHERMER						FA Koning				1 : 1000
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING										Besteknummer:
										-

Deze tekening is eigendom van HB Adviesbureau. Zij mag daarom noch gekopieerd, noch aan derden ter kopiering of namaking getoond worden zonder toestemming.

CADINFO: G:\PROJECTEN\2019\19HB0086\03 PRODUCTEN INFRA\01 TEKENINGEN\19HB0086-NS.DWG



HB Adviesbureau

Comeniusstraat 7 • 1817 MS Alkmaar
Krijn Taconiskade 412 • 1087 HW Amsterdam
088 472 0600 • info@hbadvies.nl

Formaat: A3 (297x420 mm)

MEMO

Van : Rients Koster
Project : bestemmingsplan Oostdijk 20 Zuiderduin/Alkmaar
Opdrachtgever : Cogeon

Datum : 14 mei 2010

Aan : --

CC : --

Betreft : berekening stikstofdepositie opslag grasbalen



Inleiding

Aan de Oostdijk 20 te Zuiderduin (gemeente Alkmaar) is een agrarisch bedrijf gelegen dat jaar rond grasbalen verkoopt. Aan het eind van het oogstseizoen worden de grasbalen op het perceel opgeslagen. Omdat het gras jaar rond verkocht wordt, is het noodzakelijk om een voorraad van grasbalen te hebben. Het bedrijf verkoopt ongeveer 2.250 grasbalen op jaarbasis.

De opslag van grasbalen en de verharding waarop dit plaatsvindt is buiten het in het vigerend bestemmingsplan opgenomen bouwvlak is gelegen. De huidige situatie zal worden gelegaliseerd middels een wijzigingsplan.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 31 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden.

Ten behoeve van het plan is een stikstofberekening uitgevoerd van het plan, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van dieselaangedreven materieel in de exploitatiefase.

Uitgangspunten stikstofemissie exploitatiefase

Het wijzigingsplan is bedoeld om de bestaande opslag te legaliseren. Op een drukke dag zal er een toename zijn van ongeveer 10 vrachtwagens (20 verkeersbewegingen) ten behoeve van het af- en/of aanrijden van grasbalen. Alle vervoersbewegingen bestaan uit vrachtverkeer. Voor wat betreft de rijroute is uitgegaan van een rijroute tot de N244.

De grasbalen worden door een tractor met voorlader of loader (dieselaangedreven) op- of afgeladen. Dit duurt maximaal 2 uur per dag. Uitgegaan is van een STAGE III machine van 150-360 kW en een dieselvebruik van ca. 15 liter per uur (10.950 liter per jaar).

Bovengenoemde uitgangspunten gelden niet iedere dag; worst-case is uitgegaan van de situatie dat die jaar rond plaatsvindt.

Depositieberekeningen AERIUS Calculator 2019A, release 14 januari (update 30 maart 2020)

Met behulp van de nieuwe release en meest recente update van het rekenprogramma AERIUS Calculator (release 14 januari 2019, update 20 maart 2020) is gekeken naar de depositie op de relevante Natura 2000 gebieden (automatische berekening).

De berekening met AERIUS Calculator is uitgevoerd als PDF en bijgevoegd als bijlage.

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat op geen enkel Natura-2000 of hexagoon sprake is van een bijdrage hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor wat betreft stikstofemissie- en depositie is er geen significant effect en daarmee geen vergunningplicht in het kader van de Wnb.

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho	Oostdijk 20, 1111AA Zuidschamer

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
opslag grasbalen	S3zkcQktCemC	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 mei 2020, 09:09	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	137,82 kg/j	
NH ₃	< 1 kg/j	

