

Noordervaart 129 Stompetoren



Januari 2017



WZNH
adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

Advies Ervenconsulent

Januari 2017

Filippen Koornneef
Richard Colombijn
Mmv Ingrid Langenhoff

Landschap Noord-Holland

© Landschap Noord-Holland

Postbus 222
1850 AE Heiloo
088-0064400
www.landschapnoordholland.nl

WZNH

Adviescommissies voor Ruimtelijke kwaliteit

Emmastraat 111
1814 DP Alkmaar
072-5204459
www.wznh.nu

Inleiding

Op welke manier kunnen veranderingen op het erf plaatsvinden én de landschappelijke kwaliteiten van erven behouden blijven of zelfs versterkt worden? Hierover geeft de ervenconsulent advies. De ervenconsulent adviseert op de betreffende locatie zowel aan de initiatiefnemer als aan de gemeente en heeft een onafhankelijke positie. Het advies van de ervenconsulent geeft aan hoe de plannen van de initiatiefnemer uitgevoerd kunnen worden. Het uitgangspunt daarbij is behoud en versterking van de landschappelijke kwaliteit en overeenstemming met het beleid van de gemeente.

De ervenconsulent is een dienst van Landschap Noord-Holland (LNH) en WZNH (adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit). Het advies is een programma van eisen op hoofdlijnen dat kan gelden als kader voor de nieuwbouw of veranderingen op het erf. Het is niet bedoeld als uitgewerkt ontwerp of inrichtingsplan.

Op 28 mei 2015 is een bezoek aan het erf aan de Noordervaart 129 gebracht en zijn de plannen besproken met de eigenaar en zijn adviseurs.

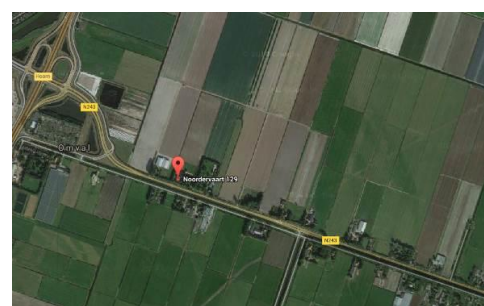
De eigenaar heeft een loonbedrijf en woont op het erf in een tijdelijke woonruimte. De huidige stolp is in een zeer slechte staat. Aanleiding voor de omgevingsaanvraag is de wijziging van de bestemming Agrarisch- bollenteelt naar de bestemming Bedrijf. De oude stolpboerderij wordt vervangen voor een nieuwe stolpboerderij en de wens is een bedrijfsgebouw voor uitvoering van het loonbedrijf te realiseren. Bij het gesprek waren aanwezig:

- Initiatiefnemer C. Engel.
- Adviseurs van de heer Engel: De heer Lange en de heer Vermeulen van Architectenburo Cornelis de Jong.
- Pieter Schouten, Beleidsmedewerker vergunning en handhaving gemeente Alkmaar.
- Filippien Koornneef, Adviseur streekeigen erf en landschap, fungeert in deze opgave als ervenconsulent.

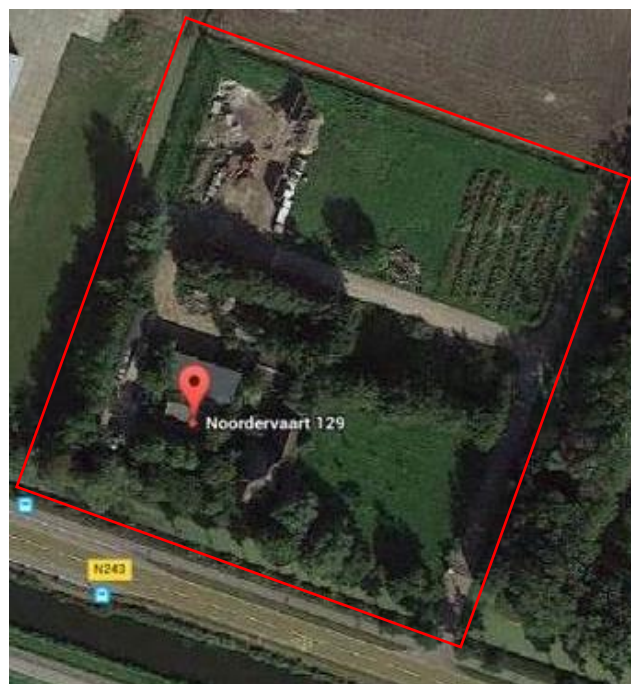
Huidige situatie

Het betreft een erf (agrarisch bouwperceel) met daarop de vervallen en in slechte staat verkerende stolpboerderij met staart, diverse bijgebouwen en schuren.

Het erf is van het type 'eenvoudig boerenerf' met een aantal typische kenmerken van het Schermer erf, wat het erf heel waardevol maakt. Het erf is bijvoorbeeld geheel door sloten begrensd, het doorzicht over het erfpad is geheel gaaf en het erf is deels door randbeplanting omsloten.



Het erf aan de Noordervaart 129 in het landschap



De huidige situatie op het erf

Opgave

Voor het uitvoeren van het loonbedrijf wil de eigenaar de bestemming van Agrarisch-bollenteelt naar Bedrijf omzetten. Omdat de huidige stolpboerderij in slechte staat is, is het plan een nieuwe stolpboerderij/bedrijfswoning te realiseren. De oude stolp wordt gesloopt, evenals de aanwezige bedrijfsgebouwen. Onder de stolp kunnen resten verwacht worden van een 17^{de} eeuwse stolpboerderij. Wanneer wordt overgegaan tot sloop van de fundering is dit archeologieplichtig conform de bepalingen die in het bestemmingsplan zijn opgenomen met betrekking tot archeologie. De heer Engel wil één nieuw bedrijfsgebouw in de plaats van de te slopen schuren bouwen. Daarnaast vindt er verharding plaats.



Het voorlopig ontwerp van de heer Engel

In het voorstel van de heer Engel komt de nieuwe stolpboerderij achter de huidige stolpboerderij en vanwege de geluidscontouren op 40 meter uit de wegsloot en op 40 meter uit de perceelsgrens van het erf aan de oostzijde. De nieuwe stolp krijgt een rijkere uitstraling dan de oude stolp. De eigenaar zou het liefst het nieuwe bedrijfsgebouw op het voorerf vóór de boerderij, langs de westelijke zijde van het erf situeren. Verder heeft de hij de wens om een gracht te graven op het voorerf.

Beleid

De ontwikkelingen passen niet in het bestemmingsplan van de gemeente, maar de gemeente is bereid medewerking te verlenen als wordt voldaan aan de het beleid en de plannen goed in het landschap worden ingepast. Met wijzigingsbevoegdheid wordt de de bestemming omgezet naar bedrijf. Regel uit het bestemmingsplan is dat bij sloop van een stolp een nieuwe stolp wordt teruggebouwd. Vanuit het bestemmingsplan geldt dat bij- en bedrijfsgebouwen op het bouwvlak moeten worden gebouwd. De ligging van het bouwvlak is door de gemeente in het bestemmingsplan vastgesteld. De voorkeur vanuit het beleid van de gemeente is dat vrij liggende bijgebouwen achter het hoofdgebouw worden gebouwd, zeker bij voldoende ruimte op het bouwvlak. Voor op het erf, rond de bedrijfswooning/stolp ligt de tuinbestemming. Op de tuinbestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

De gemeente vraagt de ervenconsulent te adviseren over een goede inpassing van de plannen in het landschap met betrekking tot de erfindeling van de gebouwen en de landschappelijke elementen.

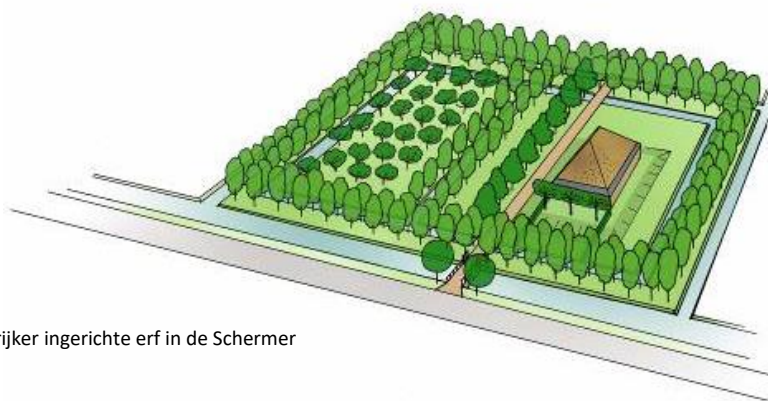
Advies ervenconsulent

Het erf van Noordervaart 129 ligt in droogmakerij De Schermer. Om de plannen van de heer Engel goed in het landschap te passen, is het belangrijk dat de nieuwe erfinrichting aansluit bij de kenmerken van de erven in De Schermer.

Wat zijn de kenmerken van de erven in De Schermer?

De Schermer is in 1635 drooggemalen. Het verkavelingspatroon van De Schermer is nog vrij gaaf bewaard gebleven. De erven in De Schermer zijn bijzonder. Er is onderscheid tussen de eenvoudige, kleinere boerenerven en de grote, rijkere boerenerven. De grote, rijk ingerichte erven hebben een heel eigen structuur met kenmerkende elementen zoals dubbele sloten (waaronder grachten) en singels (strook grond tussen de sloten) en veel beplanting zoals (dubbele) bomenrijen, hakhout(bos) en boomgaarden. De kleinere zijn eenvoudig ingericht en hebben soms een lengtesloot die de boomgaard afscheid van het overige erf. Daar ontbreken de dubbele sloot structuren.

De kenmerkende erfstructuren en elementen noemen wij de “kernwaarden van het Schermer erf”.



Het grote, rijker ingerichte erf in de Schermer

Het Schermer erf kent zeven kernwaarden¹:

1. Ligging in de breedte langs de weg, rechthoekige ervvorm, indeling met lengtesloten en de grotere erven in rechthoekige kaveltjes omringd door sloten met grachten en singels.
2. Begrenzing door sloten rondom.
3. Traditionele indeling van het erf: (stolp)woning staat voor op het erf en is vanaf de openbare weg de blikvanger, bijgebouwen daarachter en een groene, streekeigen en representatieve inrichting van het voorerf. Op de eenvoudige erven staat de stolp dicht aan de weg. Op de rijkere erven staat de stolp verder naar achteren op het erf.
4. Karakteristieke gebouwen op het erf. Op de eenvoudige erven is de stolp een eenvoudige uitvoerd. Op de rijkere erven heeft de stolp een rijke uitstraling en staat deze op een terp.
5. Doorzicht over het erfpad.
6. Erfranden met bomenrijen en hakhout of windsingels. Op de rijkere erven dubbele bomenrijen.
7. Streekeigen erfbeplanting met o.a. een hoogstamfruitboomgaard.

Op veel erven in De Schermer zijn kernwaarden verdwenen, zoals het doorzicht over het erfpad. Op de grotere erven zie je vaak nog restanten van de bijzondere structuur van het dubbele slotenpatroon met de grachten en singels. Op de kleinere erven zijn de binnensloten vaak gedempt.

¹ De kernwaarden van het Schermer erf staan beschreven in het handboek ‘Ontwerp uw eigen erf, maak van uw erf het visitekaartje van De Schermer’, van de gemeente Alkmaar en Landschap Noord-Holland, 2015.



De erfbegrenzing met sloten: De wegsloot, de twee kavelsloten en de achtererfgrenssloot.



Het voorerf vlnr: De boerderij vanaf de weg, zicht op het voorerf vanaf de weg, het voorerf vanaf de oprit, boomgaard op het voorerf, het voorerf aan de westzijde van het erf, het bedrijfsdeel op het voorerf aan de westelijke zijde.



Het erfpad/de oprijlaan: Doorzicht recht over het erf naar het achterland. De poort met hek en stenen kolommen.



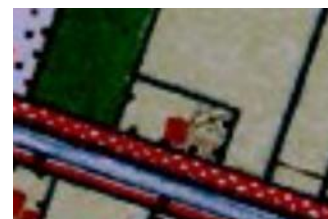
De randbeplanting: De oostelijke erfrand (rechts), de zuidelijke erfrand (vanaf het erf en vanaf de weg), de westelijke erfrand.

Welke kernwaarden zijn herkenbaar op het erf?

Hieronder per kernwaarden een opsomming van de staat van de kernwaarden op het erf:

1. Ligging en structuur van het erf

- Erf beslaat de gehele breedte van de kavel.
- Ligt aan de weg, aan de voorkant van de kavel en over de breedte van de kavel tussen de kavelsloten.
- Rond 1900 besloeg het erf nog niet de gehele breedte van de kavel. In 1950 was dat wel het geval.
- Oorspronkelijk was het erf breder dan diep. Door recente uitbreiding aan de achterzijde is het erf nu iets dieper dan breed.
- De oprit en het erfpad is door de huidige eigenaar verplaatst van de westelijke naar de oostelijke zijde van het erf.
- Het erf is van het type 'eenvoudig boerenerf', wat betekent dat er geen dubbele sloten met grachten en singels op het erf hebben gelegen.
- Op de kavel is een fundering van een vroegere woning aanwezig.



Detail topografische kaart 1906:

2. Begrenzing door sloten

De erfbegrenzing met de kavel- en achtererfgrenssloten is nog volledig gaaf, wat zeer waardevol is.

3. Traditionele indeling van het erf

- Stolpboerderij dicht aan de weg. Onduidelijk is of de boerderij vroeger op een terp is gebouwd. De hoogte van het erf lijkt rond de boerderij niet af te wijken van de hoogte van de rest van het erf (www.AHN.nl).
- Het voorerf is deels bebouwd door bedrijfsgebouwen waardoor deze kernwaarde niet meer als geheel herkenbaar is.
- Het voorerf zelf is representatief en eenvoudig ingericht, met gras, bomen en struiken.
- De bomenrij op de voorerfand is echter uitgegroeid tot windsingel waardoor er vanaf de openbare weg nauwelijks zicht op het voorerf is. De representatieve uitstraling van het voorerf is daardoor niet herkenbaar vanaf de openbare weg.

4. De gebouwen op het erf

- Oude stolp is in zeer slechte staat en wordt gesloopt. Er worden resten verwacht van een 17^{de} eeuwse stolpboerderij. Afgestemd is dat wanneer de funderingen in de grond ongeroerd aanwezig blijven er geen archeologisch onderzoek ter plaatse van de stolp hoeft plaats te vinden.
- De bedrijfsgebouwen staan naast en deels achter de huidige stolp op het voorerf.

5. Doorzicht over het erfpad

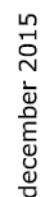
- Het erfpad (of de oprijlaan) loopt recht over het erf naar het land achter het erf. Het doorzicht over het erfpad, is goed herkenbaar. Deze kernwaarde is geheel gaaf en zeer waardevol, zeker aangezien veel doorzichten over erven in De Schermer zijn verdwenen.
- Op de dam staat aan de kant van het erf een ijzeren poorthek met stenen kolommen.

6. Erfranden met streekeigen beplanting

- De erfranden zijn geheel of gedeeltelijk beplant. De noordelijke erfrand is geheel onbeplant. Deze kernwaarde is enigszins herkenbaar. De kwaliteit van de beplanting is echter onvoldoende.
- Op het voorerf staat een met klimop begroeide schutting in de windsingel die dient voor het tegenhouden van het geluid van de provinciale weg.

7. Streekeigen erfbeplanting

- Streekeigen beplanting aanwezig zoals een bosjes en jonge elzensingels en hagen.



Adviezen voor inpassing van de bouwplannen

In het advies maakt de ervenconsulent onderscheid tussen de adviezen die gelden als randvoorwaarde voor uitvoering van de bouwplannen en de aanvullende, vrijblijvende maatregelen die de eigenaar kan nemen voor een verdere kwaliteitsverbetering van erf, omgeving en natuur. Deze paragraaf beschrijft de adviezen die gelden als randvoorwaarde. De volgende paragraaf beschrijft de aanvullende, vrijblijvende adviezen. Zie de afbeelding hiernaast op pagina 8 voor de ruimtelijke verbeelding van de nieuwe situatie. De nummers verwijzen naar de nummers in de tekst bij de adviezen.

Voor een goede inpassing van het erf met de nieuwe stolpboerderij en het bedrijfsgebouw adviseert de ervenconsulent het volgende:

Ligging en structuur

Op dit moment heeft het erf de structuur van een eenvoudig boerenerf. De oude stolp stond voor op het erf, dicht bij de weg en had een eenvoudige uitstraling. De nieuwe stolp komt, vanwege de geluidscontouren, veel verder naar achteren op het erf. De plaatsing van de nieuwe stolp wordt daardoor zoals op de rijkere boerenerven. De rijkere uitstraling die de stolp zal krijgen, is hier dus heel passend. Om de erfinrichting aan te laten sluiten bij de nieuwe uitstraling van de boerderij wordt de inrichting omgevormd van een eenvoudige boerenerf naar een rijkere boerenerf met een gracht, singel en dubbele bomenrijen. Dit is ook de wens van de erfeigenaar. Doordat het erf in het verleden al naar achteren is vergroot, is het erf hier voldoende groot voor.

Het nieuwe erf gaat zowel dienst doen als een prettige plek om te wonen als een functioneel bedrijfserf. Bij de herinrichting wordt dan ook gebruik gemaakt van de kenmerkende 'kamerstructuur' van het Schermer erf. Elk gedeelte van het erf ('kamer') heeft een eigen functie. In de oostelijke kamer (1) zal de nadruk op wonen liggen en in de westelijke kamer op de bedrijfsvoering (2).

Erfbegrenzing met erfsloten

De sloten rondom het erf worden niet veranderd (3). In de toekomst de sloten handhaven, ook bij eventuele uitbreiding aan de achterzijde van het erf.

Representatief groen ingericht voorerf en traditionele erfindeling

Het voorerf komt tot aan de achtergevelrooilijn van de boerderij. Sloop van de huidige bedrijfsgebouwen zal de waarde van het voorerf sterk vergroten en wordt dan ook zeer toegejuicht.

Aangezien er voldoende ruimte is op het bouwvlak/erf, is het advies het nieuwe, grote bedrijfsgebouw zo ver mogelijk achter de achtergevel van de stolpwoning, achter op het erf te bouwen (4). Hierbij moet rekening worden gehouden met de ruimte die nodig is voor de erfrandbeplanting.

Het voorerf wordt ingedeeld in twee kamers:

1. De oostelijke kamer zal als 'pronk' worden ingericht met de statige boerderij als blikvanger en een goed zichtbaar voorerf met gracht en boomgaard (1).
2. De westelijke kamer zal door de dichte randbeplanting besloten blijven voor afscherming van het zicht op het bedrijfsgebouw en machines, ed (2).

Het oostelijke woongedeelte wordt als volgt ingericht:

- Rond de stolp wordt de gracht aangelegd (5). De gracht heeft een kenmerkende carrévorm zoals dat gebruikelijk is voor de erven in De Schermer. De nieuwe stolp komt binnen het carré te liggen. Aan de oostzijde begint de gracht aan de achterkant van de boerderij. Aan de westzijde komt deze minimaal tot de voorgevelrooilijn van de boerderij.
- Onder de te slopen boerderij zijn resten van een 17-eeuwse stolpboerderij aanwezig (20). De grond moet op deze plaats onaangetaast blijven omdat er anders duur onderzoek uitgevoerd moet worden. De oude boerderij ligt echter deels op de plaats waar de gracht gepland is. De

gracht zal op deze plaats dan ook niet uitgegraven kunnen worden. De boerderij wordt boven de grond geheel gesloopt tot aan de fundering.

- Voor de breedte van de strook grond tussen de wegsloot en de gracht en tussen de oprijlaan en de gracht ca. 8-10 meter aanhouden (6). Voor de gracht zelf ca 7-8 meter (voorste, zuidelijke deel) en 5-6 m (overige delen).
- Achter de stolp onder de verharding is het aan te raden een dam en duiker aan te leggen ivm de doorstroming van het water. Daarnaast kan het nodig zijn om twee pijpen aan te leggen tussen de gracht en de erfgrenssloten ivm de waterkwaliteit.
- Om zichtbaar te maken waarom een deel van de gracht ontbreekt wordt de contour van de oude boerderij zichtbaar gemaakt. Hiervoor wordt allereerst een laag grond op de oude fundering aangebracht en wordt op de contour van de oude boerderij (in de vorm van een rechthoek, zie tekening nr. 20) een walletje van ca 40-50 cm aangelegd. Vervolgens wordt op de gehele aangebrachte grond en het walletje gras ingezaaid. Op deze manier laat je op een subtiele manier zien dat er 'iets (geweest) is'.
- Advies is om de nieuwe stolp op een terp te bouwen zoals dat gebruikelijk is bij de rijkere boerenerven (7). De grond die vrij komt uit het graven van de gracht kan hiervoor gebruikt worden. Belangrijk is dat het hoogteverschil met de rest van het erf niet al te groot is. Sluit aan bij de gebruikelijke hoogte van de terpen op de Schermer erven in de omgeving.

De westelijke kamer wordt als volgt ingericht:

- De strook grond die aan de westelijke rand van de gracht grenst (8) wordt beplant met elzenhakhout. Deze singel loopt (minimaal) tot aan de voorgevelrooilijn van de boerderij.
- Het voorerf wordt verder representatief ingericht met gras en streekeigen beplanting (zie beschrijving erfranden en streekeigen erfbeplanting).
- Parkeerplaatsen en bijgebouwen bij de woning komen achter de stolp.
- Geen schuttingen gebruiken. In plaats van schuttingen kunnen geschoren hagen of stuikbeplanting gebruikt worden als bv afscherming rond het terras.

Gebouwen op het erf: beeldkwaliteit van de nieuwe schuur

- Eenvoudige hoofdvorm met een onopvallende uitstraling
- Kap is verplicht, bij voorkeur een zadeldak
- Ingetogen kleurgebruik (donker van kleur, donker blauw (RAL 5004 of 5013), donker groen of zwart)
- Openingen in eveneens met een ingetogen kleurgebruik
- Daken uitvoeren in donkere kleuren, bij voorkeur antraciet grijs
- Gevels uitvoeren met een duurzaam materiaalgebruik.
- Historische uitstraling is ook mogelijk, bijvoorbeeld een houten schuur met een rood pannendak.



Referentiebeelden nieuwe schuur



Referentiebeelden nieuwe schuur

Doorzicht over het erfpad

- Huidige erfpad (oprijlaan) met doorzicht te behouden (14).
- De kleur van de stenen kolommen van het toegangshek is niet passend in het gebied. Advies is om de stijl van de poort aan te laten sluiten bij de stijl van erven in De Schermer. De eenvoudigste oplossing is om de kolommen wit te schilderen. Zie de foto's voor voorbeelden van kenmerkende stijlen van hekwerken en kolommen.



De stenen kolommen bij de oprit.



Voorbeelden kenmerkende stijlen van sierhekwerken en kolommen bij diverse opritten aan de Noordervaart

Erfranden met beplanting

De kwaliteit van de beplanting op de erfranden kan als volgt verbeterd worden.

De zuidelijke voorerfrand (kamer woongedeelte):

- De beplanting wordt geheel verwijderd. Er kan door een deskundige nader worden bepaald of enkele van de aanwezige essen behouden kunnen blijven en in de nieuwe bomenrij op kunnen gaan.
- Op de landstrook tussen de gracht en de wegsloot komt een dubbele bomenrij (16). De bomen worden op 1,5 m van de slootkanten op 8-10 m uit elkaar geplant voor een laanffect. Op de plaats van de oude fundering ontbreken er 2 bomen in de rij.

De zuidelijke voorerfrand (kamer bedrijfsgedeelte) en de westelijke erfrand:

- De windsingel behouden als deze goed is van conditie (19).
- Aanvullen, onderhoud en inboet van de windsingel.
- De windsingel verbreden naar minimaal 8 en liefst 10 meter.
- Als de windsingel slecht van kwaliteit is dan kan de windsingel vervangen worden door hak-hout. Hierover kan advies worden ingewonnen van een deskundige.
- De schutting op de voorerfrand, die dient voor het tegenhouden van het geluid van de provinciale weg, verwijderen. Een dergelijk element is niet passend op het voorerf van het Schermer erf. Daarnaast wordt de windsingel verbreed en verdicht waardoor het geluid van het ver-

keer beter wordt gedempt. Zeker als er ook nog een hakhoutbos op het voorerf wordt aangelegd (zie vrijblijvende adviezen).

De noordelijke erfrand:

- Inplanten met een enkele bomenrij (18).
- Tussen de sloot en het nieuwe bedrijfsgebouw minimaal 7, maar bij voorkeur 8-10 meter reserveren voor de bomenrij.

De oostelijke erfrand:

- Beplanting verwijderen en op de gehele erfrand een enkele bomenrij (17) tot aan de achterergrens (8-10 m tussen de bomen) aanleggen. Een deskundige kan bepalen of de huidige bomen in de beplanting eventueel behouden kunnen blijven voor de bomenrij.

Streekeigen erfbeplanting

- Streekeigen, inheemse boom- en struikensoorten gebruiken.
- Voor de (dubbele) bomenrijen op de erfranden één soort gebruiken. Hiervoor kan gekozen worden uit de soorten es, wilg, iep, eik of linde. Tussen de bomen 8- 10 meter aanhouden.
- Voor de windsingel de soorten gebruiken die kenmerkend zijn voor windsingels in droogmakerijen (zie bijlage). Als boomvormer is de gewone es aan te raden. Voor De Schermer is essenhakhout heel kenmerkend.

Vrijblijvende adviezen voor nog meer kwaliteit

Representatief groen ingericht voorerf en traditionele erfindeling

- Voor het complete beeld is het mooi om de gracht ook aan de westzijde door te trekken tot achter de boerderij zodat deze een volledig carré rond de boerderij vormt (5*).
- Op het voorerf aan de binnenzijde van de gracht op ca 1,5 meter van de oever een enkele bomenrij aanplanten (9). Dit is heel kenmerkend voor het rijkere Schermer erf. Hiervoor een kleinere boomsoort gebruiken zoals els of peer. Op de plaats van de oude fundering wordt de rij onderbroken.
- Huidige aanwezige boomgaard op het rechter gedeelte van het voorerf aanvullen met hoogstamfruitbomen (10). De laagstamfruitbomen verplanten naar het achtererf.
- Naast gras en de bomen kan men indien gewenst kiezen voor boerensierstruiken. Deze sierstruiken en sierperken alleen dicht rond de boerderij toepassen en niet in de boomgaard of bomenrij.
- Verder zijn stinzeplanten zoals sneeuwkllokjes, narcissen of krokussen heel kenmerkend.
- Om het geluid van de provinciale weg te verminderen op het westelijke voorerfdeel een hakhoutbos aanleggen (11). Vooral essen hakhoutbosjes zijn heel kenmerkend voor De schermer.
- Elzenhakhoutsingel die de westelijke kamer langs de gracht begrenst verlengen tot het achtererf (12). Dit kan ook een geschoren haag zijn.
- Het huidige bosje (13) staat in de toekomstige situatie binnen het carré en wordt deels verwijderd voor aanleg van de gracht en de laanbomen langs de oprijlaan. Dit bosje kan behouden blijven, maar mag ook geheel worden verwijderd.

Doorzicht over het erfpad

- Op de landstrook tussen de gracht en het erfpad/oprijlaan laanbomen planten (15).
- De huidige haag verwijderen.

Hekwerken, opslag en machines

- Toegangshek tot het bouwland achter het erf vervangen voor een houten boerenhek van het Noord-hollandse model.
- Hoge machines zo veel mogelijk in de schuur onderbrengen of zodanig op het achtererf plaatsen dat ze vanaf de openbare weg niet zichtbaar zijn .



Bijlage

Financiële bijdrage aanleg erfbeplanting

Voor het aanleggen van erfbeplanting en voor een ervenconsulentadvies/erfinrichtingsplan is financiering beschikbaar via de 'Bijdrageregeling Landschapselementen' van Landschap Noord-Holland. De aanvraag wordt opgesteld aan de hand van het ervenconsulentadvies en een erfbeplantingsplan. Heeft u nog geen erfbeplantingsplan, dan is aan te raden om deze eerst op te laten stellen.

Kijk voor meer informatie op de website www.landschapnoordholland.nl of neem contact op met Anne Dillon van Landschap Noord-Holland (088-0064442).

Voor meer informatie over houten boerenhekken zie de brochure van Landschap Noord-Holland.



Quickscan Flora en Fauna Noordervaart 129 Stompetoren

Quickscan Flora en Fauna Noordervaart 129 Stompetoren

Doeglas Water en milieu advies

Contactpersoon: Drs. ing. G. W. Doeglas
--

Projectcode	DWMA2015011
Datum	19-10-2015

Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Plangebied en activiteit	3
3. Vigerend beleid: Wettelijk kader en toetsing	4
3.1 Natuurbeleid in ontwikkeling	4
3.2 Europees beleid	4
3.3 Rijksbeleid	4
3.3.1 Flora- en faunawet	4
3.3.2 Natuurbeschermingswet	5
3.3.3 Ecologische hoofdstructuur	5
4. Bestaande natuurwaarden	6
4.1 Bronnen van gegevens	6
4.2 Flora	6
4.3 Fauna	8
4.3.1 Zoogdieren	8
4.3.2 Amfibieën/reptielen	9
4.3.3 Vogels	10
4.3.4 Overige fauna	10
5. Conclusie en aanbevelingen	11
Bronnen	12
BIJLAGEN	
Bijlage I Toelichting bij tabellen Flora- en faunawet	13

1. Inleiding

Algemeen

Op verzoek van de heer dhr. Vermeulen van VMA is door DWMA ecologisch onderzoek verricht in verband met het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het slopen en nieuwbouwen van een stolpboerderij op een locatie aan de Noordervaart 129 in Stompetoren.

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Indien men een ruimtelijke ingreep wil plegen is de gemeente verplicht vooraf te toetsen of de natuur hiervan nadeel ondervindt. Hiertoe dient een inventarisatie uitgevoerd te worden naar de actuele natuurwaarden van het plangebied. Indien er belangrijke natuurwaarden aanwezig zijn (nationaal dan wel internationaal beschermde flora en fauna) die door de plannen in gevaar komen dient een ontheffing te worden aangevraagd. Eventueel dienen de plannen zodanig aangepast te worden dat de natuurwaarden behouden blijven. In speciale gevallen is het mogelijk dat de natuurwaarden op een andere plek buiten het plangebied worden gecompenseerd.

In deze natuurtoets wordt op basis van bestaande informatie en een inventarisatie ter plaatse een inschatting gemaakt van de natuurwaarden van het plangebied en mogelijke relaties die er liggen met de omgeving.

Werkwijze

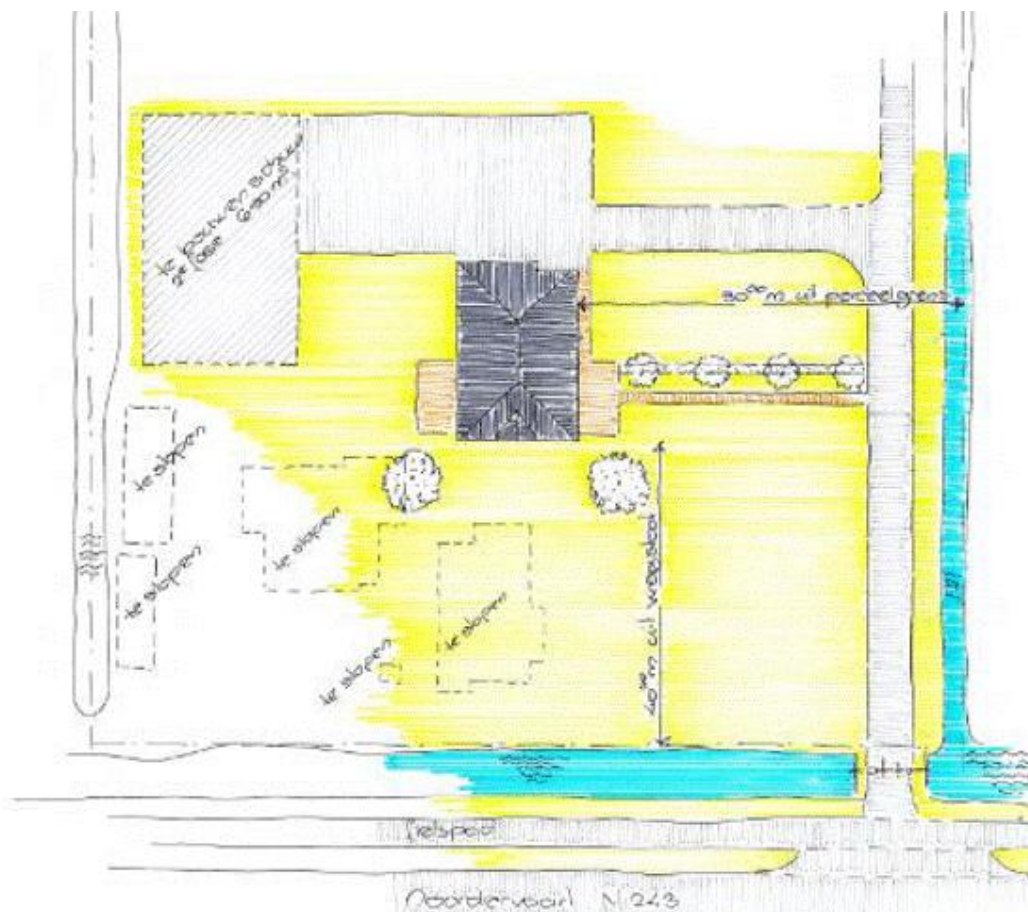
In hoofdstuk twee van dit rapport staat een korte beschrijving van het plangebied. In hoofdstuk drie vindt een analyse plaats van het bestaande natuur- en soortenbeleid dat op het plangebied van toepassing is. De status van de locatie, inclusief de directe omgeving is getoetst aan de vigerende wetgeving op Europees en nationaal niveau. Vervolgens wordt in hoofdstuk vier een beschrijving gegeven van geconstateerde natuurwaarden. In hoofdstuk vijf worden conclusies gegeven en aanbevelingen gedaan. Verwijzingen naar bronnen zijn tussen haakjes weergegeven, deze zijn achter in dit rapport terug te vinden.

2. Plangebied en activiteit

De voorgenomen ruimtelijke ingreep vindt plaats op een locatie aan de Noordervaart 129 in Stompetoren behorende bij de gemeente Alkmaar en de Provincie Noord-Holland. De Noordervaart is een provinciale weg en ligt in de Schermerpolder. Aan beide zijden van deze weg ligt intensief gebruikt agrarisch land met vooral graslanden en enkele akkers. De agrarische percelen worden grotendeels omgeven door vrij brede sloten. Het oppervlak van het plangebied bedraagt circa 10000 m². Het onderzoeksgebied bevindt zich geheel binnen het kilometerhok met de Amersfoort coördinaten 113-514.

Op de onderzoekslocatie is bestaande bebouwing aanwezig. De stolpboerderij is voorzien van een rietdak met onderaan een pannenkoeklaag (zie foto omslag). Naast het woonhuis staan een aantal (agrarische) bijgebouwen en schuren. De gebouwen zijn omgeven met tuinen en houtsingels en een grasveld met fruitbomen. In het kader van de plannen wordt het huidige woonhuis gesloopt en zal elders op hetzelfde perceel een nieuwe stolpboerderij worden gebouwd (zie plantekening). De bijgebouwen zullen mogelijk op termijn ook gesloopt worden maar onderhavige natuurtoets heeft daar geen betrekking op. Het perceel zal in de toekomst omgeven worden door een sloot.

Plantekening



3. Vigerend beleid: Wettelijk kader en toetsing

3.1 Natuurbeleid in ontwikkeling

De afgelopen jaren heeft er een aanscherping plaatsgevonden van natuurbeleid en - wetgeving en de handhaving hiervan. In 2005 werden de laatste grote aanpassingen in de Flora- en faunawet doorgevoerd. Veel soorten hebben een beschermde status gekregen. Ook de gebiedsbescherming is uitgebreid. Onderstaand de actuele situatie, toegespitst op het plangebied.

3.2 Europees beleid

Op Europees niveau zijn binnen het natuur- en soortenbeleid twee richtlijnen van belang, te weten de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn. De Habitatrichtlijn heeft tot doel het waarborgen van de biologische diversiteit door instandhouding van natuurlijke habitats en wilde flora en fauna. De Vogelrichtlijn heeft tot doel alle in het wild levende vogelsoorten en de daarvoor aangewezen gebieden te beschermen. Door de Nederlandse overheid zijn Vogel- en Habitatrichtlijngebieden aangewezen en bij de Europese Commissie aangemeld. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor deze gebieden geldt dat handelingen die de richtlijndoelstelling in gevaar kunnen brengen niet zijn toegestaan. Dit komt er op neer dat er geen significante verstoring van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden mag plaatsvinden. Ook externe werking is hierbij van belang. Momenteel wordt gewerkt aan een vertaling van de Europese richtlijnen in de nationale wetgeving.

3.3 Rijksbeleid

Hoewel beide hierboven beschreven Europese richtlijnen zowel soorten als gebieden beschermen is in de vertaling hiervan in de nationale wetgeving een andere indeling gehanteerd. De Flora- en faunawet beschermt planten en diersoorten en de Natuurbeschermingswet behelst de bescherming van bijzondere natuurgebieden. De Flora- en faunawet is sinds 1 april 2002 van kracht. De vernieuwde Natuurbeschermingswet is sinds 1 oktober 2005 van kracht. Verder is het beleid met betrekking tot de Ecologische Hoofdstructuur van belang.

3.3.1 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het 'nee-tenzij' principe. Behalve de meest insecten en vissen is verder alle fauna in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen, zoals momenteel de plaagsoorten bruine rat en zwarte rat en in principe alle uitheemse diersoorten.

Beschermd plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. Volgens artikel 8 van de wet is het verboden beschermde inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te

ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Met betrekking tot beschermde dieren is het verboden deze te doden, verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, vernielen, weg te nemen of te verstoren (artikel 9 –12).

Per 1 maart 2005 is een algemene maatregel van bestuur van kracht in verband met de wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet (AMvB artikel 75). De AMvB bestaat uit 3 tabellen met daarin alle beschermde soorten van de Flora- en faunawet. De tabellen zijn aan de ene kant aan de orde bij ontheffingverlening voor artikel 75 en aan de andere kant bij vrijstellingen in het kader van het *Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen* (AMvB artikel 75).

Vogelsoorten zijn in deze tabellen niet apart opgenomen, alle vogelsoorten in Nederland zijn beschermd (behalve exoten). In de toelichting bij de tabellen staat aangegeven welk beschermingsregime toepasselijk is voor de soorten. Zie bijlage 2 voor deze toelichting.

In het kader van deze natuurtoets zijn gegevens verzameld over het mogelijk vóórkomen van de beschermde soorten in het plangebied. In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de resultaten van deze inventarisatie en de consequenties hiervan.

3.3.2 Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing van beschermde natuurgebieden en Staatsnatuurmonumenten. Met de vernieuwde Natuurbeschermingswet is ook de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000-gebieden) geregeld. Handelingen die het voortbestaan van de aangewezen planten en dieren binnen de richtlijngebieden kunnen aantasten zijn niet toegestaan. Daarnaast zijn handelingen buiten deze gebieden verboden voor zover deze de natuurwaarden van de richtlijngebieden significant beïnvloeden. Dit betreft de zogenaamde externe werking.

De projectlocatie ligt op 3,4 kilometer van het Natura2000-gebied Eilandspolder.

3.3.3 Ecologische Hoofdstructuur

In het Structuurschema Groene Ruimte zijn de contouren van de Ecologische Hoofdstructuur weergegeven. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit een netwerk van natuurgebieden met onderlinge verbindingen.

Voor gebieden van de Ecologische Hoofdstructuur geldt dat er geen aantasting mag plaats vinden van de wezenlijke kenmerken van waarden van een gebied tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang dat niet elders of op andere wijze gerealiseerd kan worden. Deze afweging vindt plaats binnen de met de aantasting samenhangende bestuurlijke besluiten. Het bevoegd gezag is dus het gezag dat het bestuurlijk besluit neemt waardoor aantasting van de Ecologische Hoofdstructuur mogelijk is. De gemeente moet bij het vaststellen van haar bestemmingsplan rekening houden met de ecologische hoofdstructuur.

Het plangebied ligt niet binnen de ecologische hoofdstructuur.

4. Bestaande natuurwaarden

4.1 Bronnen van gegevens

Om een indruk te krijgen van de in het plangebied te verwachten flora en fauna is een studie gemaakt van bestaande gegevens over het kilometerhok waar de betreffende kavel ligt. Gebruik is gemaakt van websites Telmee.nl en waarnemingen.nl en informatie van de bewoner. Overige data over te verwachten soorten is verkregen uit soortenatlassen. Het plangebied is op 1 oktober 2015 bezocht voor een veldinventarisatie.

4.2 Flora

Op de onderzoekslocatie is bestaande bebouwing aanwezig. De stolpboerderij is voorzien van een rietdak met onderaan een strook dakpannen (zie foto omslag). Naast het woonhuis staan een aantal (agrarische) bijgebouwen en schuren. De gebouwen zijn omgeven met tuinen en houtsingels. Naast de stolpboerderij ligt een grasveld met fruitbomen. De gedeeltelijk onderhouden tuin is een mengeling van wilde- en cultuurplanten. Naast verwilderde tuinplanten als sneeuwbes, hortensia's en rododendron, zijn de hieronder staande planten en bomen in het gebied aangetroffen. (de lijst is niet uitputtend maar geeft een beeld van de situatie).

nr	Soortnaam NL	Soortnaam wetenschappelijk
1	Brandnetel, grote	<i>Urtica dioica</i>
2	Zegekruid	<i>Nicandra physalodes</i>
3	Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>
4	Ridderzuring	<i>Rumex obtusifolius</i>
5	Dovenetel, paarse	<i>Lamium purpureum</i>
6	Berenklauw, gewone	<i>Heracleum sphondylium</i>
7	robbetskruid	<i>Geranium robbertianum</i>
8	Kruiskruid, klein	<i>Senecio vulgaris</i>
9	Paardenbloem	<i>Taraxacum spec.</i>
10	Muurleeuwenbek	<i>Cymbalaria muralis</i>
11	Wolfsmelk, tuin	<i>Euphorbia peplus</i>
12	Zandkool, grote (rucola)	<i>Diplotaxis tenuifolia</i>
13	Ruw vergeetmijnietje	<i>Myosotis ramosissima</i>
14	smeerwortel, gewone	<i>Symphytum officinale</i>
15	Braam, gewone	<i>Rubus fruticosus</i>
16	Melkdistel, gewone	<i>Sonchus oleraceus</i>
17	Knopkruid, harig	<i>Galinsoga quadriradiata</i>
18	Haagwinde	<i>Convolvulus sepium</i>
19	Kamille, echte	<i>Matricaria chamomilla</i>
20	Hondsdrif	<i>Glechoma hederacea</i>
21	Rimpelroos	<i>Rosa rugosa</i>
22	Klimop	<i>Hedera helix</i>
23	Perzikkruid	<i>Persicaria maculosa</i>

24	boterbloem, kruipende	<i>Ranunculus repens</i>
25	weegbree, grote	<i>Plantago major</i>
26	Brunel	<i>Prunella vulgaris</i>
27	Geel nagelkruid	<i>Geum urbanum</i>
28	Zevenblad	<i>Aegopodium podagraria</i>
29	Klaverzuring, stijve	<i>Oxalis stricta</i>

	Bomen en Heesters	
nr	Soortnaam NL	Soortnaam wetenschappelijk
1	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>
2	Vijgenboom	<i>Ficus carica</i>
3	els, zwarte	<i>Alnus glutinosa</i>
4	Gewone vlier	<i>Sambucus nigra</i>
5	wilg, schiet	<i>Salix alba</i>
6	Liguster	<i>Ligustrum spec.</i>
7	Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>
8	Gewone esdoorn	<i>Acer pseudoplatanus</i>
9	Gewone es	<i>Fraxinus excelsior</i>

In het plangebied zijn geen beschermde planten aangetroffen en worden geen beschermde planten verwacht.

4.3 Fauna

4.3.1 Zoogdieren

Volgens Telmee.nl en Waarnemingen.nl zijn in de afgelopen 10 jaar de volgende zoogdiersoorten in het gebied (5x5 km) geregistreerd. Waarnemingen in de directe omgeving (Gebied De Omval) van het plangebied in Stompvoren zijn vet gedrukt weergegeven

Soortnaam NL	Soortnaam wetenschappelijk	rl	hr	Flora- en faunawet	(Sporen) waargenomen
Waterspitsmuis	<i>Neomys fodiens</i>	-	-	* Tabel 3	-
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	-	-	* Tabel 1	-
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	-	-	* Tabel 1	-
Huispitsmuis	<i>Crocidura russula</i>	-	-	* Tabel 1	-
Mol	<i>Talpa Europaea</i>	-	-	* Tabel 1	+
Haas	<i>Lepus europaeus</i>	-	-	* Tabel 1	-
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	-	-	* Tabel 1	-
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	-	-	* Tabel 1	-
Noordse woelmuis	<i>Microtus oeconomus</i>		Bijlage IV	* Tabel 3	-
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>	-	-	* Tabel 1	-
Woelrat	<i>Arvicola amphibius</i>	-	-	* Tabel 1	-
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	-	-	* Tabel 1	-
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	-	-	* Tabel 1	-
Bruine rat	<i>Rattus norvegicus</i>	-	-	-	+

rl = rode lijst soort

hr = habitatrichtlijn soort

Er zijn sporen van Mol en Rat waargenomen.

Volgens Telmee.nl en Waarnemingen.nl zijn in de afgelopen 10 jaar de volgende vleermuissoorten in het gebied (5x5 km) geregistreerd. Waarnemingen in de directe omgeving (Gebied De Omval) van Stompetoren zijn vet gedrukt weergegeven.

Soortnaam NL	Soortnaam wetenschappelijk	rl	hr	Flora- en faunawet
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	-	Bijlage IV	* Tabel 3
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusi</i>	-	Bijlage IV	* Tabel 3
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	-	Bijlage IV	* Tabel 3
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	-	Bijlage IV	* Tabel 3
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	-	Bijlage IV	* Tabel 3

* Zie bijlage 2 voor een toelichting op de tabellen

Er zijn geen vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen.

4.3.2 Amfibieën/reptielen

Waterlevende organismen zijn in de inventarisatie niet meegenomen omdat water niet tot het plangebied behoort. Op waarneming.nl zijn in het betreffende kilometerhok in de afgelopen 10 jaar geen landlevende amfibieën en reptielen gemeld.

4.3.3 Vogels

Bijna alle vogels zijn beschermd volgens de flora-en faunawet.

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende vogelsoorten waargenomen:

Soortnaam NL	Soortnaam wetenschappelijk	rl	hr/vr	Flora- en faunawet
Merel	<i>Turdus merula</i>	-	-	Beschermd
Ekster	<i>Pica pica</i>	-	-	Beschermd
houtduif	<i>Columba palumbus</i>	-	-	beschermd
Koolmees	<i>Parus major</i>	-	-	beschermd
Boerenwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	-	-	beschermd

4.3.4 Overige fauna

Libellen waterjuffers en dagvlinders

De volgende libellen zijn tijdens het veld bezoek waargenomen.

nr	Soortnaam NL	Soortnaam wetenschappelijk	rl	hr	Flora- en faunawet
	Blauwe glazenmaker	<i>Aeshna cyanea</i>	-	-	-
	Houtpantserjuffer	<i>Lestes viridis</i>	-	-	-

Er is geen specifiek onderzoek verricht naar overige fauna. Het plangebied biedt geen specifieke kwaliteiten en inrichting die het plangebied geschikt maken voor beschermde libellen, waterjuffers en dagvlinders.

5. Conclusie en aanbevelingen

SBZ

Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van speciale beschermingszones. Er worden geen negatieve effecten van de activiteiten in het plangebied op de flora en fauna, voorkomend in de speciale beschermingszones (externe werking), verwacht.

Flora- en faunawet

Planten

Er zijn geen beschermde planten waargenomen, noch worden deze verwacht.

Amfibieën en reptielen

Er zijn geen beschermde amfibieën en reptielen waargenomen. Zij kunnen echter wel op het terrein voorkomen, maar worden niet door de geplande activiteit bedreigd.

Zoogdieren

Bijna alle te verwachten zoogdieren behalve de vleermuizen vallen onder tabel 1 en 3 van de AMvB behorende bij artikel 75 van de Flora- en faunawet (behalve de Bruine rat).

Tijdens de inventarisatie zijn sporen van de Mol en de Bruine rat waargenomen.

Alle vleermuissoorten in Nederland komen voor op tabel 3 van de flora- en faunawet (zie bijlage I). Vleermuizen kunnen het terrein gebruiken als foerageergebied. In het gebouw zijn wel potentiële invliegopeningen gevonden voor vleermuizen maar de schuur herbergt geen schuilplaatsen met een geschikt microklimaat voor vleermuizen (teveel tocht).

Er is een grote Esdoorn met een diameter van 60 cm aanwezig in de houtwal op de plaats waar de geplande nieuwe stolpboerderij is gepland. Deze boom heeft geen zichtbare holtes die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.

Hoewel zoogdieren kunnen voorkomen op het terrein, biedt het plangebied geen biotoop voor beschermde soorten.

Broedvogels

Alle waargenomen vogelsoorten zijn beschermd volgens de Flora-en faunawet. Er is speciaal gelet op jaarrond beschermde nesten van bijvoorbeeld de Huismus. De huismus is niet waargenomen in de directe omgeving van het onderzochte perceel, en er zijn geen sporen van- of jaarrond beschermde nesten waargenomen. Wel is in de boerderij het nest van de Boerenwaluw waargenomen. De sloop van de stolpboerderij dient dan ook buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) plaats te vinden om overtreding van de flora- en faunawet te voorkomen.

Bomen en Vogels

Indien (ten behoeve van de verbouwing) aanwezige bomen en of struiken gekapt moeten worden dient dit alleen buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) te gebeuren om de flora- en faunawet niet te overtreden. Men dient hiervoor een kapvergunning aan te vragen.

Indien bovenstaande aanbevelingen in acht worden genomen geldt geen verplichting voor de aanvraag van een ontheffing in het kader van de Flora-en Faunawet.

Bronnen

- Anonymus. 1979. Richtlijn 70/409/EEG van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand. *Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen* Nr. L 103 van 25/04/1979: 1-18.
- Anonymus. 1992. Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna. *Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen* Nr. L 206 van 22/07/1992: 7-50.
- Anonymus. 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten- en diersoorten (Flora- en faunawet). *Staatsblad* 402: 1-37.
- Anonymus. 2000. Besluit van 28 november 2000, houdende aanwijzing van dier- en plantensoorten ingevolge de Flora- en faunawet (Besluit aanwijzing dier- en plantensoorten Flora- en faunawet). *Staatsblad* 523: 1-11.
- Anonymus. 2005. Handreiking bestemmingsplannen en natuurwetgeving. Ministerie LNV.
- Limpens, H. Achtergronden met betrekking tot conflicten en potentiële conflicten bij voorgenomen sloop en renovatie van potentieel door vleermuizen bewoonde gebouwen. Zoogdiervereniging VZZ / EC&PM / januari 2005
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers (eds.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht
- Osieck, E.R. 1998. Natura 2000: Naar een Europees netwerk van beschermde gebieden. *De Levende Natuur* 99: 224-231.

Geraadpleegde internetsites:

www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/
www.waarnemingen.nl
www.Telmee.nl

De PGO's die meewerken aan Telmee.nl zijn: ANEMOON (Flora en Fauna in de Nederlandse kustwateren), BLWG (mossen en korstmossen), EIS-NL (insecten en ongewervelden), FLORON (planten), NMV (paddenstoelen), RAVON (reptielen, amfibieën en vissen), SOVON Vogelonderzoek Nederland (vogels), TINEA (Kleine vlinders, microlepidoptera), De Vlinderstichting (vlinders en libellen) en de Zoogdiervereniging (zoogdieren).

Bijlage I

Toelichting bij tabellen Flora- en faunawet

Toelichting tabel 1

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 1 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing aangevraagd worden.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 1 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (zgn. lichte toets).

Toelichting tabel 2

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 2 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Hetzelfde geldt voor alle vogelsoorten. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 2 een ontheffing nodig. Een ontheffingaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'. Dit is niet van toepassing op alle vogelsoorten (zie toelichting tabel 3).

Toelichting tabel 3

- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik, geldt een vrijstelling voor de soorten in tabel 3 voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze vrijstelling is enigszins beperkt; voor activiteiten die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik geldt geen vrijstelling voor artikel 10 van de Ffwet. Ook niet op basis van een gedragscode. Een gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring.
- Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, geldt voor soorten in tabel 3 geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.
- Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik en voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling is het niet mogelijk voor artikel 10 voor de soorten in tabel 3 een ontheffing te krijgen.
- Voor andere activiteiten dan hierboven genoemd is voor de soorten in tabel 3 een ontheffing nodig.
- Een ontheffingaanvraag voor de soorten van tabel 3 wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief, 3)

doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Deze drie criteria vormen de zgn. uitgebreide toets. De drie criteria staan naast elkaar en niet na elkaar (aan alle drie moet voldaan zijn).

- De uitgebreide toets voor ontheffingverlening geldt ook voor alle vogelsoorten.



datum 29-9-2015
dossiercode 20150929-12-11648

Project: Wijzigingsplan en herinrichting Noordervaart 129
Gemeente: Alkmaar
Aanvrager: R. Vermeulen
Organisatie: VMA

Geachte heer/mevrouw R. Vermeulen,

Voor het plan *Wijzigingsplan en herinrichting Noordervaart 129* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Wijzigingsplan en herinrichting Noordervaart 129* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan

verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

Dit komt overeen met de ambitie van het hoogheemraadschap om 100% van het hemelwater van nieuwe oppervlakken te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014



**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï
Bouwplan nieuwe stolp
Noordervaart 129
Stompetooren**

Opdrachtgever	Loonbedrijf Chris engel
Kenmerk	2016-024-AO
Datum	14-11-2016
Colofon	HGOadvies
Auteur	L. Herveille
Adres	Zesstedenweg 219 1613JE Grootebroek
Mail	info@hgoadvies.nl
Internet	www.hgoadvies.nl
Telefoon	0629030343

Inhoudsopgave

	bladzijde
1 Inhoudsopgave.....	1
2 Samenvatting.....	2
3 Inleiding.....	2
4 Wettelijk kader.....	3
5 Wegverkeer.....	5
6 Rekenmethode.....	5
7 Berekeningsresultaten.....	5
8 Toetsing normering.....	6
9 Gemeentelijk beleid.....	6
10 Conclusie.....	8
11 Bijlage	8

2. Samenvatting

Loonbedrijf Chris engel heeft bij de gemeente Schermer een verzoek gedaan voor de bouw van een stolp op het perceel Noordervaart 129 te Stompnetoren. De nieuw te bouwen stolp dient ter vervanging van een bestaande stolp. Het huidige bestemmingsplan Landelijk gebied 2014 stelt dat de stolpen in het plangebied beschermd dienen te worden als monument of karakteristiek gebouw. Dit met inachtneming van het zogeheten "stolpenbeleid". Herbouw van een stolp is mogelijk maar dient te voldoen aan een aantal voorwaarden.

Voor de bouw van de nieuwe stolp is een afwijkingsbesluit van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor de nieuw te verlenen Omgevingsvergunning (voormalig projectbesluit) dient onder andere een ruimtelijke onderbouwing te worden opgesteld. Dit onderzoek wegverkeerslawaaï maakt deel uit van deze ruimtelijke onderbouwing. Middels het onderzoek wordt de geluidsbelasting op deze nieuwe bouwkundige ontwikkeling inzichtelijk gemaakt.

Het onderzoek uitgevoerd door HGOadvies omvat de geluidsbelasting op het bouwplan ten gevolge van het wegverkeer op de Noordervaart. De geluidszone van de overige wegen in de omgeving reikt niet tot over het perceel, of het wegverkeer op deze wegen is niet relevant voor de berekening. Deze zijn dan ook verder buiten beschouwing gelaten.

Doel onderzoek

Inzichtelijk maken of ter plaatse van de nieuw te bouwen stolp wordt voldaan aan de geluidnormering voor wegverkeerslawaaï als vermeld in de Wet geluidhinder. Indien er sprake is van een overschrijding van deze normering zal de hoogte van de eventueel benodigde Hogere waarde worden vastgesteld.

Conclusie

Uit het onderzoek is gebleken dat het wegverkeerslawaaï op de gevels van de stolp maximaal 58 dB Lden bedraagt.

Er treedt een overschrijding op van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. De maximaal vast te stellen normering voor deze situatie wordt niet overschreden. Voor de realisatie van de stolp is een Hogere waarde nodig. Alvorens een hogere waarde toe te kennen dient de gemeente Schermer de afweging te maken of maatregelen ter reductie van het wegverkeerslawaaï mogelijk zijn, liefst tot aan de voorkeursgrenswaarde.

3. Inleiding

Het bouwplan omvat de bouw van een stolp. Hiervoor dient de bestaande stolp te worden gesloopt op het perceel Noordervaart 129. De nieuwe stolp bestaat uit twee bouwlagen met traditionele dichte kap. Aan de voorzijde bevinden zich ramen op de 1^e verdieping. De nokhoogte van de stolp bedraagt ca. 12,5 meter. De precieze locatie is weergegeven op Bijlage 'Plattegrond + gevelaanzichten - stolp Noordervaart 129'.

De stolp betreft een geluidgevoelige bestemming conform de Wet geluidhinder waarvoor de geluidsbelasting op de gevel dient te worden onderzocht ten gevolge van de relevante geluidsbronnen.

Door de aanwezigheid van woningen (schuin) voor de stolp wordt het geluid ten gevolge van het wegverkeer op de linkerzijgevel gedeeltelijk afgeschermd.

De relevante geluidbronnen in de omgeving betreffen:

- Noordervaart
- Menningweerweg
- Nieuwe Schermerweg (afrit N243)

Het perceel is echter niet gelegen in de zone van de nieuwe Schermerweg en de Menningweerweg.

De Noordervaart betreft een provinciale weg met een snelheidsregime van 80 km/h, gelegen in buitenstedelijk gebied.

Aan de zuidzijde van de Noordervaart is een parallelweg gelegen die deel uitmaakt van de Noordervaart. De verkeersintensiteit op deze parallelweg is echter dermate gering dat deze bij de berekening van het wegverkeerslawaaï buiten beschouwing is gelaten.

Gelet op het voorgaande betreft het maatgevende geluidsniveau ter plaatse van de nieuw te realiseren stolp betreft het wegverkeer op de Noordervaart.

4. Wettelijk kader

De geluidsnormering voor wegverkeer is vastgelegd in de Wet geluidhinder.

Deze wet heeft tot doel het voorkomen en beperken van geluidhinder. Hiertoe is het begrip geluidzone geïntroduceerd. De zone betreft het aandachtsgebied rond geluidsbronnen (weg, spoorweg en industrie) waarbinnen gestreefd moet worden naar een akoestisch optimale situatie. De zone strekt zich voor wegverkeer uit aan beide zijden van de weg. Ook de weg zelf behoort tot de zone.

Middels de zonering wordt de koppeling gelegd tussen geluidhinderbestrijding en de ruimtelijke ordening. Voor de diverse geluidbronnen geldt ter plaatse van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen een voorkeursgrenswaarde en een wettelijke maximale bovengrens. Indien maatregelen voor het naleven van de voorkeursgrenswaarde om redenen niet mogelijk zijn kan een hogere geluidsbelasting worden vastgesteld, de zgn. 'Hogere waarde'.

De geluidzone van de Noordervaart is in onderstaande tabel weergegeven.

Railtraject/Weg	Zonebreedte (m)
Noordervaart	250

De nieuw te realiseren stolp is gelegen in de geluidszone van bovengenoemde weg.

30 km/h wegen

Wegen met een snelheidsregime van 30 km/h hebben wettelijk geen geluidszone en zijn uitgesloten van toetsing in het kader van de Wet geluidhinder.

Uit jurisprudentie is gebleken dat de geluidsbelasting ten gevolge van 30 km/h wegen niet in alle gevallen verwaarloosbaar is en daarom toch inzichtelijk dient te worden gemaakt. Dit ter beoordeling van het aspect goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch leefklimaat. In dit onderzoek zijn er geen relevante 30 km/h wegen. Onderzoek hiernaar heeft dan ook niet plaatsgevonden.

Normering wegverkeerslawaaï

De berekende geluidsbelasting van een weg op de gevel van woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï. Deze bedraagt 48 dB. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde kan met gemotiveerde redenen een ontheffing worden verleend (Hogere waarde).

De maximaal te verlenen Hogere waarde is onder andere afhankelijk van de omgevingssituatie (binnen-/buitenstedelijk) en of het een bestaande situatie of een nieuwe ontwikkeling betreft. Ook zijn specifieke normen vastgelegd indien het 'vervangende nieuwbouw' betreft. De normen voor 'vervangende nieuwbouw' zijn van toepassing op dit onderzoek. De maximaal te verlenen Hogere waarde bedraagt 58 dB.

De toetsing aan de voorkeursgrenswaarde vindt plaats per weg.

Alvorens de berekende geluidsbelasting wordt getoetst aan de voorkeursgrenswaarde mag conform artikel Art.110g Wet geluidhinder een correctie worden toegepast.

Deze correctie betreft de verwachting dat motoren in de toekomst stiller zullen worden. De correctie is afhankelijk van de snelheid en de berekende geluidsbelasting excl. de correctie Art 110g. Met ingang van 20 mei 2014 is de correctie (aftrek) tijdelijk verruimd bij wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur.

De aftrek geldt als volgt:

- 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
- 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting

Berekening Lden

De geluidsbelasting wordt voor wegverkeer berekend in Lden, een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidsniveau per etmaal. Het is het energetisch gemiddelde van de volgende waarden:

- het equivalente geluidsniveau LAeq over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau LAeq over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) vermeerderd met 5 dB(A);
- het equivalente geluidsniveau LAeq over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) vermeerderd met 10 dB(A).

Afweging geluidsreducerende maatregelen

Alvorens een hogere waarde besluit kan worden vastgesteld dient te worden onderzocht of geluidsmaatregelen kunnen worden toegepast om het geluidsniveau te reduceren. De voorkeursvolgorde in deze is bron-overdracht-gevelmaatregelen.

De mogelijkheid om geluidsmaatregelen toe te passen wordt getoetst aan de volgende aspecten:

- stedenbouwkundige
- landschappelijke
- verkeerskundige
- vervoerskundige
- financiële

Cumulatie

Een Hogere waarde kan worden vastgesteld indien het conform de Wgh verplichte onderzoek naar de geluidsbelasting van alle relevante geluidsbronnen (Art. 110f/110a, lid 6) heeft plaatsgevonden en een afweging hierover is gemaakt. In dit geval betreft dit enkel de geluidsbelasting ten gevolge van de Noordervaart. Er zijn geen relevante wegen, spoorwegen of gezoneerde industrieterreinen die bij de berekening van het gecumuleerde geluidsniveau dienen te worden betrokken.

De berekeningswijze voor het gecumuleerde geluidsniveau is weergegeven in het Reken- en meetvoorschrift 2012, Bijlage 1, Hoofdstuk 2.

Een Hogere waarde kan enkel worden vastgesteld indien de gemeente de gecumuleerde geluidsbelasting als een acceptabel geluidsniveau beschouwd. Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke specifieke normering vastgelegd.

Bouwbesluit/gevelisolatie

De berekende geluidsbelasting ten gevolge van het rail- en wegverkeerslawaai op de gevel van de te realiseren stolpwooning is tevens van belang voor de bepaling van de gevelisolatie. Hierbij mag voor het wegverkeerslawaai geen correctie Art. 110g worden toegepast. Tevens dient de geluidsbelasting te worden gehanteerd ten gevolge van gecumuleerde wegen, railtrajecten etc. In dit geval is geen sprake van meerdere relevante wegen of railtrajecten. Het bouwbesluit verplicht een gevelisolatie van minimaal 20 dB. Gelet op het wettelijke binnenniveau van 33 dB leidt een gevelbelasting van 53 dB niet tot aanvullende maatregelen. De berekening van de benodigde gevelisolatie maakt geen deel uit van dit onderzoek.

5. Wegverkeer

Ten behoeve van de berekening zijn verkeersintensiteiten en weggegevens gehanteerd. De prognoses van de Noordervaart betreffen de verkeersintensiteit voor het jaar 2027. De prognoses weergegeven in onderstaande tabel zijn afkomstig van de Milieudienst Regio Alkmaar (MRA).

Weg	Verkeer*	Wegvak	Snelheid	Wegdek
Noordervaart	17984	Ter plaatse van perceel van Amerongenweg 3	80*	DAB

* verkeer in motorvoertuigen/etmaal

* traject ter hoogte van Noordervaart 129

Verkeersverdeling

Voor de berekeningen wegverkeerslawaaï is tevens de volgende periode- en voertuigverdeling toegepast.

Periode	Verkeer (%)	Motorvoertuigen (%)		
		Licht	Middel	Zwaar
Dag	6,69	95	2,5	2,5
Avond	2,50	95	2,5	2,5
Nacht	1,21	95	2,5	2,5

* verkeer in %-age motorvoertuigen/uur

6. Rekenmethode

Voor de berekening van de geluidsniveaus ten gevolge van het wegverkeer ter plaatse van de toetspunten op de stomp is gebruik gemaakt van een rekenmodel opgezet middels Geomilieu 3.11 software. Het rekenmodel is weergegeven in de Bijlages 'Weergave rekenmodel Noordervaart 129' en 'Rekenmodel wegverkeerslawaaï – weergave toetspunten'.

De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform standaard rekenmethode II van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012. De berekening voor het wegverkeerslawaaï is uitgevoerd voor het toetsingsjaar 2027.

7. Berekeningsresultaten

In de navolgende tabellen zijn de berekende geluidbelastingen weergegeven van de bijdrage op de toetspunten van de stomp voor het wegverkeerslawaaï.

Bijdrage op toetspunten stomp wegverkeerslawaai

Toetspunten stomp		Geluidsniveau Lden (dB) (excl. Art.110g Wgh)	Geluidsniveau Lden (dB) (incl. Art.110g Wgh)
TP	Hoogte	Noordervaart	Noordervaart
TP1	1,5 m	58,1	56
	4,5 m	59,7	58
TP2	1,5 m	55,0	53
	4,5 m	56,4	53
TP3	1,5 m	54,2	52
	4,5 m	55,9	53

8. Toetsing normering

In de navolgende tabellen zijn de berekende geluidbelastingen wegverkeerslawaai getoetst aan de normering Wet geluidhinder

Toetsing normering wegverkeerslawaai

Toetspunten bedrijfswoning		Geluidsniveau wegverkeer Lden	Norm dB	Overschrijding	Hogere waarde
TP	Hoogte	Noordervaart			
TP1	1,5 m	56	48	ja	56
	4,5 m	58	48	ja	58
TP2	1,5 m	53	48	ja	53
	4,5 m	53	48	ja	53
TP3	1,5 m	52	48	ja	52
	4,5 m	53	48	ja	53

Cumulatie

Aangezien alleen het berekende geluidsniveau ten gevolge van de Noordervaart relevant is, betreft dit tevens de gecumuleerde geluidsbelasting. Alleen de aftrek 110g Wgh mag hierbij niet worden toegepast. De uiteindelijke gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt dan: 60 dB.

9. Gemeentelijk beleid

Bij de afweging om hogere waarde vast te stellen maakt de gemeente Alkmaar gebruik van het beleidsstuk 'Notitie Hogere waarden Wet geluidhinder van 2008'. In principe is dit beleidsstuk bedoeld voor het centrum van Alkmaar en omgeving maar wordt ook gebruikt voor de gebieden buiten Alkmaar. Inmiddels is men gestart met de aanvang van nieuw beleid maar dit is nog niet van kracht.

Het Hogere waarde beleid hanteert bij de vaststelling van hogere waarden een aantal belangrijke uitgangspunten. Deze zijn:

Uitgangspunt 1:

Binnen de Gemeente Alkmaar verdienen de bronmaatregelen de voorkeur boven overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger.

Uitgangspunt 2:

Maatregelen zijn niet doelmatig in de volgende situaties:

1. Geluidreductie is dermate laag dat deze als niet effectief te beschouwen is;
2. Maatregel heeft tot gevolg dat een andere woning onevenredig zwaar wordt belast;
3. De geluidreductie heeft tot gevolg dat een onevenredig aantal woningen zwaarder worden belast.

Uitgangspunt 3:

Voordat wordt afgewogen of hogere waarden kunnen worden verleend, wordt onderzocht of te nemen maatregelen doelmatig (effectief) zijn. Daarna wordt gekeken naar de bezwaren stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uitgangspunt 4:

Indien een gecumuleerde geluidsbelasting de maximale ontheffingswaarde van één van de afzonderlijk bronnen overschrijdt, is sprake van onaanvaardbare kwaliteit van de akoestische leefomgeving. In dat geval geldt bij de verlening van hogere waarden een zwaardere motivatieplicht met betrekking tot de aanvaardbaarheid van de akoestische leefomgeving

Uitgangspunt 5:

Indien maatregelen niet doeltreffend zijn, dan wel andere bezwaren ontmoeten, kunnen slechts hogere waarden worden verleend indien sprake is van één van de in dit beleid gestelde situaties (ontheffingsgronden).

Uitgangspunt 6:

Aan het verlenen van hogere waarden worden voorwaarden gesteld: de woningen dienen een geluidsluwe gevel te hebben en 30% van de verblijfsruimten en de buitenruimte dienen aan de geluidsluwe zijde te zijn geprojecteerd indien de geluidsbelasting meer dan 5 dB dan de voorkeursgrenswaarde bedraagt. Hiervan kan gemotiveerd worden afgeweken.

Voor de nieuw te realiseren stolpboerderij, ter vervanging van de te slopen stolp, dienen maatregelen te worden afgewogen. Zonder maatregelen is een hogere waarde van max. 58 dB nodig. Gelet op het feit dat de geluidsbelasting alleen afkomstig is van de Noordervaart is er geen sprake van gecumuleerde geluidsbelasting.

De stolpboerderij heeft een geluidsluwe gevel aan de noordzijde (< 48 dB). De indeling van de ruimten in de nieuwe woning conform uitgangspunt 6 is een ontwerpogave.

Afweging maatregelen

Met betrekking tot de afweging voor maatregelen voor de nieuw te realiseren stolpboerderij dienen stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aspecten te worden meegenomen:

- Vervoerskundig; de N243 heeft een belangrijke vervoersfunctie, aanpassingen aan deze weg zijn vanuit dit aspect niet gewenst.
- Verkeerskundig; Het instellen van een 30 km/h zone of snelheidsverlaging te realiseren middels drempels, wegversmalling etc. is vanuit verkeerskundig oogpunt niet mogelijk en wenselijk. Van de aanleg van geluidsreducerend asfalt is vooralsnog geen sprake.
- Landschappelijk; het realiseren van een geluidswal of scherm is vanuit landschappelijk oogpunt niet gewenst.
- Stedenbouwkundig; stedenbouwkundig is afscherming in de vorm van een geluidswal of geluidsscherm ongewenst.
- Financieel; maatregelen als genoemd zijn vanuit financieel oogpunt gelet op het aantal te beschermen woningen (1) niet doelmatig.

Uit de afweging voor maatregelen blijkt dat deze om verschillende redenen niet gewenst of realiseerbaar zijn. Voor de stolpboerderij dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

10. Conclusie

Wegverkeerslawaaï

Uit de berekeningen blijkt dat de hoogst berekende waarde ten gevolge van het verkeer op de van Noordervaart ter plaatse van de nieuw te realiseren stomp max. 58 dB bedraagt op de voorgevel. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï overschreden. De voor deze situatie maximaal geldende normering (vervangende nieuwbouw buitenstedelijk) zijnde 58 dB wordt niet overschreden. Hierbij dient de afstand voorgevel – insteek sloot voorkant woning (eigen terrein) minimaal 40 meter te bedragen.

Gecumuleerd geluidsniveau

Voor het wegverkeerslawaaï bedraagt het gecumuleerde geluidsniveau 60 dB. Alleen de Noordervaart draagt bij aan het gecumuleerde geluidsniveau.

Hogere waarden

Aangezien de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï wordt overschreden zijn voor de realisatie van de stomp op het perceel Noordervaart 129 Hogere waarden nodig. Zie tabel hoofdstuk 8 'Toetsing normering wegverkeerslawaaï'.

Maatregelen

Uit de afweging voor maatregelen blijkt dat deze om verschillende redenen niet gewenst of realiseerbaar zijn. Voor de stompboerderij dienen hogere waarden te worden vastgesteld.

Gevelisolatie

Gelet op de berekende gevelbelasting van 58 dB is de verplichte gevelisolatie van 20 dB niet toereikend voor naleving van het wettelijke binnenniveau zijnde 33 dB. Middels een rapportage gevelwering (Ga,K) dient aangetoond te worden welke gevelopbouw noodzakelijk is om genoemd binnenniveau te garanderen.

11. Bijlagen

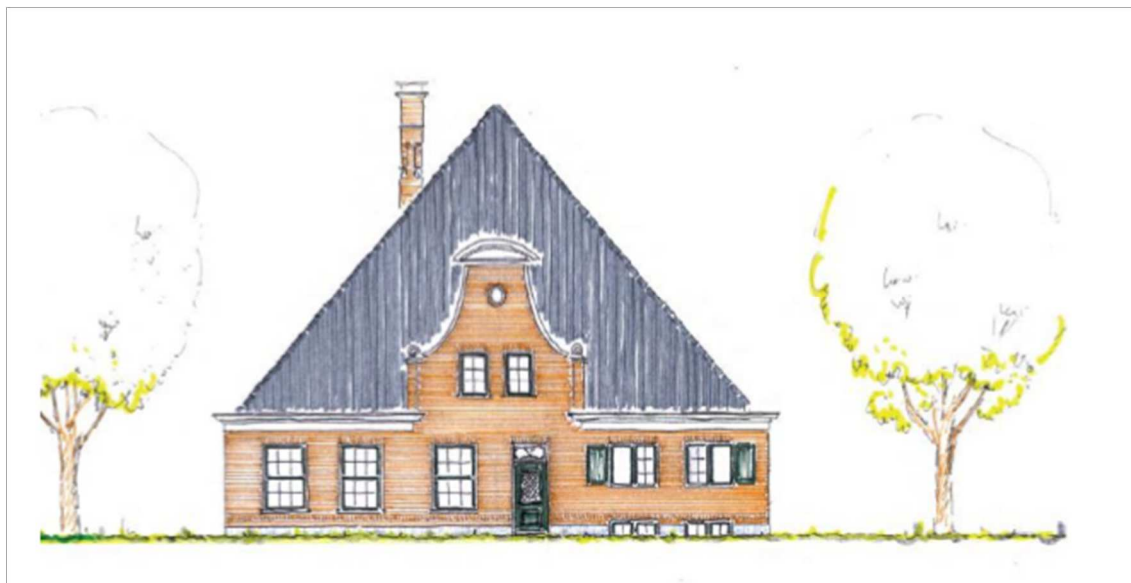
Bij de akoestische rapportage zijn de volgende bijlagen gevoegd:

- Plattegrond + gevelaanzichten - stomp Noordervaart 129
- Rekenmodel wegverkeerslawaaï Noordervaart 129
- Rekenmodel wegverkeerslawaaï – weergave toetspunten
- Modelgegevens bodemgebieden
- Modelgegevens gebouwen
- Modelgegevens weg (Noordervaart)
- Modelgegevens toetspunten
- Rekenresultaten gevelbelasting wegverkeerslawaaï (Excl. Art. 110g)

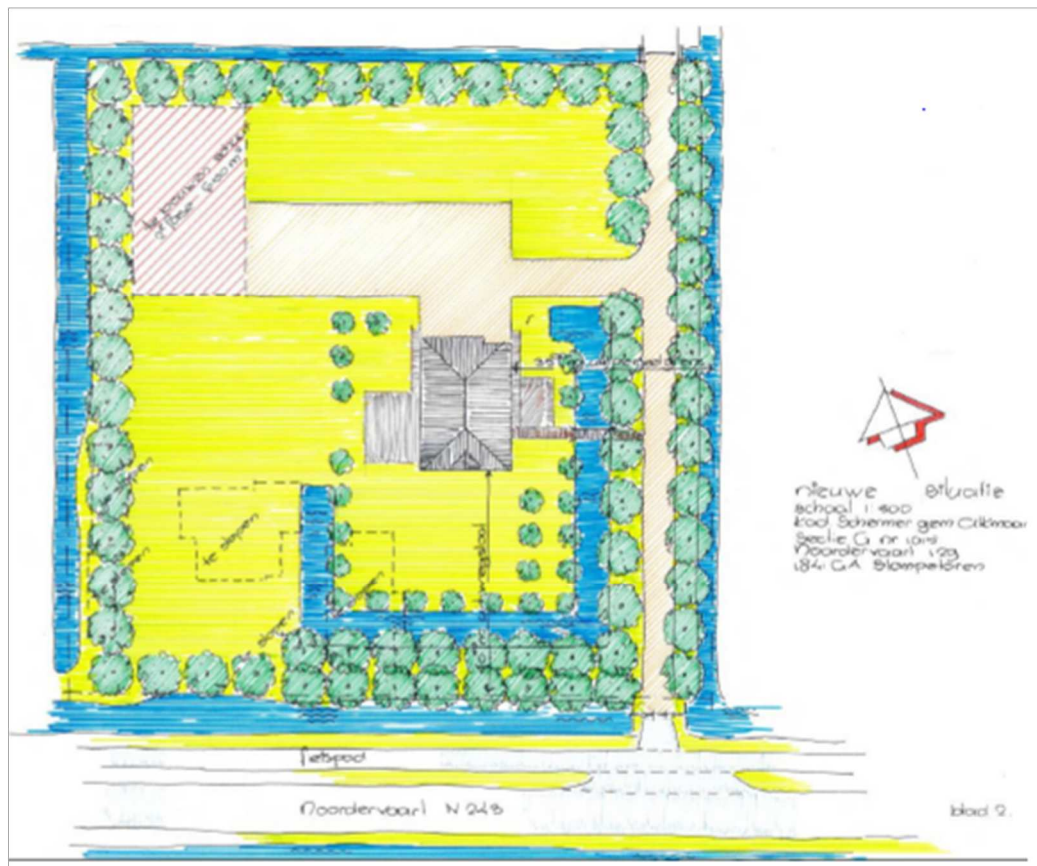
BIJLAGE

Plattegrond + gevelaanzichten - stolp Noordervaart 129

Planimpressie



Perceelweergave



Gevelaanzichten



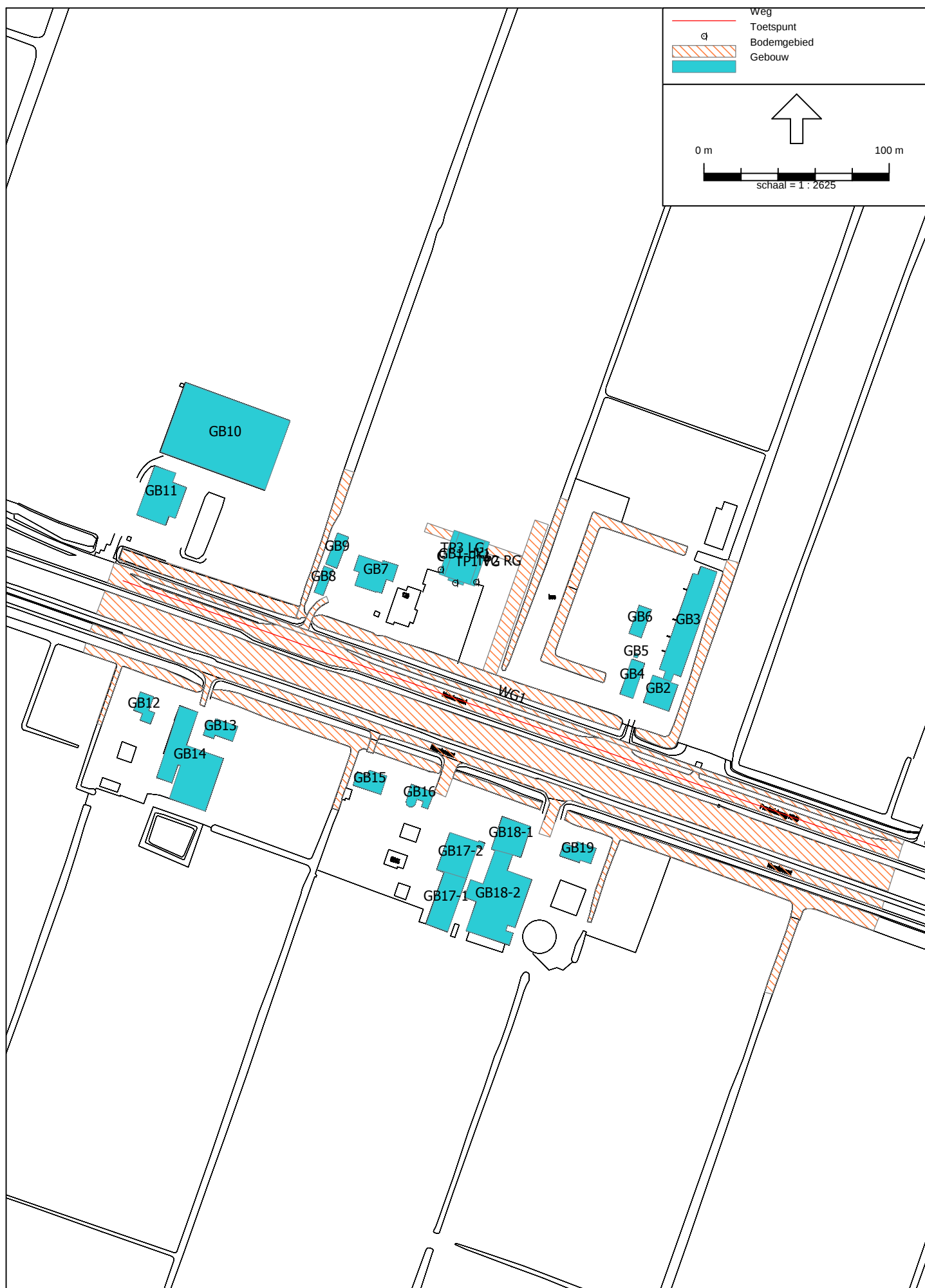
voorgevel

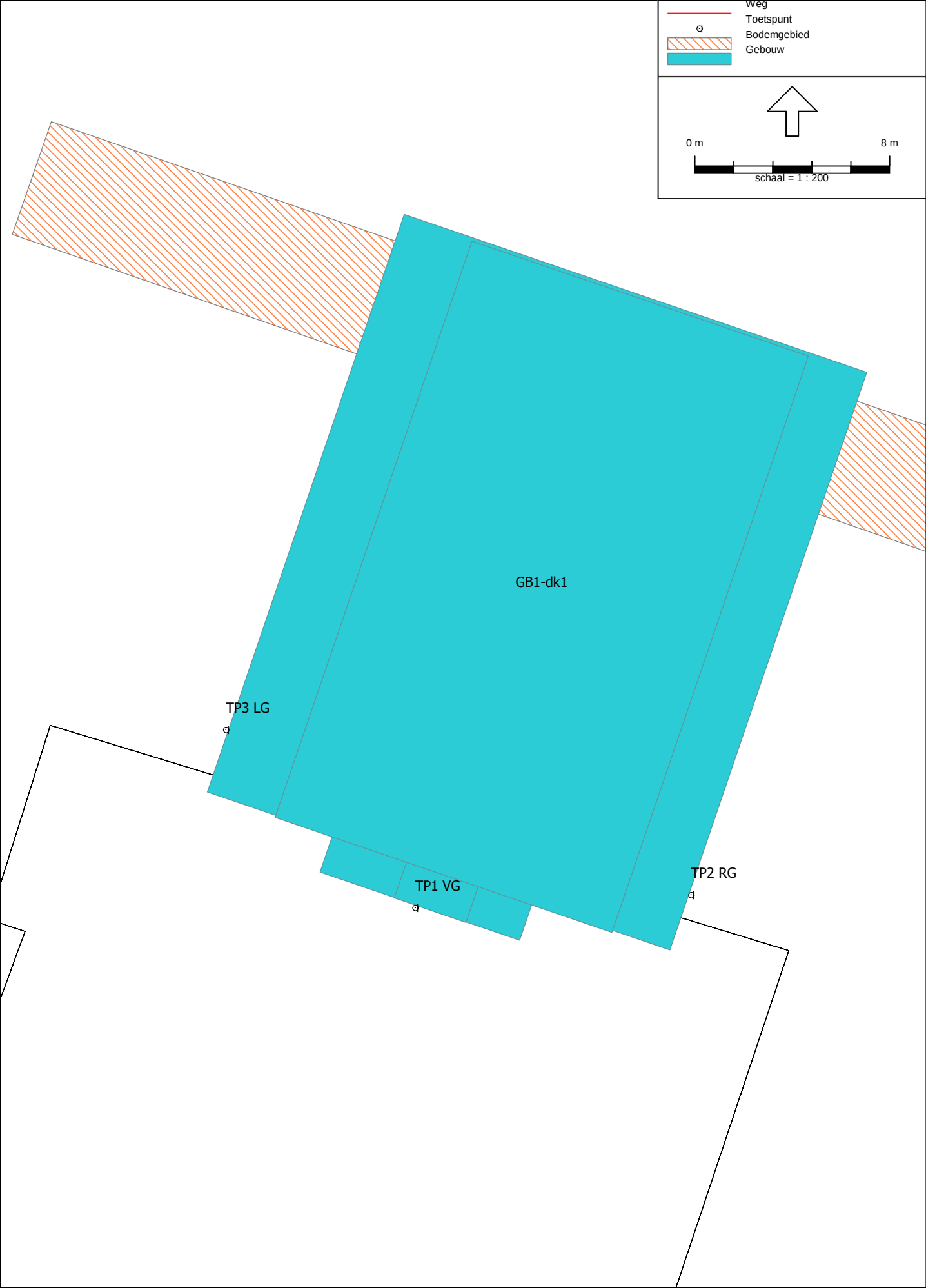


achtergevel



linkergevel





Modelgegevens
Bodemgebieden

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
BG1	Oprijpad NRDVT 129	0,00
BG2	Aftak - oprijpad NRDVT 129	0,00
BG3	Sloot NRDVT 131	0,00
BG4	Sloot NRDVT 129-131	0,00
BG5	Sloot NRDVRT 129-127	0,00
BG6	Sloot NRDVT 129-131	0,00
BG8	Sloot NRDVT 131	0,00
BG7	Oprijpad links NRDVT 129	0,00
BG9	Noordervaart - hoofdweg	0,00
BG10	Vaart	0,00
BG11	Sloot NRDVT 131	0,00
BG12	Noordervaart-zuid	0,00
BG16	Sloot NRDVT 196	0,00
BG17	Sloot NRDVT 194	0,00
BG15	Sloot NRDVT 190-192	0,00
BG13	Sloot NRDVT 190a-188	0,00
BG14	Sloot NRDVT 186	0,00

Modelgegevens
Bodemgebieden

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
BG1	Oprijpad NRDVT 129	0,00
BG2	Aftak - oprijpad NRDVT 129	0,00
BG3	Sloot NRDVT 131	0,00
BG4	Sloot NRDVT 129-131	0,00
BG5	Sloot NRDVRT 129-127	0,00
BG6	Sloot NRDVT 129-131	0,00
BG8	Sloot NRDVT 131	0,00
BG7	Oprijpad links NRDVT 129	0,00
BG9	Noordervaart - hoofdweg	0,00
BG10	Vaart	0,00
BG11	Sloot NRDVT 131	0,00
BG12	Noordervaart-zuid	0,00
BG16	Sloot NRDVT 196	0,00
BG17	Sloot NRDVT 194	0,00
BG15	Sloot NRDVT 190-192	0,00
BG13	Sloot NRDVT 190a-188	0,00
BG14	Sloot NRDVT 186	0,00

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR(D))
WG1	Noordervaart	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0	--

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))
WG1	--	--	--	80	80	80	--	80	80	80	--

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)
WG1	80	80	80	--	17984,00	6,69	2,50	1,21	--	--	--

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
WG1	--	--	95,00	95,00	95,00	--	2,50	2,50	2,50	--	2,50	2,50	2,50

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)
WG1	--	--	--	--	--	1142,97	427,12	206,73	--	30,08	11,24	5,44

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k
WG1	--	30,08	11,24	5,44	--	83,78	93,21	98,46	105,91	113,03

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k
WG1	109,20	102,32	91,16	79,51	88,94	94,19	101,63	108,75	104,93	98,04

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63
WG1	86,89	76,35	85,79	91,04	98,48	105,60	101,78	94,89	83,74	--

Modelgegevens
Weg (Noordervaart)

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
WG1	--	--	--	--	--	--	--

Modelgegevens

Toetspunten

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
TP1 VG	Toetspunt voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP2 RG	Toetspunt rechtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--
TP3 LG	Toetspunt linkergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--

Modelgegevens

Toetspunten

Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Gevel
TP1 VG	Ja
TP2 RG	Ja
TP3 LG	Ja

Rekenresultaten gevelbelasting wegverkeerslawaaï (excl. Art 110g)

Bron: Noordervaart

Rapport: Resultatentabel
 Model: Noordervaart 129 - stomp verplaatst
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
TP1 VG_A	Toetspunt voorgevel	1,50	56,9	52,7	49,5	58,1	
TP1 VG_B	Toetspunt voorgevel	4,50	58,6	54,3	51,1	59,7	
TP2 RG_A	Toetspunt rechtergevel	1,50	53,8	49,5	46,4	55,0	
TP2 RG_B	Toetspunt rechtergevel	4,50	55,3	51,0	47,8	56,4	
TP3 LG_A	Toetspunt linkergevel	1,50	53,0	48,7	45,6	54,2	
TP3 LG_B	Toetspunt linkergevel	4,50	54,7	50,5	47,3	55,9	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen