



Besluit van de vergadering van burgemeester en wethouders van 9 januari 2018

Aanwezig P.M. Bruinooge, voorzitter
drs. V.H. Kloos
drs. P.F. Dijkman
J.P. Nagengast MBA
mw. E.C. Konijn-Vermaas
mw. A.J.A. van de Ven
W. van Twuijver, secretaris
mw. P.A. Groen, ambtelijk secretaris

Van de Ven Vaststelling wijzigingsplan Zuidervaart 19 te Zuidschermmer

Samenvatting / bestuurlijke presentatie:

Het gebied van dit wijzigingsplan beslaat het perceel Zuidervaart 19 in Zuidschermmer. Aan de noordoost kant wordt het perceel begrensd door woningen, aan de oostkant door de zuidervaart. De overige zijden grenzen aan agrarische gronden. Het doel van het wijzigingsplan is een ruimtelijke kwaliteitsverbetering door het huidige agrarische bouwvlak achter de woning te "verschuiven". Dit heeft als positief effect dat de agrarische bebouwing verder van de huidige woningen aan de zuidervaart gerealiseerd wordt. Daarnaast is het bouwvlak ten opzichte van het ontwerp iets aangepast (naar aanleiding van opmerking provincie) waardoor de reeds aanwezige sleufsilo's binnen het bouwvlak komen te liggen. De omvang van het bouwvlak is gelijk gebleven. Voorgesteld is het bestaande bestemmingsplan te door middel van een wijzigingsbevoegdheid van vorm te veranderen. In overeenstemming met artikel 3.9a Wro en afdeling 3.12 van de Awb heeft het ontwerp wijzigingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen (van donderdag 12 oktober 2017 tot en met woensdag 22 november 2017). Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is wel een ambtelijke wijziging op het ontwerp gemaakt, deze is te vinden in de nota van wijzigingen.

Te nemen besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Zuidervaart 19 te Zuidschermmer' gewijzigd vast te stellen.
2. Te bepalen dat het wijzigingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.0361.WP00106-0305.
3. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie.
4. Gelijktijdig het volledige wijzigingsplan op papier vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld 16-01-2018

Voorzitter,

Secretaris