Resultaten

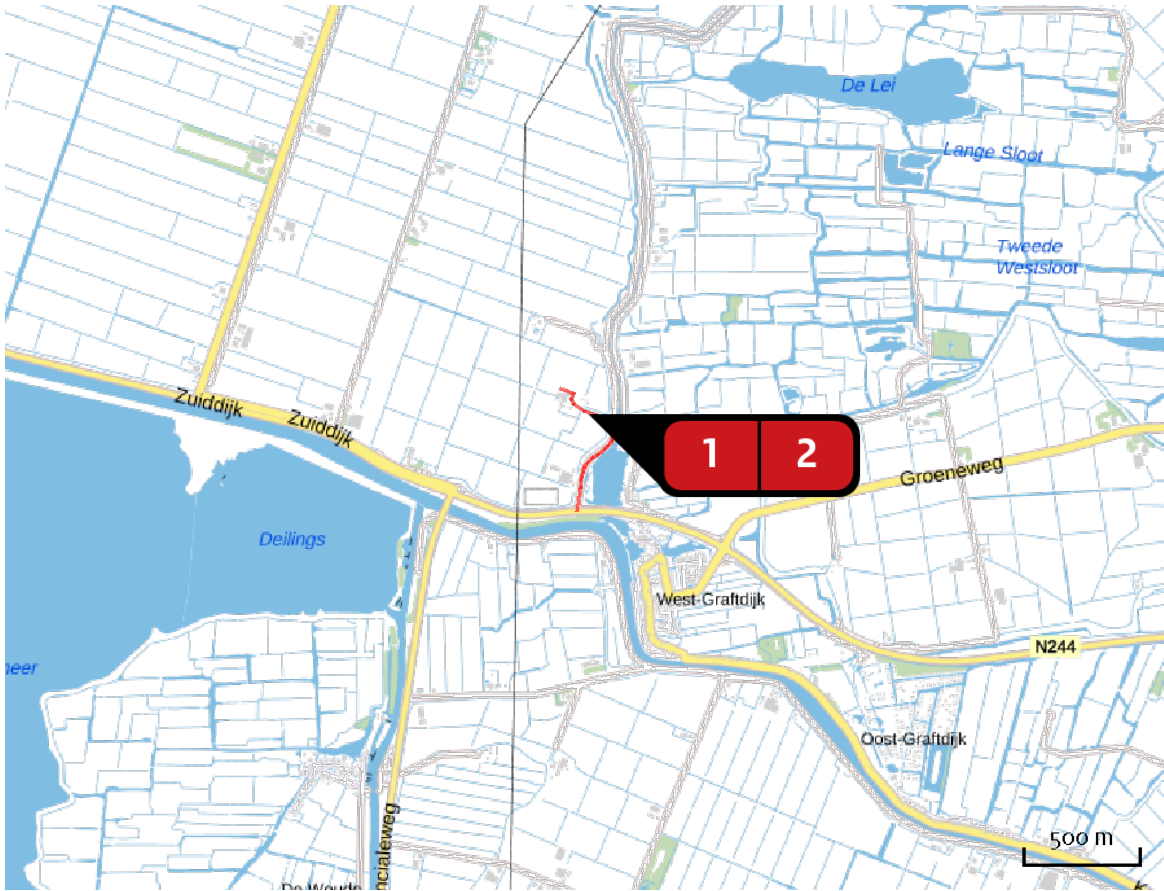
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

wijzigingsplan opslag grasbalen

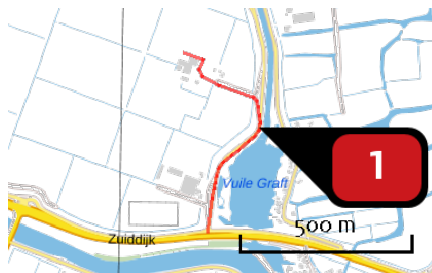
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	16,41 kg/j
2	Mobiele werktuigen Landbouw	-	121,41 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Bron 1

Locatie (X,Y)

114671, 508188

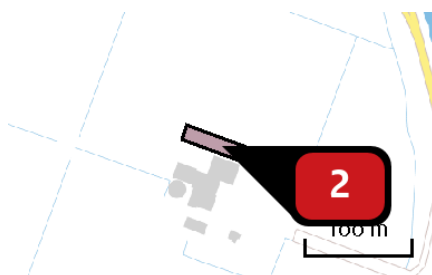
NOx

16,41 kg/j

NH3

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	20,0 / etmaal	NOx NH3	16,41 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2

Locatie (X,Y)

114479, 508399

NOx

121,41 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE III A, 130 – 560 kW, bouwjaar 2006/01, Cat. H	op- en afladen grasbalen	10.950				NOx	121,41 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200403_6c571f9654

Database [versie 2019A_20200403_6c571f9654](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>



datum 7-3-2021
dossiercode 20210307-12-25767

Gegevens aanvrager:

Roger Vermeulen
VMA Vof
Jollenmakersweg 15
1511DA
Oostzaan
0612566806
vma.vermeulen@kpnplanet.nl

Gegevens project:

Vergroting bouwvlak Ostdijk 20 Zuiderchermer Alkmaar
Ostdijk 20
1846 la
Zuiderchermer

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Alkmaar

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente waterpeilverandering tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegconstructie?
nee

Aanvullende vragen (korte procedure):

Neemt door het plan de verharding toe met een hoeveelheid tussen 800 m² en 2000 m²?
ja

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
ca 1600 m2 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

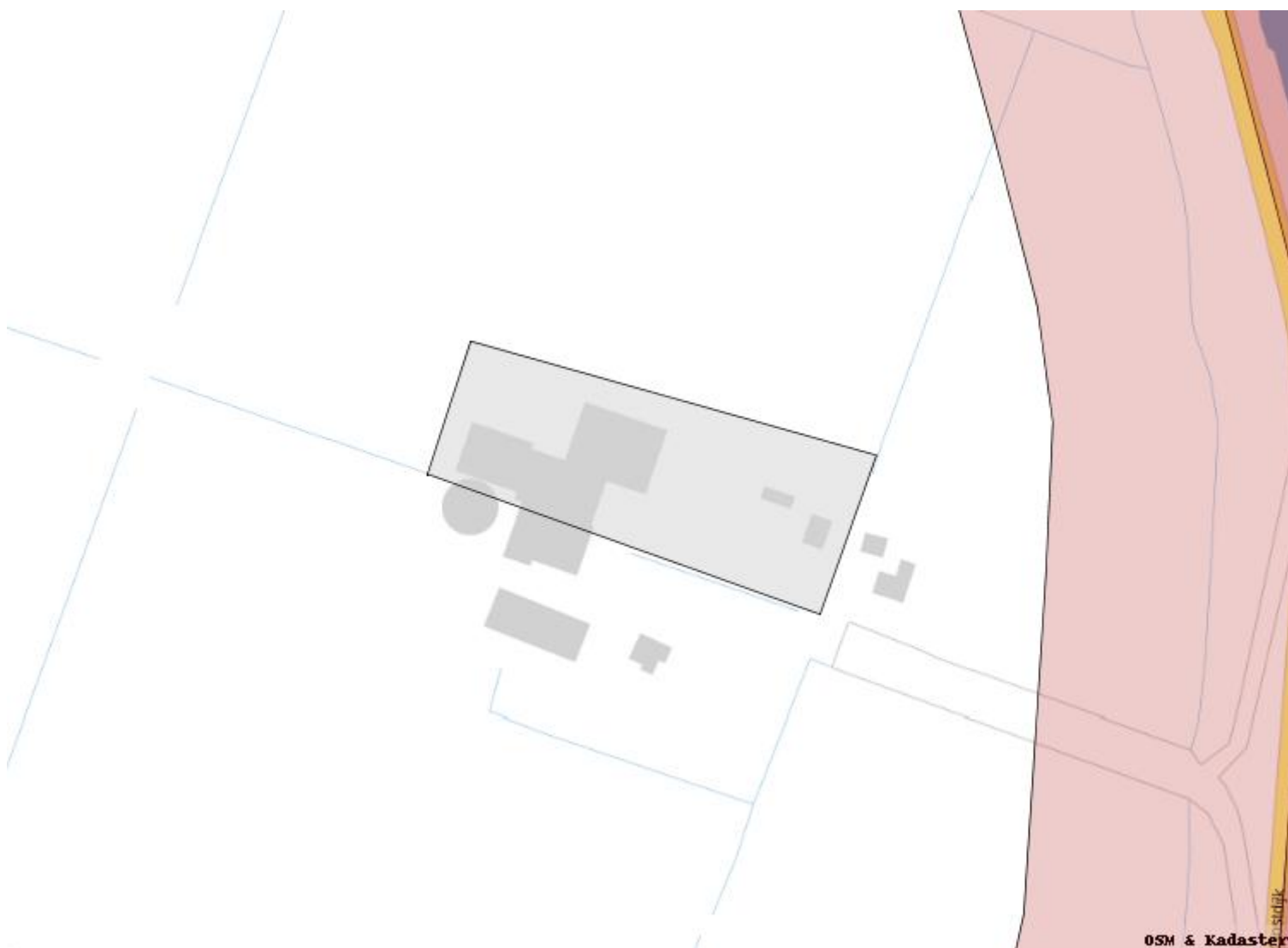
nee

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

www.dewatertoets.nl

datum 7-3-2021
dossiercode 20210307-12-25767

Project: vergroting bouwvlak Oostdijk 20 Zuidschermer
Gemeente: Alkmaar
Aanvrager: Roger Vermeulen
Organisatie: VMA Vof

Geachte heer/mevrouw Roger Vermeulen,

Voor het plan *vergroting bouwvlak Oostdijk 20 Zuidschermer* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *vergroting bouwvlak Oostdijk 20 Zuidschermer* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er

een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhnk.nl/keur/>).

Verharding en compenserende maatregelen

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied van ca 1600 m². Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak dient te worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/>, <https://hhnk.klimaatatlas.net/en> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Beheer en onderhoud waterlopen

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Bij de aanleg van nieuw water in dit plangebied adviseren wij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Bij aanleg of aanpassing van waterlopen is het belangrijk om rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud van zowel de nieuwe als bestaande waterlopen. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Hiertoe moeten de waterlopen wel aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen. In stedelijk gebied is het uitgangspunt dat waterlopen varend onderhouden kunnen worden, en dus tenminste 6 meter breed en 1 meter diep ten opzichte van het laagst gevoerde waterpeil zijn. Indien geen varend onderhoud (kan) worden uitgevoerd, dient in elk geval te worden voorkomen dat waterlopen niet meer bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), doordat deze worden 'ingesloten' door bebouwing. Wij adviseren om een obstakelvrije zone langs de waterloop van tenminste 5 meter aan te houden.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Wij streven ernaar om waterlopen te realiseren die in goede verbinding staan met het overige watersysteem. Om te voorkomen dat er locaties ontstaan waar kroos en drijfvuil zich zou kunnen ophopen, dienen doodlopende watergangen te worden voorkomen.

[ALS_5_meter_zone=ja]/[ALS_5_meter_zone=ja]

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar

de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl